



# OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

## Zápis č. 24 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo v pondělí 19. února 2018 od 19:00 hodin v Kulturní místnosti ve Všelibicích.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:  
13 zvolených členů OZ, 2 omluveni (Markéta Koptíková, Mgr. Ondřej Rybář)  
5 občanů

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projednání těžby dřeva
4. Majetkové operace
5. Projednání žádostí o dotaci
6. Projednání žádostí do změny územního plánu obce Všelibice
7. Rozpočtové opatření č. 1/2018
8. Různé

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu Zdeňka Česáka a Josefa Lebedu.

### Návrh usnesení č. ZO/314/24/2018:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Zdeňka Česáka a Josefa Lebedu.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/314/24/2018 bylo schváleno.**

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Bc. Martina Sluková přednesla program tak, jak byl uveřejněn na pozvánce a výše.

### Návrh usnesení č. ZO/315/24/2018:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/315/24/2018 bylo schváleno.**

### 1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 19. 12. 2017 – 19. 2. 2018.

Připomínky z minulého VZOZ byly vyřízeny na minulém VZOZ.

## 2. Interpelace členů obecního zastupitelstva:

Josef Lebeda upozornil na špatný stav brány na Rovni. Je nutná oprava. Starostka obce určila Josefa Lebedu a Filipa Kolomazníka, aby zjistili názor obyvatel Rovně, ve smyslu upřednostnění opravy stávajícího stavu nebo spíše zvětšení průjezdnosti. Následně se vybere preferovaná varianta, která bude naceněna a zastupitelstvo obce rozhodne o dalším postupu.

Jitka Rybářová upozornila na nutnost vyřezání zvonu, který je zarostlý ve větvích stromu na Vrtekách. Starostka sdělila, že situace byla konzultována s René Jarolímekem a zvon bude vyřezán v měsíci březnu 2018.

## 3. Projednání těžby a prodeje dřeva (viz příloha č. 3):

Podrobnosti o lokalitách těžby a samotné těžbě uvedl lesní odborný hospodář René Jarolímek. Dále upozornil, že obec má ještě přibližně 150 m<sup>3</sup> polomů, které se stihnou do konce března zpracovat. Starostka obce navrhla vyhlásit výzvu na těžbu dřeva. Václav Růta se dotázal, zda budou stromy ve výzvě ke kácení označeny a hospodář odpověděl, že všechny stromy určené k těžbě budou označeny.

### Návrh usnesení č. ZO/316/24/2018:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení výzvy na těžbu dřeva.

Hlasování: pro 12 / proti 1 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/316/24/2018 bylo schváleno.**

## 4. Majetkové operace:

- a) Žádost [REDAKCE] (viz příloha č. 4) – nabídka na odkup pozemku p. p. č. 690/1, trvalý travní porost, k. ú. Benešovice u Všelibic, o výměře 3.433 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice za cenu 110,-Kč/1m<sup>2</sup>. Starostka uvedla, že tento pozemek je v zastavitelném území. Filip Kolomazník doplnil, že se o tomto pozemku již jednalo v loňském roce a zastupitelstvo neschválilo vyhlášení záměru prodeje. Starostka doporučila zabývat se variantou rozdělení pozemku na více samostatných parcel. K výše uvedené žádosti však starostka navrhla vyhlásit záměr prodeje tohoto pozemku.

### Návrh usnesení č. ZO/317/24/2018:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemku p. p. č. 690/1 v k. ú. Benešovice u Všelibic, o výměře 3 433 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice, a to za částku 110,-Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na vklad.

Hlasování: pro 5 / proti 7 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/317/24/2018 nebylo schváleno.**

Starostka obce navrhla usnesení na rozdělení parcely p. p. č. 690/1, trvalý travní porost, k. ú. Benešovice u Všelibic, o výměře 3.433 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice na tři části. Růta Václav se zeptal, zda je reálné rozdělení této parcely. Starostka odpověděla, že ano. Starostka tedy navrhla provést místní šetření a poté se k věci vrátit.

### Návrh usnesení č. ZO/318/24/2018:

Zastupitelstvo obce Všelibice **se** po provedeném místním šetření **vrátí** k projednávání ohledně p. p. č. 690/1, trvalý travní porost, k.ú. Benešovice u Všelibic, o výměře 3.433 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/318/24/2018 bylo schváleno.**

- b) Žádost firmy Besthands s.r.o. (viz příloha č. 5) – nabídka na odkup pozemků p. p. č. 406, zahrada o výměře 1.443 m<sup>2</sup>, p. p. č. 744/1, zahrada o výměře 831 m<sup>2</sup> a p. p. č. 738/1, trvalý travní porost o výměře 550 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Všelibice ve vlastnictví obce Všelibice.

**Návrh usnesení č. ZO/319/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje pozemků p. p. č. 406, zahrada, p. p. č. 744/1, zahrada a p. p. č. 738/1, trvalý travní porost vše v k. ú. Všelibice, ve vlastnictví obce Všelibice.

Hlasování: pro 0 / proti 12 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/319/24/2018 nebylo schváleno.**

**5. Projednání žádostí o dotaci (viz příloha č. 6 a 7):**

- a) Starostka obce informovala zastupitele obce o možnosti žádat dotaci z POV na opravu veřejného osvětlení. Předpokládaná oprava by činila 600.000,-Kč, přičemž očekávaná dotace činí 50% nákladů projektu.

**Návrh usnesení č. ZO/320/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci na KÚLK z programu POV na opravu veřejného osvětlení a vyčlenění vlastních prostředků na spolupodíl ve výši min 300.000,-Kč.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/320/24/2018 bylo schváleno.**

- b) Starostka obce informovala o možnosti zažádat o dotaci z Dotačního fondu Libereckého kraje na ošetření lipové aleje v centru Všelibic. Jedná se o 11 vzrostlých stromů. Projekt předpokládá ošetření a stabilizaci stromů za 88.200,- Kč a dotace by mohla činit až 70% nákladů. Realizace bude provedena v případě kladného vyřízení žádosti.

**Návrh usnesení č. ZO/321/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Dotačního fondu LK na ošetření lipové aleje ve Všelibicích a vyčlenění vlastních prostředků na spolupodíl ve výši min 26.400,-Kč.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/321/24/2018 bylo schváleno.**

**6. Projednání žádostí do Změny Územního plánu obce Všelibice (viz přílohy č. 8 - 18):**

Starostka informovala, že obec Všelibice má účinný územní plán od 29. 7. 2013. Podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „vyhodnocení územního plánu“). V souvislosti s vyhodnocením územního plánu, byl zahájen sběr žádostí na změnu územního plánu od občanů obce a majitelů vlastních pozemky v obci v termínu od 19. 10. 2017 do 20. 11. 2017. Starostka dále uvádí, že tento sběr není zahájením pořizování další změny územního plánu. Zastupitelstvo obce se však k těmto žádostem musí vyjádřit.

**A) Návrh karta č. Z1 (viz příloha č. 8)**

**Návrh usnesení č. ZO/322/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z1 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 12/ proti 0/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/322/24/2018 bylo schváleno.**

**B) Návrh karta č. Z2 (viz příloha č. 9) – Denisa Jandusová vzhledem k možnému střetu zájmu upozornila, že je vlastníkem tohoto pozemku.**

**Návrh usnesení č. ZO/323/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z2 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11/ proti 0/ zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/323/24/2018 bylo schváleno.**

**C) Návrh karta č. Z3 (viz příloha č. 10)**

**Návrh usnesení č. ZO/324/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z3 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 12/ proti 0/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/324/24/2018 bylo schváleno.**

**D) Návrh karta č. Z4 (viz příloha č. 11)**

**Návrh usnesení č. ZO/325/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z4 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 12/ proti 0/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/325/24/2018 bylo schváleno.**

**E) Návrh karta č. Z5 (viz příloha č. 12)**

**Návrh usnesení č. ZO/326/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z5 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 10/ proti 1/ zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/326/24/2018 bylo schváleno.**

**F) Návrh karta č. Z6 (viz příloha č. 13)**

**Návrh usnesení č. ZO/327/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z6 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11/ proti 0/ zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/327/24/2018 bylo schváleno.**

**G) Návrh karta č. Z7 (viz příloha č. 14)**

**Návrh usnesení č. ZO/328/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z7 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 12/ proti 0/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/328/24/2018 bylo schváleno.**

**H) Návrh karta č. Z8 (viz příloha č. 15)**

**Návrh usnesení č. ZO/329/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z8 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11/ proti 1/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/329/24/2018 bylo schváleno.**

**I) Návrh karta č. Z9 (viz příloha č. 16)**

**Návrh usnesení č. ZO/330/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z9 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 12/ proti 0/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/330/24/2018 bylo schváleno.**

**J) Návrh karta č. Z10 (viz příloha č. 17)**

**Návrh usnesení č. ZO/331/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z10 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11/ proti 1/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/331/24/2018 bylo schváleno.**

**K) Návrh karta č. Z14 (viz příloha č. 18)**

**Návrh usnesení č. ZO/332/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení Návrhu č. Z14 do změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11/ proti 1/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/332/24/2018 bylo schváleno.**

**7. Rozpočtové opatření č. 1/2018 (viz příloha č. 19):**

Návrh rozpočtového opatření, které přečetla Jana Sadílková, se týkalo: navýšení rozpočtu ve výdajích pro platby DPH z přenesené působnosti, vratky dotace na parlamentní volby a přesun finančního příspěvku.

**Návrh usnesení č. ZO/333/24/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2018.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/333/24/2018 bylo schváleno.**

**8. Různé :**

- Starostka obce pozvala přítomné na Obecní ples, který bude v sobotu 3. 3. 2018 v Kulturním domě ve Všelibicích.
- Starostka obce informovala zastupitele o připravované směně pozemků s [redacted]. Dalibor Binter se zeptal, jakou hodnotu má pro obec námi nabízený pozemek ke směně. Na to odpověděl LOH René Jarolímek, který také situaci upřesnil. K tomu starostka sdělila, že nabízený pozemek je dostupný pouze přes pozemky [redacted] a budoucí směna bude plošně odpovídat. Obec směnou získá do vlastnictví část komunikací na Budíkově a plochy v centru obce.
- Václav Růta se dotázal, co se děje s oplocením požární nádrže ve Všelibicích a co se stalo s panely u požární nádrže. Starostka odpověděla, že se dřevěné části plotu natírají, neboť jejich stav to již vyžaduje. Co se týče panelů, tak zde došlo k jejich vyjmutí výměnou za terénní úpravy okolí požární nádrže. Hodnota panelů je nižší než provedené práce včetně dodávky hlíny. Výsledkem této akce bude zvětšení travnaté plochy. Radek Ludvík vyjádřil názor, že se panely neměly vytrhávat. Totéž vyjádřil i Václav Růta a označil, že vznikla škoda a mělo to zaznít alespoň na pracovní poradě ZO. Na to Filip Kolomazník sdělil, že žádná škoda nevznikla.
- Dále se Václav Růta zeptal, jaké se připravují Všelibické slavnosti. Na to starostka odpověděla, že jedná o oslavy až v roce 2019, kdy obec Všelibice bude slavit 600 let od založení. Filip Kolomazník k tomu dodal, že by se již mělo intenzivně začít na přípravách.
- [redacted] – sdělil, že je připraven směnit pozemky s [redacted] pro projednávanou cestu Podborek ve vlastní režii, aby zjednodušil proces převodů.

Starostka obce schůzi ukončila v 20:28 hod.

Všelibice, 19. února 2018

Zapsala: Jana Sadílková .....

Zápis ověřili: Zdeněk Česák ..... Josef Lebeda .....

.....

Denisa Jandusová  
Místostarostka

.....

Bc. Martina Sluková  
Starostka