



# OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

## Zápis č. 20 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo v pondělí 29. května 2017 od 19:00 hodin v Kulturním domě ve Všelibicích.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:

12 zvolených členů OZ + 3 omluvení (Mgr. Rybář Ondřej, Rybářová Jitka, Růta Václav)

7 občanů

2 hosté – René Jarolímek, odborný lesní hospodář, Ing. Arch. Ondřej Havlis

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projekt dostavby mateřské školy
4. Vyhlášení výzvy
5. 2. změna územního plánu
6. Projednání inventarizační zprávy 2016
7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016
8. Projednání účetní závěrky za rok 2016
9. Projednání závěrečného účtu za rok 2016
10. Projednání střednědobého výhledu 2018/2022
11. Žádost linky bezpečí
12. Žádost o zprovoznění komunikace
13. Majetkové operace
14. Rozpočtové opatření č. 3/2017
15. Různé

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Zdeňka Česáka.

### Návrh usnesení č. ZO/273/20/2017:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Zdeňka Česáka.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/273/20/2017 bylo schváleno.**

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Bc. Martina Sluková přednesla program, tak jak byl uveřejněn na pozvánce:

**Návrh usnesení č. ZO/274/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/274/20/2017 bylo schváleno.**

**1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):**

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 29.3.2017 – 29.5.2017.

Připomínky z minulého VZOZ: připomínka Ing. Magdalény Slavíkové – staré informace o kulturních akcích uveřejněné na webu obce Všelibice byly odstraněny z webu.

**2. Interpelace členů obecního zastupitelstva:**

Žádné nebyly.

**3. Projekt dostavby mateřské školy (viz příloha č. 3)**

Projekt dostavby mateřské školy představil v prezentaci Ing. Arch. Ondřej Havlis. Prezentace byla obrazová s komentářem.

Projekt obsahuje stavbu mateřské školy na základech původní budovy a stavbu dvou pavilonů seniorského bydlení taktéž na základech nedostavěné školy. Nejdříve by se objekt nedostavěné mateřské školy zboural a ponechal by se základy k budoucímu využití. Stavěla by se zatím jen mateřská škola a dle financí v budoucnu by se realizovalo seniorské bydlení. Finančně vychází lépe vše zbourat a stavět znovu, než využívat části nedostavěné školy a přizpůsobovat je potřebám nové stavby. K topení se plánuje využívat tepelné čerpadlo voda-vzduch.

Starostka obce vyhlásila v 20:08 desetiminutovou přestávku do 20:18.

Bod 15 – Různé – René Jarolímek informoval občany o zalesňování obecních lesů. Bylo osázeno 30.000 ks sazenic a letošní těžba dřeva probíhá také podle plánu.

**4. Vyhlášení výzvy (viz příloha č. 4):**

Starostka obce uvedla, že pokud obec bude chtít získat dotaci ke stavbě mateřské školy, musí mít připravenou projektovou dokumentaci. Agentura regionálního rozvoje se nabídla, že pro zpracuje výzvu na projektanta mateřské školy ve Všelibicích za nabídnutou cenu .

**Návrh usnesení č. ZO/275/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zadání vyhlášení výzvy na projektanta mateřské školy ve Všelibicích Agentuře regionálního rozvoje za nabídnutou cenu.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/275/20/2017 bylo schváleno.**

Starostka obce dále uvedla, že by bylo dobré nechat si zpracovat projekt i na stavbu dvou pavilonů na seniorské bydlení. Tím bychom byli připraveni k dalším případným žádostem o dotace.

**Návrh usnesení č. ZO/276/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zadání vyhlášení výzvy na projektanta bytů pro seniory ve Všelibicích Agentuře regionálního rozvoje za nabídnutou cenu.

Hlasování: pro 8 / proti 3 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/276/20/2017 bylo schváleno.**

**5. 2. změna územního plánu (viz příloha č. 5):**

Starostka obce informovala o nových pokynech pro zpracování nového návrhu 2. změny územního plánu obce Všelibice - zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

**Návrh usnesení č. ZO/277/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** předložené pokyny pro zpracování nového návrhu 2. změny územního plánu obce Všelibice ve znění přílohy tohoto usnesení, které je nedílnou součástí.

Hlasování: pro 8 / proti 0 / zdrželi se 4 /

**Usnesení č. ZO/277/20/2017 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. ZO/278/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje starostku** obce zadáním vyhotovení dokumentace SEA pro zpracování nového návrhu 2. změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 8 / proti 0 / zdrželi se 4 /

**Usnesení č. ZO/278/20/2017 bylo schváleno.**

**6. Inventarizační zpráva (viz příloha č. 6):**

Ze zprávy citovala předsedkyně inventarizační komise Denisa Jandusová.

**Návrh usnesení č. ZO/279/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** Inventarizační zprávu za rok 2016.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/279/20/2017 bylo schváleno.**

**7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všelibice za rok 2016 (viz příloha č. 7):**

Starostka obce seznámila se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všelibice za rok 2016 (je zveřejněna na úřední desce i na webových stránkách obce Všelibice v termínu 11.5. – 30.6.2017).

**Návrh usnesení č. ZO/280/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2016.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/280/20/2017 bylo schváleno.**

**8. Projednáání účetní závěrky za rok 2016 (viz příloha č. 8-10):**

K účetní závěrce se vyjádřila účetní Jana Sadílková. Uvedla, že Účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Součástí účetní závěrky jsou výkazy Rozvaha k 31.12.2016, Příloha k Rozvaze k 31.12.2016 a Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2016. Tyto dokumenty byly zaslány v elektronické formě zastupitelům a také byly k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Všelibicích.

**Návrh usnesení č. ZO/281/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** účetní závěrku za rok 2016.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/281/20/2017 bylo schváleno.**

**9. Projednáání Závěrečného účtu obce Všelibice za 2016 (viz příloha č. 11):**

Závěrečný účet obce Všelibice byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách od 11.5.2017. Návrh Závěrečného účtu obce Všelibice přečetla Jana Sadílková. Žádné dotazy nebyly.

**Návrh usnesení č. ZO/282/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **uděluje souhlas** s celoročním hospodařením **bez výhrad** a **schvaluje** Závěrečný účet obce Všelibice za rok 2016.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/282/20/2017 bylo schváleno.**

**10. Projednáání Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2018/2022 (viz příloha č. 12):**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Všelibice na období 2018 – 2022 přečetla Jana Sadílková. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Všelibice byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách od 11.5.2017. Žádné dotazy nebyly.

**Návrh usnesení č. ZO/283/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Všelibice na období 2018 – 2022.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/283/20/2017 bylo schváleno.**

**11. Žádost Linky bezpečí (viz příloha č. 13):**

Starostka obce citovala ze žádosti Linky bezpečí o příspěvek na provoz v hodnotě 5.000,- Kč.

**Návrh usnesení č. ZO/284/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** žádost Linky bezpečí o příspěvek na provoz v hodnotě 5.000,-Kč.

Hlasování: pro 0 / proti 9 / zdrželi se 3 /

**Usnesení č. ZO/284/20/2017 nebylo schváleno.**

**12. Žádost zprovoznění komunikace (viz příloha č. 14):**

Z jednání ve 20:43h odešla zastupitelka Ing. Klára Rubášová. Přítomno 11 je zastupitelů.

Žádost [REDAKCE] o zprovoznění komunikace na pozemku p.p.č. 1314, ostatní komunikace, k.ú. Malčice u Všelibic, obec Všelibice, LV 1. Starostka upozornila, že o tomto pozemku už bylo jednáno v jiných souvislostech a zastupitelstvo obce na pracovní poradě provedlo místní šetření.

**Návrh usnesení č. ZO/285/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Žádost o zprovoznění komunikace na pozemku p.p.č. 1314, ostatní komunikace, k.ú. Malčice u Všelibic, obec Všelibice, LV 1.

Hlasování: pro 0 / proti 11 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/285/20/2017 nebylo schváleno.**

**13. Majetkové operace:**

- a) Žádost [redacted] odkup pozemku p. p. č. 405/4, trvalý travní porost, k. ú. Všelibice o výměře 153 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice. Zastupitelé se s touto situací seznámili na pracovní poradě.

**Návrh usnesení č. ZO/286/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje pozemku p.p.č. 405/4, trvalý travní porost, k. ú. Všelibice o výměře 153 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice, a to za minimální částku 35,- Kč/1m<sup>2</sup>. Novému vlastníkovi budou připočítány náklady na návrh na vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 6/ proti 4/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/286/20/2017 nebylo schváleno.**

- b) Žádost [redacted] odkup části pozemku p. p. č. 1348/1, ostatní plocha, k. ú. Březová u Všelibic o výměře 121,2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice. Zaměření a vklad do katastru nemovitostí jsou ochotni uhradit. Zastupitelé se s touto situací seznámili na pracovní poradě.

**Návrh usnesení č. ZO/287/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje pozemku části p.p.č. . 1348/1, ostatní plocha, k. ú. Březová u Všelibic o výměře 121,2 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice a to za minimální částku 35,- Kč/1m<sup>2</sup>. Novému vlastníkovi budou připočítány náklady na zaměření a na návrh na vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 0/ proti 10/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/287/20/2017 nebylo schváleno.**

- c) Žádost [redacted] odkup části pozemků p. p. č. 1112/3, trvalý travní porost, p.p.č. 1373/1, ostatní plocha, p.p.č. 1390, ostatní plocha, jmenované pozemky o celkové výměře 45-50 m, vše v k. ú. Benešovice u Všelibic ve vlastnictví obce Všelibice. Zaměření a vklad do katastru nemovitostí jsou ochotni uhradit. Zastupitelé se s touto situací seznámili na pracovní poradě.

**Návrh usnesení č. ZO/288/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje části pozemků p. p. č. 1112/3, trvalý travní porost, p.p.č. 1373/1, ostatní plocha, p.p.č. 1390, ostatní plocha, jmenované pozemky o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Benešovice u Všelibic ve vlastnictví obce Všelibice a to za minimální částku 35,- Kč/1m<sup>2</sup> a novému vlastníkovi budou připočítány náklady na zaměření a na návrh na vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 7/ proti 1/ zdrželi se 3 /

**Usnesení č. ZO/288/20/2017 nebylo schváleno.**

- d) Žádost [redacted], o oddělení části p.p.č. 1373/1, ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bene-

šovice u Všelibic ve vlastnictví obce Všelibice. Zaměření a vklad do katastru nemovitostí jsou ochotni uhradit. Zastupitelé se s touto situací seznámili na pracovní poradě.

**Návrh usnesení č. ZO/289/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje části pozemku p. p. č . 1373/1, ostatní plocha, o celkové výměře 85 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Benešovice u Všelibic ve vlastnictví obce Všelibice a to za minimální částku 35,- Kč/1m<sup>2</sup> a novému vlastníkovi budou připočítány náklady na zaměření a na návrh na vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 0/ proti 10/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/289/20/2017 nebylo schváleno.**

- e) Žádost [REDAKCE], o odkup p.p.č. 690/1, trvalý travní porost o výměře 3 433 m<sup>2</sup>, v k. ú. Benešovice u Všelibic ve vlastnictví obce Všelibice ke stavbě rodinného domu - zastavitelné území (**viz příloha č. 15**):

**Návrh usnesení č. ZO/290/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje pozemku p. p. č . 690/1, trvalý travní porost, o celkové výměře 3 433 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešovice u Všelibic ve vlastnictví obce Všelibice za podmínky práva zpětné koupě, v případě nezahájení stavby rodinného domu do tří let od podpisu kupní smlouvy a dále pak v případě prodeje či jiného převodu. Nabízená cena musí respektovat cenu obvyklou v místě a čase.

Hlasování: pro 6/ proti 1/ zdrželi se 4 /

**Usnesení č. ZO/290/20/2017 nebylo schváleno.**

**14. Rozpočtové opatření č. 3/2017 (viz příloha č. 16):**

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková. Jedná se o navýšení nákladů na 2. změnu územního plánu obce Všelibice a o příjem a výdej dotace na VPP pracovníky.

**Návrh usnesení č. ZO/291/20/2017:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2017.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/291/20/2017 bylo schváleno.**

**15. Různé (viz příloha č. 17):**

- René Jarolímek informoval zastupitele o probíhající zalesňování obecních lesů a o probíhající těžbě dřeva v obecních lesích (viz výše).
- Starostka obce pozvala občany na Dětský den, který se bude konat 17.6.2017 ve Všelibicích před kulturním domem. Pro děti budou připraveny soutěže o ceny, skákací hrad a ukázka Policie ČR – práce psůvodů.
- Starostka obce informovala občany o přerušení dodávek elektrického proudu ve dnech:
  - 15.6. 2017 od 7.00 do 19.00h v lokalitě Budíkov,
  - 19.6.2017 od 7.30 do 16.00h v lokalitách Benešovice, Chlístov, Nesvačily, Přibyslavice,
  - 22.6.2017 od 7.00 do 19.00 h v lokalitě Budíkov,
  - 29.6.2017 od 11.00 do 15.00h v lokalitě Roveň.
- [REDAKCE] se zeptal, zda obec Všelibice platí státu daň z pozemků? Starostka odpověděla, že obec daň ze svých pozemků neplatí. [REDAKCE] se dále zeptal, proč tedy obec nechce své pozemky prodávat. Odpo-

věděl zastupitel Radek Ludvík, že v některých případech by se prodejem mohlo zamezit přístupu k jiným nemovitostem.

Starostka obce schůzi ukončila v 21.00 hod.  
Všelibice, 29. května 2017

Zapsala: Jana Sadílková .....

Zápis ověřili: Dalibor Binter .....

Zdeněk Česák .....

.....  
Denisa Jandusová  
Místostarostka

.....  
Bc. Martina Sluková  
Starostka