



Zápis č. 5
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice,
které se konalo v úterý 27. června 2023 od 19:00 hodin v Kulturním domě ve Všelibicích.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:
13 zvolených členů OZ (omluveni Dalibor Binter, Jiří Hansal)
4 občané

Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Územní plán
3. Neuplatňování DPH
4. Dotační tituly
5. Rozpočtové opatření č. 5/2023
6. Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 10 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Určila zapisovatelku Janu Sadílkovou a navrhla ověřovatele zápisu Michala Adama a Václava Růtu.

Návrh usnesení č. ZO/53/5/2023

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Michala Adama a Václava Růtu.

Hlasování: pro 10/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/53/5/2023 bylo schváleno.

Pro: Adam, Česák, Jandusová Kolomazník, Lebeda, Rybářová, Růta, Sadílek, Slavíková, Sluková
Proti:
Zdržel/a/ se:

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Martina Sluková přednesla program tak, jak byl uveřejněn na pozvánce.

Návrh usnesení č. ZO/54/5/2023:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/54/5/2023 bylo schváleno.

Pro: Adam, Česák, Jandusová Kolomazník, Lebeda, Rybářová, Růta, Sadílek, Slavíková, Sluková
Proti:
Zdržel/a/ se:

V 19:04 h se dostavila zastupitelka Hana Želechovská, přítomno 11 zastupitelů.

V 19:05 h se dostavil zastupitel Ondřej Rybář, přítomno 12 zastupitelů.

1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 12. 5. 2023-27. 6. 2023.

Připomínky z minulého VZOZ:

Žádné nebyly.

2. Územní plán (viz příloha č. 3):

Jedná se o návrh na změnu územního plánu Všelibice č. Z4/1. Starostka citovala ze zprávy Magistrátu města Liberec. Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro obec Všelibice obdržel od obce Všelibice návrh na změnu územního plánu. Pořizovatel návrh označil pořadovým číslem Z4/1. Tento návrh posoudil nejprve pořizovatel a následně ho předal zastupitelstvu obce k rozhodnutí společně se svým doporučením.

V 19:09 h se dostavila zastupitelka Klára Rubášová, přítomno 13 zastupitelů.

Návrh usnesení č. ZO/55/5/2023:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje**:

- 1) návrh na změnu územního plánu č. 4 Všelibice zkráceným postupem na částech pozemků parc. č. 553/3, 553/12 a 553/18 v katastrálním území Všelibice dle popisu změny uvedeného v kartě návrhu č. Z4/1, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
- 2) obsah změny územního plánu Všelibice dle přílohy č. 2.

Zastupitelstvo obce Všelibice **podmiňuje**:

- 3) pořízení změny č. 4 územního plánu Všelibice úhradou nákladů na zpracování změny č. 4 územního plánu Všelibice navrhovatelem.
- 4) Pořizovatelem bude Magistrát města Liberce.

Přílohy usnesení:

- Příloha č. 1 - Karta návrhu Z4/1 na změnu č. 4 územního plánu
- Příloha č. 2 – Návrh obsahu změny č. 4 územního plánu

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/55/5/2023 bylo schváleno.

Pro: Adam, Česák, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

3. Neuplatňování DPH (viz příloha č. 4):

Starostka obce navrhla u pronájmu bytových a nebytových prostor a pronájmu pozemků fyzickým nepodnikajícím osobám neuplatňovat DPH podle § 56a) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Podle tohoto ustanovení je nájem nemovitých věci osvobozen o DPH.

Návrh usnesení č. ZO/56/5/2023:

Zastupitelstvo obce Všelibice se **usneslo**, že nebude u pronájmu bytových a nebytových prostor a pronájmu pozemků fyzickým nepodnikajícím osobám uplatňovat DPH podle § 56a) zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/56/5/2023 bylo schváleno.

Pro: Adam, Česák, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

4. Dotační tituly (viz příloha č. 5):

- Dotace na opravu mostku: obdrželi jsme návrh smlouvy na dotaci na opravu mostku u hasičské zbrojnice ve Všelibicích s Krajským úřadem Libereckého kraje. S tím souvisí následující Rozpočtové opatření č. 5/2023. Konkrétně se jedná o částku 300.000 Kč. Obec obdrží z Krajského úřadu LK zálohu na akci ve výši 90 % z celkové dotace – 270.000 Kč.
- Dotace na kompostéry: obdrželi jsme návrh smlouvy s Krajským úřadem Libereckého kraje na dotaci na kompostéry do obce Všelibice. Jedná se o částku 56.001 Kč na nákup 16 ks kompostérů. Vlastní náklady obce by se měly být 44.000 Kč.
- Dotace na výstavbu sociálních bytů v obci Vrtky přestavbou objektu Vrtky č.p. 8: starostka obdržela informaci o podpoření projektu na výstavbu sociálních bytů v objektu Vrtky č.p. 8. Projektovaná cena je 14.245.000 Kč, nezpůsobilé náklady činí 2.470.000 Kč. Ze způsobilých nákladů by vypočtená dotace činila 10.008.038 Kč. Obec by se na výstavbě podílela vlastními náklady ve výši 4.236.863 Kč. Konkrétní financování bude stanoveno po vysoutěžení dodavatele. Udržitelnost projektu je 20 let. Michal Adam se dotázal, koho budeme ubytovávat? Starostka odpověděla, že bude záležet na kritériích, která si stanovíme. Přednost budou mít místní obyvatelé.

Návrh usnesení č. ZO/57/5/2023:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** informace ohledně dotací.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/57/5/2023 bylo schváleno.

Pro: Adam, Česák, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

5. Rozpočtové opatření č. 5/2023 (viz příloha č. 6):

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková.

Příjem rozpočtu byl navýšen o příjem zálohy na dotaci (90 %) na opravu mostku ve výši 270.000 Kč a dotaci na kompostéry ve výši 56.001 Kč. Celkem 326.001 Kč.

Výdaj rozpočtu byl navýšen o výdaje ve výši dotace na opravu mostku 270.000 Kč, výdaje na nákup kompostérů ve výši 100.000 Kč, výdaje na přestavbu objektu Vrtky č.p. 8 o 5.000.000 Kč a dále navýšení výdajů na lesy o 200.000 Kč. Celkem navýšení výdajů představuje částku 5.570.000 Kč.

Návrh usnesení č. ZO/58/5/2023:

Zastupitelstvo obce Všelibice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/58/5/2023 bylo schváleno.

Pro: Adam, Česák, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

6. Různé:

- Starostka obce pozvala občany na tradiční Pouť, která se bude konat tento víkend 1. 7. a 2. 7. 2023 ve Všelibicích a s tím spojenou výstavku v Kulturním domě ve Všelibicích.
- Dále pozvala občany na Všelibický pohár hasičů, který se koná v sobotu 22. 7. 2023 u hasičské zbrojnice ve Všelibicích.
- Upozornila občany na termín konání tanečního tábora ve Všelibicích od 12. 8. do 19. 8. 2023 a na turnaj v badmintonu v termínu 12. 8. 2023 ve Všelibicích.
- Zastupitel Michal Adam se optal, zda by šla označit budova hasičská zbrojnice ve Všelibicích nápisem Hasiči Všelibice. Starostka odpověděla, že dokud trvá udržitelnost projektu Půdní vestavba hasičské zbrojnice, tak se označení neplánuje. Po skončení udržitelnosti v roce 2024 se rozhodne o formě označení. Dále se dotázal na umístění dopravního zrcadla ve Všelibicích u domků za autobusovou zastávkou. Hana Želechovská reagovala, že stojan už stojí a čeká se na montáž zrcadla. K montáži dojde v nejbližší době.
- Starostka dále informovala, jak je to s dopravními zrcadly do Lísek a Vrtek. Zrcadla jsou objednaná, čekáme na jejich dodání.

Starostka obce schůzi ukončila ve 19:50 hod.

Všelibice, 27. června 2023

Zápis ověřili: Michal Adam

Václav Růta

.....
Martina Sluková
starostka