



# OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

## Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo v úterý 20. září 2016 od 19:30 hodin v Kulturní místnosti Všelibice.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené presenční listiny:  
13 zvolených členů OZ (omluveni – Zdeněk Česák, Jitka Rybářová )  
10 občanů, hosté: René Jarolímek

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projednání smluv o zřízení věcného břemene
4. Strategický plán
5. Projednání pronájmů, směny pozemků
6. Projednání smlouvy o dílo – běžná oprava mostu
7. Různé

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezence.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou p. Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Markétu Koptíkovou.

### Návrh usnesení č. ZO/232/16/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Markétu Koptíkovou.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/232/16/2016 bylo schváleno.**

Schválení programu jednání Zastupitelstva obce:

Bc. Martina Sluková navrhla změnu v programu:

Přejmenovat bod 4 na Program rozvoje obce

A doplnit o body:

7. Vyhlášení výzvy na zimní údržbu komunikací

8. Rozpočtové opatření č. 4/2016

a dosavadní bod 7 přečíslovat na bod 9.

### Návrh usnesení č. ZO/233/16/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** upravený program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/233/16/2016 bylo schváleno.**

## 1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti rady obce Všelibice za období 23.6.2016 – 20.9.2016.

Informace k termínovému vkladu obce Všelibice starostka obce sdělila, že výpovědní lhůta činí 3 měsíce, výnos je neefektivní, proto rada obce schválila podání výpovědi na tento vklad.

Starostka obce uvedla, že dotazy na minulém zasedání byly zodpovězeny na místě. O vysvětlení žádala paní Jitka Rybářová na zasedání rady, a to k výběrovým řízením. Tento týden naše obec prošla dílčím auditem, auditor si vyžádal podklady mimo jiné k těmto dvěma výběrovým řízením a konstatoval, že byla vedena v souladu se zákonem.

- Paní Jitka Rybářová předložila připomínku k výběrovým řízením a žádá vysvětlení na veřejném zasedání:

### **CITACE Z DOTAZŮ PANÍ JITKY RYBÁŘOVÉ:**

*„Připomínka k výběrovým řízením na zhotovení střechy v Lískách a opravu WC ve Všelibicích.*

*Jako dlouholetá zastupitelka a členka Rady obce Všelibice připomínkuji a žádám veřejné vysvětlení k níže uvedeným bodům na příštím veřejném zasedání, které by se mělo konat v termínu září až říjen 2016.*

*Střecha v Lískách:*

1. *Jak je možné, že ze 3 uchazečů komise zvolila místo řádné pokrývačské firmy se zaměstnanci či sdružení řemeslníků, s historií firmy a referencemi, pouze osobu samostatně výdělečně činnou, která navíc uvádí zavádějící název neexistující firmy „ Stavby ██████████“, nemá žádné zaměstnance a jak je tudíž zajištěna profesionálně odvedená práce na obecní budově a záruka plynoucí ze zákona? “*

Starostka k tomu požádala zástupce hodnotící komise, aby se k tomu vyjádřil. Slova se ujal Filip Kolomazník. Dorazily 3 nabídky a rozhodující kritérium byla nejnižší cena. Tuto podmínku splnil ██████████. Zda je oprávněn či ne určuje živnostenský list, který byl součástí nabídky.

Dotázal se Mgr. Ondřej Rybář- je obsaženo nějaké penále ve smlouvě za nedodržení smlouvy. Starostka odpověděla, že je penále ve smlouvě uvedeno.

2. *V případě, že pokrývačské práce bude vykonávat pokrývačství pana ██████████, který byl střechu pro obec hodnotit a vyjádřil se k ceně zhotovení střechy, pak žádám jeho předstoupení před zastupitele na Veřejném zasedání obce Všelibice, kde nám sdělí, podle čeho střechu nacenil, proč se nepřihlásil do výběrového řízení, o kterém musel vědět, proč nenacenil střechu v Lískách na cenu, za kterou je nyní ochoten práci pod ██████████ vykonat a čestně prohlásí, že mu nebyla navržena jakákoli výhoda ze strany obce Všelibice, např. příslibena oprava střech na ostatních obecních budovách.“*

Starostka uvedla, že ██████████ předala písemně žádost (viz příloha č. 3), aby se dostavil na dnešní jednání a odpověděl na výše citované dotazy. Konstatovala, že ██████████ není zasedání přítomen.

3. *Žádám předložení dopisů a informací, která pokrývačství v okolí byla vyzvána k přihlášení se do výběrového řízení, zpravidla se oslovují 2–4 firmy v dosahu nebo s dobrými referencemi.“*

Starostka uvedla, že výzva byla zaslána ██████████, ██████████ a firmě Collegium trade (tato firma v minulosti opravovala střechu na hospodářské budově). Projektovou dokumentaci si dále vyžádali ██████████ – Pentagon 1, ██████████, ██████████ – Klempo ██████████, ██████████.

Oprava WC ve Všelibicích:

4. Které stavební firmy či OSVČ v profesi zedník byly osloveny a vyzvány k přihlášení se do výběrového řízení? Starostka odpověděla, že výzva byla zaslána: [REDAKCE], [REDAKCE] a Ještědské stavební, Liberec.

Projektovou dokumentaci si vyžádala dále firma PP - servis Plzeň s.r.o.

5. Proč se nepřikročilo ze strany starostky obce a nebyla brána v potaz moje snaha na jaře 2016 zadat ještě rozpočet na nejlevnější variantu sanitární techniky např. JIKA, který by zdarma vytvořili přímo ve stavebninách, se kterými jsem jednala. U rozpočtů si asi ne každý hned uvědomí, že čím dražší výrobky, tím je větší marže z nákupu pro realizátora, zpravidla se jedná o 25%. Kdyby se realizátorem stala sama obec, spadla by marže k jejímu prospěchu. "

Starostka odpověděla, že na zasedání rady 6.4.2016 paní Jitka Rybářová měla požadavek nakoupit veškerý materiál a následně vyhlásit výběrové řízení na provedení prací. Rada o tomto návrhu hlasovala, nebyl schválen. Důvodem bylo také to, že v této době byl již celý projekt zpracován a v projektu bylo počítáno i materiálem.

## 2. Interpelace členů obecního zastupitelstva

Ing. Magdaléna Slavíková se dotazovala, zda byly vyvěšeny plakáty na setkání seniorů ve Všelibicích. Starostka uvedla, že na tuto akci se plakáty nevyvěšují, ale seniorům se zasílá písemná pozvánka a také byly rozeslány SMS zprávy.

## 3. Projednání Smluv o zřízení věcného břemene (viz přílohy č. 4 a 5):

Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4013444/001:

Týká se o zřízení přípojky [REDAKCE] – kNN H2A4 Malčice p.p.č. 178/5 v k.ú. Malčice u Všelibic. S navrhovatelem smlouvy už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu stavby č. IV-12-4013444. Sjednaná cena za věcné břemeno činí 3 000,-Kč bez DPH.

### Návrh usnesení č. ZO/234/16/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** navrženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4013444/001 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/234/16/2016 bylo schváleno.**

Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4005501/001:

Týká se o zřízení přípojky na p.p.č. 969/7 v k.ú. Všelibice kabe. přípojka NN H2A4. S navrhovatelem smlouvy už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IP-12-4005501. Sjednaná cena za věcné břemeno činí 3 000,-Kč bez DPH.

### Návrh usnesení č. ZO/235/16/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** navrženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4005501/001a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/235/16/2016 bylo schváleno.**

**4. Program rozvoje obce (viz příloha č.6):**

Starostka obce uvedla, že na 13. veřejném zasedání o Programu rozvoje obce jednali zastupitelé a nechali ho k připomínkování občanům a spolkům. Dokument byl vyvěšen na elektronické i fyzické úřední desce a informace o jeho zveřejnění byly na všech vývěškách. Žádné připomínky nebo doplnění obecní úřad neobdržel, proto předkládá dokument k jeho schválení. Starostka navrhla platnost dokumentu na roky 2016-2020.

V 19:55 h odešel Filip Kolomazník.

**Návrh usnesení č. ZO/236/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Program rozvoje obce na roky 2016-2020.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/236/16/2016 bylo schváleno.**

V 19:59 h se dostavil Filip Kolomazník.

**5. Projednání pronájmů, směny pozemků (viz přílohy č. 7 a 8):**

Starostka nejdříve přečetla Žádost Mysliveckého spolku Vrtky. Jedná se o pacht části p.p.č. 780/4 779/1 779/2 v k.ú. Benešovice u Všelibic. Rada žádost projednala a navrhuje schválit vyhlášení záměru pachtu s tím, že by cena pachtu byla stanovena na částku 0,-Kč za předpokladu, že bude splněna podmínka, kdy pozemky budou využívány v souladu s nařízením vlády č. 30/2004 Sb., o stanovení závazných pravidel finančních příspěvků na hospodaření v lesích a na vybrané myslivecké činnosti, konkrétně s § 37 - Zlepšování životního prostředí zvěře, písm a) založení nebo údržba políček pro zvěř o max. výměře 1 ha (tzv. zvěřčí políčka). Plodina zde nebude sklízena.

**Návrh usnesení č. ZO/237/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení záměru pachtu části p.p.č. 780/4 779/1 779/2 v k.ú. Benešovice u Všelibic, s tím že bude splněna podmínka, kdy pozemky budou využívány na zvěřčí políčka.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/237/16/2016 bylo schváleno.**

Starostka přečetla žádost [redacted] a [redacted] ohledně převodu pozemku a směny pozemků. Zastupitelé obce chtějí dotčené pozemky vidět na místě. Ing. Magdaléna Slavíková upozornila na možné komplikace s vyjmutím pozemků z půdního fondu.

**Návrh usnesení č. ZO/238/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** žádosti a bude se žádostmi zabývat až poté, co proběhne místní šetření.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/238/16/2016 bylo schváleno.**

**6. Projednání smlouvy o dílo – běžná oprava mostu (viz příloha č. 9):**

Starostka informovala zastupitele o výzvě na běžnou opravu mostu v Podjestřábí. Podklady, čeho by se měla oprava týkat, dostali zastupitelé k dispozici. Peníze v rozpočtu jsou připravené. Smlouva o dílo bude identická jako na předešlé rekonstrukce. Výzva byla schválena ZO na zasedání v Lískách. Na tuto akci obec žádala o dotaci Liberecký kraj z Programu podpory venkova. Obec bude podpořena částkou 200.000,-Kč.

Výzva byla vyhlášena: 22.8.2016

Obesláni byli: Ještědská stavební, [REDAKCE], [REDAKCE].

Dokumentaci si dále vyžádali: VERTICO s.r.o., STAVO-UNION s.r.o., V3 s.r.o. AZ Sanace a.s.

Za hodnotící komisi ve složení Dalibor Binter, Josef Lebeda a Jiří Müller informoval Dalibor Binter:

Dorazila 1 nabídka od [REDAKCE] za 572 501,- Kč vč. DPH a splnila veškeré podmínky výběrového řízení. Komise doporučuje tuto nabídku přijmout a smlouvu o dílo uzavřít.

Mgr. Ondřej Rybář: Cena je vyšší než byla stanovena v rozpočtu obce a zda by nestačilo pouze opravit prostřední traverzu mostu, aby oprava vyšla levněji. Oprava je drahá.

[REDAKCE] vysvětlil postup opravy mostu.

Filip Kolomazník upozornil, že na tuto akci dostaneme 200 tisíc Kč dotaci a o to bude oprava levnější. Pokud se nebude realizovat oprava, bude se muset dotace odmítnout.

**Návrh usnesení č. ZO/239/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem [REDAKCE] za nabídnutou cenu a pověřuje starostku obce jejím uzavřením.

Hlasování: pro 7/ proti 2 / zdrželi se 4 /

**Usnesení č. ZO/239/16/2016 nebylo schváleno.**

**7. Vyhlášení výzvy na zimní údržbu komunikací:**

Starostka objasnila, jak byla zajištěna údržba komunikací minulou zimu. Vyhlášovali jsme dvě výzvy, první na údržbu komunikací na Všelibicku a druhou na Vrtecku. Starostka navrhuje opakování stejného postupu.

**Návrh usnesení č. ZO/240/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení výzvy na zimní údržbu komunikací 2016 - 2017 v lokalitě Všelibicka.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/240/16/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. ZO/241/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení výzvy na zimní údržbu komunikací 2016 - 2017 v lokalitě Vrtecka.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/241/16/2016 bylo schváleno.**

**8. Rozpočtové opatření č. 4/2016 (viz příloha č. 10):** přečetla Jana Sadílková

Rozpočtové opatření se týká příjmů a výdajů na volby do zastupitelstev krajů 2016, kde navyšujeme příjmy o dotaci, která bude poskytnuta na pokrytí výdajů spojených s volbami. A dále navýšení výdajů o částku 2.000,- Kč - příspěvek na pořízení babyboxu v Liberci.

**Návrh usnesení č. ZO/242/16/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2016.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/242/16/2016 bylo schváleno.**

**9. Různé:**

Starostka informovala o následujících akcích:

- Očkování psů proběhne v pondělí 26.9.2016, rozpis je uvedený na vývěskách a na webových stránkách.
- Sběr nebezpečných složek se uskuteční v sobotu 19. listopadu 2016.
- Upozornění ČEZu k odstranění a okleštění stromů a jiných porostů v termínu do 15. listopadu 2016.
- V termínu 7. 10. a 8. 10. se uskuteční volby do zastupitelstev krajů a to ve dvou volebních okrscích Všelibice a Vrtky.

Starostka obce schůzi ukončila v 20:39 hod.

Všelibice, 20. září 2016

Zapsala: Jana Sadílková .....

Zápis ověřili: Dalibor Binter .....

Markéta Koptíková .....

.....

Denisa Jandusová  
Místostarostka

.....

Bc. Martina Sluková  
Starostka