



OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

Zápis č. 14 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo ve středu 11. května 2016 od 19 hodin v kulturní místnosti ve Všelibicích.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené presenční listiny 14 zvolených členů OZ (omluven - Mgr. Ondřej Rybář) a 9 občanů.

Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projednání prodejů pozemků a směny pozemků
4. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene
5. Projednání vlastnictví pozemků – Podborek
6. Projednání bezúplatného převodu od Státního pozemkového úřadu
7. Projednání těžby a prodeje dřeva
8. Projednání Inventarizační zprávy 2015
9. Projednání žádosti Českého svazu včelařů
10. Rozpočtové opatření č. 2/2016
11. Různé
12. Závěr

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenní listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Václava Růtu.

Návrh usnesení č. ZO/188/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Jiřího Müllera a Václava Růtu.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/188/14/2016 bylo schváleno.

Schválení programu jednání Zastupitelstva obce:

Bc. Martina Sluková navrhla přidat do programu body:

10. Projednání PENB
12. Podání žádosti do IROP 19. výzvy – Technika pro IZS
13. Projednání příspěvku pro MŠ
14. Sekání příkopů

A dosavadní bod 10. přečíslovat na bod 11. Body 11. na bod 15. a bod 12. na bod 16.

Návrh usnesení č. ZO/189/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** upravený program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/189/14/2016 bylo schváleno.

1. Starostka obce přečetla zprávu o činnosti rady obce Všelibice za období 22. 3. 2016 – 11. 5. 2016 (**viz příloha č. 2**): Ing. Slavíková se otázala, zda je pro obec potřebná smlouva s [REDAKCE] na právnické služby. Starostka odpověděla, že tyto služby byly již využity v záležitosti [REDAKCE] a při uzavírání smluv. [REDAKCE] bude měsíčně obci fakturovat sjednanou částku a z fakturace budou zřejmě projednávány případy. Tato smlouva je uzavřena do 31. 12. 2016 a poté Rada obce posoudí její případné prodloužení.

Připomínky z minulého VZOZ (konaného 21. 3. 2016):

- Josef Lebeda – oprava brány na Rovni. Starostka odpověděla, že financování opravy by bylo z komunikací. Teď už bude potřeba jen rozhodnout, jak provést opravu.
- Radek Ludvík – vzdálenost hnojiště od rodinného domu. Starostka odpověděla, že žádná norma toto neupravuje, a hnojiště jako takové musí splňovat určité zásady. Je to tedy spíše na dohodě se zemědělským družstvem, zda by ho nemohli umístit jinde.

2. Interpelace členů obecního zastupitelstva

Václav Růta se dotázal, zda se v obecních lesích vyskytuje kůrovec. Starostka odpověděla, že v minimální míře. A pokud by se vyskytl více, přeměřuje se současná těžba na likvidaci napadených stromů.

3. Projednání prodejů pozemků ve vlastnictví obce Všelibice a směny pozemků:

- a) Záměr prodeje p.p.č. 686/3 k.ú. Benešovice u Všelibic o výměře 596 m² za min. cenu 35,- Kč/ 1 m², budoucímu majiteli budou připočteny náklady na zaměření a vklad na katastr: záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4. 4. do 20. 4. 2016. Přišla jedna nabídka od [REDAKCE], cena 35,- Kč za 1 m², zaplatí i zaměření a vklad na katastr nemovitostí (**viz příloha č. 3**).

Návrh usnesení č. ZO/190/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** prodej pozemku p.p.č. 686/3 v k.ú. Benešovice u Všelibic, o výměře 596 m² ve vlastnictví obce Všelibice, a to za částku 35,- Kč/1m² [REDAKCE], s tím, že mu budou připočteny náklady na zaměření a vklad. Zároveň pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy a k jednání na katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/190/14/2016 bylo schváleno.

- b) Záměr prodeje p.p.č. 1053/2 v k.ú. Všelibice o výměře 214 m² za min cenu 35,- Kč/ 1 m², budoucímu majiteli budou připočteny náklady na zaměření a vklad na katastr: Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 4. 4. do 20. 4. 2016. Přišla jedna nabídka od [REDAKCE], cena 35,- Kč / m², zároveň nabízí obci Všelibice odprodej pozemku p.p.č. 368/3 v k.ú. Všelibice o výměře 116 m² za cenu 35,- Kč / m². Rozdíl ve výměrách výše uvedených pozemků činí 98 m². Náklady na zaměření a vklad ponесou při směně napůl obec Všelibice a [REDAKCE]. (**viz příloha č.4**).

Návrh usnesení č. ZO/191/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** směnu pozemku p.p.č. 1053/2, k.ú. Všelibice o výměře 214 m² ve vlastnictví obce Všelibice, prodejní cena 35,- Kč/m², za pozemek p.p.č. 368/3 v k.ú. Všelibice o výměře 116 m² ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] za částku 35,- Kč/m². [REDAKCE] doplatí 98 m² za cenu 35,- Kč / m², a náklady na zaměření a vklad ponесou oba účastníci směny napůl.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/191/14/2016 bylo schváleno.

- c) ██████████ - Žádost o odkup pozemku p.p.č. 538/14 k.ú. Všelibice o výměře 50 m² ve vlastnictví obce (viz příloha č. 5): jedná se o narovnání stávajícího stavu.

Návrh usnesení č. ZO/192/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje pozemku p.p.č. 538/14 v k.ú. Všelibice, o výměře 50 m² ve vlastnictví obce Všelibice, a to za minimální částku 35,- Kč/1m², s tím že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na vklad. Upřednostňováni budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/192/14/2016 bylo schváleno.

- d) ██████████ – návrh na směnu pozemků p.p.č. 501/3, 502/1, 503/2, 504, 505/11, 654, k.ú. Přibyslavice u Všelibic za pozemky p.p.č. 686/1 k.ú. Benešovice. Rozdíl výměr by obec doplatila za navrhovanou cenu 35,- Kč/m² (viz příloha č.5): starostka informovala, že součet navrhovaných pozemků ke směně je 8 581 m² a cena za ně by činila 300 335,- Kč. Součet výměr jen za navrhované komunikace ke směně je 427 m² a za 1 m² 35,- Kč je to 14 945,- Kč. Paní Jitka Rybářová se zeptala, jak je to s vydrženými cestami obcí. Starostka odpovídá, že u soudu by obec špatně prokázala nevědomé užívání soukromého pozemku pro komunikaci.

Návrh usnesení č. ZO/193/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** navrhovanou směnu p.p.č. 501/3, 502/1, 503/2, 504, 505/11, 654, k.ú. Přibyslavice u Všelibic ve vlastnictví ██████████ za pozemek p.p.č. 686/1 k.ú. Benešovice ve vlastnictví obce. Rozdíl výměr by obec doplatila za navrhovanou cenu 35,- Kč / m².

Hlasování: pro 0 / proti 14 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/193/14/2016 nebylo schváleno.

Paní Jitka Rybářová navrhuje, aby se obec pokusila získat koupí od ██████████ jen komunikace.

Návrh usnesení č. ZO/194/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje** starostku obce k dalšímu jednání s ██████████ s cílem získat pozemky pro komunikace.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 2 /

Usnesení č. ZO/194/14/2016 bylo schváleno.

- e) ██████████ – Žádost o odkup pozemků p.p.č. 1115/3 a p.p.č. 962/2 oba k.ú. Všelibice ve vlastnictví obce (viz příloha č. 6): Tato žádost souvisí s podanou žádostí o odkup pozemků ve vlastnictví obce podanou ██████████
- f) ██████████ - Žádost o odkup pozemku p.p.č. 1115/3 k.ú. Všelibice ve vlastnictví obce (viz příloha č. 7).
Starostka navrhuje, toto řešit, až budou převedeny pozemky Podborkem.

Návrh usnesení č. ZO/195/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** žádost [REDACTED] a bude se této žádosti věnovat až po ukončení převodu pozemků na cestu Podborkem.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/195/14/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. ZO/196/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** žádost [REDACTED] a bude se této žádosti věnovat až po ukončení převodu pozemků na cestu Podborkem.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/196/14/2016 bylo schváleno.

4. **Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4004431/002 (viz příloha č.8):** předložila starostka obce. Týká se o zřízení přípojky H2A4 [REDACTED] p.p.č. 41, v k.ú. Březová u Všelibic. S navrhovatelem smlouvy už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IP-12-4004431. Sjednaná cena za věcné břemeno činí 3 000,-Kč vč DPH.

Návrh usnesení č. ZO/197/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** navrženou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP/12-4004431/002 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/197/14/2016 bylo schváleno.

5. **Projednání vlastnictví pozemků – Podborek:** starostka informovala, že je vypracován Záborový elaborát s předběžným zakreslením pozemků. Jsou známi všichni vlastníci pozemků. Minimálně 1 vlastník bude chtít peníze za odkup pozemku. Starostka navrhuje nabídnout všem majitelům za odkup jejich pozemků částku 10,- Kč / m². Budoucí cesta bude mít cca 3 255 m². Je potřeba objednat geometrické zaměření. Předběžná cena je cca 35 000,- + DPH za zaměření. Zaměření by měla platit obec.

Návrh usnesení č. ZO/198/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** nabídnout všem majitelům pozemků k budoucí cestě Podborek odkup pozemků za jednotnou cenu 10,- Kč / m².

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/198/14/2016 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. ZO/199/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje** Radu obce k výběru firmy na geometrické zaměření pozemků Podborek.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/199/14/2016 bylo schváleno.

6. **Projednáání bezúplatného převodu od Státního pozemkového úřadu (viz příloha č. 9):** starostka informovala, že se jedná o pozemek u hospodářské budovy ve Všelibicích p.p.č. 1004/1 k.ú. Všelibice o celkové výměře 493 m². Na minulém ZO jsme schválili podání žádosti. Podle informací z Státního pozemkového úřadu je převod možný.

Návrh usnesení č. ZO/200/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku p.p.č. 1004/1 k.ú. Všelibice o celkové výměře 493 m² od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Všelibice.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/200/14/2016 bylo schváleno.

7. **Projednáání těžby a prodeje dřeva:** Starostka informovala zastupitele o navržených lokalitách určených k těžbě dřeva. Jednalo by se o vytěžení přibližně 650 m³ a těžba by měla probíhat v 07 – 10/2016.

Návrh usnesení č. ZO/201/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení navržené Výzvy č. 2 na těžbu dřeva.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 1 /

Usnesení č. ZO/201/14/2016 bylo schváleno.

8. **Projednáání Inventarizační zprávy za rok 2015 (viz příloha 10):** ze zprávy citoval předseda inventarizační komise pan Josef Sadílek. Zastupitel Filip Kolomazník odešel v 20:05 hodin.

Návrh usnesení č. ZO/202/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** Inventarizační zprávu za rok 2015.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/202/14/2016 bylo schváleno.

9. **Projednáání žádosti Českého svazu včelařů (viz příloha č. 11):** starostka přečetla žádost o příspěvek za vyšetření včelstev v katastrech obce Všelibice proti moru včelího plodu. Dostavil se zastupitel Filip Kolomazník ve 20:08 h. Svaz včelařů přidal k žádosti i seznam včelařů majících včelstva na katastru obce. Tuto žádost upřesnil člen Svazu včelařů pan Josef Lebeda. Pan Filip Kolomazník by příspěvek nedával, protože se jedná o výtěžnou činnost. Paní Jitka Rybářová navrhuje dát příspěvek, ale za určitých podmínek. Vyšetření by mělo proběhnout v akreditované laboratoři a peníze darujeme až po prokázání vyšetření.

Návrh usnesení č. ZO/203/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** příspěvek Českému svazu včelařů po prokázání vyšetření včelstev z předloženého seznamu a to v maximální výši 10 000,- Kč.

Hlasování: pro 10 / proti 1 / zdrželi se 3 /

Usnesení č. ZO/203/14/2016 bylo schváleno.

10. **Projednáání PENB (viz příloha č. 12):** jedná se o Průkaz energetické náročnosti budov (PENB). Dle zákona tento průkaz musí mít i budovy ve vlastnictví obce. Štítky jsou platné jen 10 let. Touto záležitostí se zabývala Rada obce a poptala 6 nabídek na zpracování štítků. Nejvýhodnější nabídka je od firmy PKV BUILD s.r.o., Humpolec.

Návrh usnesení č. ZO/204/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zadání vyhotovení PENB firmě PKV BUILD, s.r.o. za nabízenou cenu a pověřuje starostku obce k objednávce.

Hlasování: pro 14 / proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/204/14/2016 bylo schváleno.

- 11. Rozpočtové opatření č. 2/2016 (viz příloha č. 13):** přečetla Jana Sadílková, týká se finančních prostředků poskytnutých na veřejně prospěšné práce, uvolnění prostředků na dar pro Český svaz včelařů a prostředky na zajištění PENB.

Návrh usnesení č. ZO/205/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 2/2016.

Hlasování: pro 14 / proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/205/14/2016 bylo schváleno.

- 12. Podání žádosti do IROP – 19. Výzva – Technika pro integrovaný záchranný systém (viz příloha č. 14):** Starostka obce informovala, že je možnost získat na nákup hasičského automobilu až 90% dotace z ceny auta. Ceny hasičských aut se pohybují dle výbavy kolem 1,5 – 2 mil Kč. Jiří Müller, velitel výjezdové jednotky, vysvětloval důvody ke koupi nového auta. Paní Jitka Rybářová si myslí, že současná Gazelle je dostačující auto. Pan Václav Růta by chtěl stanovit maximální cenu nového auta. Starostka navrhuje 1,9 mil Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. ZO/206/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** podání žádosti do IROP 19. Výzva – Technika pro integrovaný záchranný systém na nákup hasičského auta s maximální cenou za vůz 1,9 mil Kč bez DPH.

Hlasování: pro 10 / proti 1/ zdrželi se 3 /

Usnesení č. ZO/206/14/2016 bylo schváleno.

- 13. Projednání příspěvku pro MŠ (viz příloha č. 15):** Mateřská škola Český Dub nás informovala, že k zápisům do MŠ Český Dub se dostavily 2 děti z naší obce a pokud je vezmou, budou požadovat na ně příspěvek ve výši 5 000,- Kč na 1 dítě. S tímto příspěvkem už se počítalo v sestavování rozpočtu na rok 2016. Není potřeba schvalovat navýšení výdajů rozpočtu.

Návrh usnesení č. ZO/207/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** příspěvek (neinvestiční náklady) pro MŠ ve výši 5 000,- Kč na jedno dítě s trvalým pobytem v obci Všelibice.

Hlasování: pro 14 / proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/207/14/2016 bylo schváleno.

- 14. Sekání příkopů:** starostka obce se dotázala zastupitelstva obce, zda budou chtít vysoutěžit firmu nebo zadat subjektu, který sekal příkopy vloni. Tato firma – [redacted] se osvědčila.

Návrh usnesení č. ZO/208/14/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** oslovit s nabídkou [REDACTED]
[REDACTED] na sekání příkopů obecních cest.

Hlasování: pro 11 / proti 0/ zdrželi se 3 /

Usnesení č. ZO/208/14/2016 bylo schváleno.

15. Různé:

- a) Starostka obce informovala, že k 31. 5. 2016 končí v místní pobočce České pošty st. p. ve Všelibicích její zaměstnanec a zatím se nepodařilo sehnat jiného. Pokud by měl někdo zájem pracovat na zkrácený úvazek, ať se přihlásí na poště.
- b) Starostka obce informovala, že je vypracována dokumentace k mostu v Podjestřábí.
V 20:50 odešla zastupitelka Markéta Koptíková.
- c) Pan Jiří Müller se dotazoval, zda se bude prodávat vozidlo Land Rover ve vlastnictví obce.
V 20:53 h přišla zastupitelka Markéta Koptíková.
Josef Sadílek by nechal udělat posudek na prodejní cenu a rada obce ať potom vyhlásí jeho prodej. Navrhuje oslovit [REDACTED].
- d) Paní Jitka Rybářová vznesla připomínku, aby se zpevnila nebo případně zaměřila původní obecní cesta vedoucí k panu [REDACTED]. Starostka odpověděla, že zaměření by se mohlo udělat současně se zaměřením cesty Podborek.
- e) Pan Radek Ludvík se dotázal, jak je to s bio odpadem v obci. Zda se uvažuje dát kontejnery k dispozici občanům. Starostka upozornila, že občané mohou využívat hnědé popelnice umístěné na Vrtekách a u KD Všelibice. Pan Filip Kolomazník by chtěl zjistit, zda je možno svážet bio odpad od lidí. Starostka upozornila, že v současné době máme smlouvu s kompostárnou v Turnově, ale za vyvážený odpad musíme platit.

Starostka obce schůzi ukončila v 21:06 hod.

Všelibice, 11. května 2016

Zapsala: Jana Sadílková

Zápis ověřili: Jiří Müller

Václav Růta

.....
Denisa Jandusová
místostarostka

.....
Bc. Martina Sluková
starostka