



OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

Zápis č. 5 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo v úterý 17.března 2015 od 19 hodin v Kulturní místnosti ve Všelibicích.

Ustavujícího zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:

13 zvolených členů OZ + 1 přišel později (19:05 h) Václav Růta + 1 absence (Mgr. Ondřej Rybář)

Hosté: René Jarolímek – odborný lesní hospodář obce Všelibice

11 občanů

Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projednání žádosti o dotaci
4. Rozpočtové opatření č.2/2015
5. Projednání pachtovní smlouvy
6. Projednání věcného břemene
7. Různé
8. Diskuze
9. Závěr

1. Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezence.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (příloha č. 1) přítomno 13 zastupitelů (chyběl Václav Růta), což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou p. Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu ing. Magdalénu Slavíkovou a Jiřího Müllera. Ing. Slavíková odmítla být ověřovatelkou zápisu. Starostka navrhla tedy ověřovatelkou zápisu Markétu Koptíkovou.

Návrh usnesení č. ZO/67/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Markétu Koptíkovou a Jiřího Müllera.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/67/5/2015 bylo schváleno.

Schválení programu jednání Zastupitelstva obce (už přítomen V. Růta):

Bc. Martina Sluková navrhla přidat do programu bod – zveřejnění záměru prodeje a pronájmů. Další návrhy na změnu nepadly.

Návrh usnesení č. ZO/68/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** upravený program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 2 /

Usnesení č. ZO/68/5/2015 bylo schváleno.

Starostka přečetla zprávu o činnosti rady obce Všelibice za období 27.1. – 17.3.2015 (viz příloha č. 2)

Návrh usnesení č. ZO/69/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** Zprávu o činnosti rady obce Všelibice.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/69/5/2015 bylo schváleno.

2. Interpelace členů obecního zastupitelstva

Žádné interpelace nebyly.

3. Projednání žádosti o dotaci (viz příloha č. 3):

Starostka obce přednesla návrh na získání dotace z Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí – Prioritní osa č. 4, podprogramu č. 4.1 „Zkvalitnění nakládání s odpady“. Dotaci lze čerpat na systém pro separaci a svoz biologicky rozložitelných odpadů z nezemědělské činnosti. Dotace je v režimu de minimis.

Jedná se o dotaci na získání 1 vozu GAZ - GAZterra a 3 kontejnerů na bio odpad. Máme možnost získat 90% z celkové částky a 10% by poskytla obec z vlastních zdrojů. Dotaci nám zprostředkuje firma CTS corp., s.r.o. skupiny DLC Group. Odměnu bude chtít ve chvíli, kdy dotace dopadne, pokud se nebude realizovat, žádná odměna.

Jednou z podmínek k získání dotace je uzavřít smlouvu s firmou, která od nás bude BIO odpad odebírat. Nabídka od firmy Technické služby města Turnov, s.r.o. Návrh smlouvy přeložila starostka (příloha č. 4)

Návrh usnesení č. ZO/70/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Smlouvu o odstranění odpadu č. 17/2015 s firmou Technické služby Turnov s.r.o. na převzetí a odstranění biologicky rozložitelných odpadů v Kompostárně Malý Rohozec – Turnov a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/70/5/2015 bylo schváleno.

Dotaci nám zprostředkuje firma CTS corp., s.r.o. skupiny DLC Group. Odměnu bude chtít ve chvíli, kdy dotace bude přidělena. A pokud se akce nebude realizovat, nevyplývá z toho žádná odměna.

Návrh smlouvy předložila starostka (příloha č. 5) - předmětem smlouvy je zhotovení dokumentace potřebné k podání žádosti a vypracování samotné žádosti v rámci OPŽP – 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady. Na dotaz Ing. Rubášové, zda je monitorovací zpráva v ceně a jaké jsou reference na tuto firmu? Odpovídá starostka – není v ceně a bude se financovat zvlášť. Dále reference o této firmě poskytl starosta obce Bílé, která s touto firmou spolupracuje a také Technické služby v Českém Dubu. (při hlasování není přítomna Ing. Slavíková)

Návrh usnesení č. ZO/71/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Smlouvu o dílo č. 17/2015 s firmou CTS corp., s.r.o. na zhotovení dokumentace potřebné k podání žádosti a vypracování samotné žádosti v rámci OPŽP – 4.1 k projektu Separace a svoz bioodpadů v obci Všelibice za cenu 75 000,- Kč + 21 % DPH a pověřuje starostku obce tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/71/5/2015 bylo schváleno.

Přehled požadované dotace:

Svozové vozidlo včetně příslušenství	1 270 000,-
Kontejnery 3 ks	127 000,-
Projektová příprava do výše 5%	69 000,-
Celkem	1 466 550,- (276 579,- spoluúčast)

Výši poskytnuté dotace z EU – Fondu soudržnosti ovlivňuje kurz Eura.

Návrh usnesení č. ZO/72/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** podání Žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí – výzva č. 64 výzva OPŽP – osa 4.1. Zkvalitnění nakládání s odpady na pořízení svozového vozidla a kontejnerů pro svoz biologicky rozložitelného odpadu.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0/(při hlasování není přítomna Ing. Slavíková)

Usnesení č. ZO/72/5/2015 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 2/2015 (viz příloha č. 6):

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková. K tomuto bodu se vyjádřil Binter Dalibor- kronika měla být dopsána už dříve. Sadílková Jana se vyjádřila, že bývalý starosta obce měl velkou snahu sehnat pro obec místního kronikáře. O tuto práci, ale není vůbec žádný zájem. Je to věc velmi náročná.

Návrh usnesení č. ZO/73/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2015.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/73/5/2015 bylo schváleno.

5. Projednání odkupu pozemku (viz příloha č. 7):

Starostka obce předložila žádost na odkup části obecního pozemku p.p.č. 780/1, list vlastnictví 1 v k.ú. Nesvačily u Všelibic ostatní komunikace v celkové výměře 92 m². Zastupitelka Jitka Rybářová upozornila, že se jedná o její žádost o odkup pozemku k nápravě stávajícího stavu. Starostka předkládá ke schválení Záměr prodeje výše uvedeného obecního pozemku.

Ve vzniklé diskuzi se zastupitelé dotazovali, kolik metrů zbývá ještě od nového zaměření k asfaltové komunikaci. Odhadem z mapy asi 2 m.

Návrh usnesení č. ZO/74/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Záměr prodeje části obecního pozemku p.p.č. 780/1, LV 1 v k.ú. Nesvačily u Všelibic ostatní komunikace o výměře 92 m².

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/74/5/2015 bylo schváleno.

6. Projednání pachtovní smlouvy (viz příloha č. 8):

Starostka upozornila, že dnes se smlouva schvalovat nebude. Bude se projednávat Záměr pronájmu obecních pozemků. Návrh smlouvy podal [REDAKCE]. Ze smlouvy citovala starostka jednotlivé navrhované pozemky s výměrou a s druhem pozemku. Upozornila na skutečnost, že některé pozemky nejsou orná půda, ale ostatní komunikace. Orná půda je v celkové výměře 4 670 m² a ostatní komunikace jsou v celkové výměře 14 925 m². Starostka navrhuje pronajmout pouze ornou půdu. Pozemky uvedené v návrhu smlouvy byly ukázány na mapě a

upřesněny lokality.

Návrh usnesení č. ZO/75/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Záměr pronájmu pozemků ve vlastnictví obce na LV 1: k.ú. Malčice u Všelibic – p.p.č. 2/5, p.p.č. 196/4, p.p.č. 196/5, p.p.č. 1320/2, p.p.č. 1320/3, k.ú. Nesvačily u Všelibic – p.p.č. 691/5, p.p.č. 691/6, p.p.č. 693/3, p.p.č. 655/5, p.p.č. 571/10, k.ú. Všelibice – p.p.č. 770/1 .

Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdrželi se 4 /

Usnesení č. ZO/75/5/2015 bylo schváleno.

U Pachtovní smlouvy navrhuje Růta Václav ml. Upřesnit výpovědní lhůtu. Lhůtu stanovit do roku 2018. Kolomazník Filip také navrhuje výpovědní lhůtu na dobu určitou. Starostka upozornila, že smlouva se bude schvalovat až po výběru nájemce.

7. Projednání věcného břemene (viz příloha č. 9):

Starostka obce přečetla Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-4011487/VB/03. Týká se přípojky NN (uložení nového kabelu NN). S navrhovatelem smlouvy už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IV-12-4011487/03 dne 14.8.2013.

Návrh usnesení č. ZO/76/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4011487/VB/03.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/76/5/2015 bylo schváleno.

8. Různé:

- a) **Realizování těžby v obecních lesích:** vyjádřil se Jarolímek René (odborný lesní hospodář obce Všelibice), uvedl příklad hospodaření v jiných obcích. Např. Český Dub, který také vydává výzvy k veřejné nabídce na prodej dřeva. Č.Dub těží holoseče a tato těžba se v lesích naší obce nekoná. My upřednostňujeme těžbu dle porostů. Jarolímek uvedl, že stromy k těžbě jsou jednotlivě označeny. Nakládka se koná za přítomnosti pracovníka obce. Václav Růta a Ludvík Radek se dotazovali na poškození lesa při nahodilé těžbě a výběru porostu k těžbě - odpověděl Jarolímek, že při nahodilé těžbě škoda nevzniká, protože souše jsou vykáceny, a stromy k těžbě vybírá on a pokácení také kontroluje lesní odborný hospodář. Jarolímek navrhuje stanovit cenu na souše borovice zvlášť, na souše smrk zvlášť, na zelené borovice zvlášť a na zelené smrk zvlášť. Bude to upřesněné ve smlouvě. Ve výzvě, kdo dá více za kubík dřeva, vítězí. Zastupitelé se dotazují, jak se posoudí nabídky s vícero cenami. Odpovídá starostka, v součtu nejvyšší cena (informativně) K těžbě má obec 250 m³ souší a 350 m³ zelené hmoty přibližně za 700 tis Kč. Zastupitelé se také zajímají zda lze do výzvy zadat jakým způsobem se bude těžit? Jarolímek odpovídá, že ano. Lze stanovit specifikovanou technologii těžby. Starostka obce předložila příklad výzvy na prodej dřeva dle podkladů lesního hospodáře.

Návrh usnesení č. ZO/77/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení výzvy na těžbu dřeva a s upřesněním specifikace těžby.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 2 /

Usnesení č. ZO/77/5/2015 bylo schváleno.

- b) Müller Jiří upozornil na spadlé pletivo u oplocenky na Jelínce – opraví to zaměstnanci obce.

- c) Pronájem restauračního zařízení a bytu v KD Všelibice: starostka obce upozornila zastupitele, že nemáme konkrétní nabídku na pronájem. Müller Jiří informoval, že si mu občané stěžují na špatnou hygienu a čistotu na WC v pohostinství. Kolomazník Filip navrhl, pokud bude výběrové řízení, dát do podmínky pronajmout najednou pohostinství i byt. Rybářová Jitka navrhl napsat písemnou výtku. Starostka obce navrhl v případě opakovaného nedodržování čistoty bude vypsána výzva na pronájem pohostinství a bytu v KD Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/78/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **ukládá** starostce podat písemnou výtku nájemci pohostinství KD Všelibice ohledně čistoty v restauračním zařízení a příslušenství a vyzvat ho k nápravě.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 3 /

Usnesení č. ZO/78/5/2015 bylo schváleno.

- d) Starostka obce informovala zastupitele o vzniklém dluhu z pronájmu restauračního zařízení a bytu v KD Všelibice bývalým nájemcem a je potřeba vyřešit to podáním žaloby nebo odpuštěním dluhu.

Návrh usnesení č. ZO/79/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** podání žaloby na částku 42 246,- na [REDAKCE].

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 1 /

Usnesení č. ZO/79/5/2015 bylo schváleno.

- e) Prodej vozidla CAS – starosta obce sdělila, že za dobu, po kterou byl zveřejněn inzerát, se ozval jeden zájemce. Po prohlídce ho za 50 tisíc Kč odmítl koupit. Starostka obce informovala, že je potřeba opravit blok motoru, který teče. Poprosila [REDAKCE] o vyjádření se k tomu. [REDAKCE] sdělil, že po opravě by se mohl za 50 tis prodat. Ing. Slavíková sdělila, že okolní sbory pokud něco prodávají, mají na to odborný posudek. Miller Jiří navrhl snížit cenu auta na 35 000,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/80/5/2015:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** snížení prodejní ceny vozidla CAS na 35 000,- Kč do dalšího veřejného zasedání zastupitelů obce.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 2 /

Usnesení č. ZO/80/5/2015 bylo schváleno.

- f) Informace ohledně opravy hasičského vozidla DAF – starostka obce informovala, že oprava se protahuje a ve čtvrtek 19.3.2015 bude firma Kobit telefonovat, jak to vypadá.
- g) [REDAKCE] – otázal se, zda budou a kde kontejnery na Bio odpad. Starostka obce odpovídá, že kontejnery budou a budou přistaveny na sběrných místech. Dále se otázal, zda automobil pořízený z dotace bude možno využít i jinak než ke svozu kontejnerů. Starostka odpovídá, že auto bude využito v nejbližších 5 letech jen na kontejnery. Je to dáno podmínkou dotace.
- h) [REDAKCE] – reagovala na vyjádření se Bintera Dalibora k rozpočtovému opatření č.2/2015. Informovala občany, že psaní kroniky je věc velmi náročná jak časově tak i z hlediska pracnosti.
- i) [REDAKCE] – žádá obec, aby připomínkovala jízdní řád autobusů do Mnichova Hradiště v ranních hodinách, kdy jezdí děti do škol. Nelíbí se mu, že autobusy změnili časy odjezdů a do Mnichova Hradiště a příjíždějí později. Tím pádem děti přichází pozdě na vyučování. Starostka obce sdělila, že na pracovní schůzce zastupitelstva obce se budou řešit tyto připomínky.
- j) [REDAKCE] – prosí, aby obec Všelibice odkoupila od soukromých majitelů přístupovou cestu do části Podborek. Mají podporu od většiny majitelů nemovitostí. Starostka obce je upozornila, aby tuto

žádost podali písemnou formou na Obecní úřad ve Všelibicích.

- k) Ludvík Radek – upozornil, že v posledním týdnu v areálu firmy Zico na Borku pálí plastové zbytky a silně znečišťují vzduch a okolí. Ing. Slavíková ho informovala, že existuje linka Inspekce životního prostředí, na kterou se mohou obracet občané a mohou hlásit znečištění životního prostředí.

Starostka obce schůzi ukončila v 21.35 hod.

Všelibice, 17. března 2015

Zapsala: Jana Sadílková

Zápis ověřili: Markéta Koptíková

Jiří Müller

.....
Denisa Jandusová
Místostarostka

.....
Bc. Martina Sluková
starostka