



Zápis a usnesení z 54. zasedání Rady obce Všelibice ze dne 22. 10. 2025

54. zasedání Rady obce Všelibice ve volebním období 2022-2026 se konalo dne 22. 10. 2025 od 17.00 na obecním úřadě ve Všelibicích.

Přítomni: Denisa Jandusová, Jitka Rybářová, Josef Sadílek, Martina Sluková, Hana Želechovská

Program:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Rekultivace hřiště
3. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
4. Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu
5. Žádosti spolků o finanční příspěvek
6. Požární řád
7. Kulturní akce
8. Vybudování sociálního bydlení v obci Všelibice
9. Revitalizace zázemí sálu kulturního domu Všelibice
10. Rozpočet obce 2026
11. Majetkové vypořádání
12. Most Podjestřábí
13. Dotace na zpracování standardizace územního plánu
14. Veřejnosprávní kontrola MŠ
15. Rozpočtové opatření č. 7/2025
16. Stav finančních prostředků

Řízení schůze: starostka Martina Sluková

Zapisovatelka: starostka Martina Sluková

Ověřovatelka zápisu: Denisa Jandusová

K bodu č. 1:

Starostka obce přednesla body programu zasedání rady obce.

Návrh usnesení č. RO/483/54/2025

Rada obce **schvaluje** program 54. zasedání rady obce.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/483/54/2025 bylo schváleno.

Rada provedla kontrolu usnesení z 53. zasedání RO.

K bodu č. 2:

Rekultivace hřiště

Rada obce projednala nabídku firmy ASANO s.r.o. na rekultivaci hřiště u hasičské zbrojnice ve Všelibicích za nabízenou cenu 100.000 Kč bez DPH. Cílem plánovaných prací je vytvoření rovného povrchu. Na základě doporučení z pracovní porady předkládá starostka nabídku ke schválení.

Návrh usnesení č. RO/484/54/2025

Rada obce po projednání **schvaluje** objednání rekultivace hřiště u firmy ASANO s.r.o. za nabízenou cenu.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/484/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 3:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Starostka předložila radě Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která se týká pohostinství ve Všelibicích. Starostka navrhuje neuplatňovat podle článku V a bodu 5) navýšení nájemného o roční míru inflace. Starostka svůj návrh zdůvodňuje opětovným nárůstem cen energií a sníženou návštěvností. Hana Želechovská upozornila na svůj střet zájmů, protože je v současné době nájemcem pohostinství ve Všelibicích.

Návrh usnesení č. RO/485/54/2025

Rada obce po projednání **souhlasí** s tím, že se neuplatní navýšení nájemného v pohostinství ve Všelibicích o roční míru inflace.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/485/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 4:

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu

Starostka informovala o plánovaném sběru nebezpečných složek komunálního odpadu. Proběhne 29. 11. 2025. Zároveň obec bude občanům nabízet možnost odložení elektroodpadu, který bude následně převezen na Březovou. O likvidaci se postará SDH Březová.

Návrh usnesení č. RO/486/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** termín sběru nebezpečných složek komunálního odpadu.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/486/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 5:

Žádosti spolků o finanční příspěvek

Starostka předložila žádosti spolků o finanční příspěvek na činnost pro rok 2025. Jednalo se o SDH Březová – žádá o 15.000 Kč, žádost Honební společenstvo Všelibice – žádá o 2.000 Kč. Starostka navrhuje uzavřít darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. RO/487/54/2025

Rada obce po projednání **schvaluje** Darovací smlouvu s SDH Březová, IČ 49111965, na částku 15.000 Kč a **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/487/54/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. RO/488/54/2025

Rada obce po projednání **schvaluje** darovací smlouvu s Honebním společenstvem Všelibice, IČ 46745351, na částku 2.000 Kč a **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/488/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 6:

Požární řád

Rada se seznámila s požárním řádem obce. Nadále zůstane ve vnitřní dokumentaci obce.

Návrh usnesení č. RO/489/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí**, že Požární řád obce zůstává součástí vnitřní dokumentace obce.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/489/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 7:

Kulturní akce

Starostka seznámila členy rady s plánem kulturních akcí: Přátelství na scéně s Jaromírem Hanzlíkem a Petrem Štěpánkem – 4. 11. 2025, Setkání seniorů tří obcí – 9. 11. 2025, Adventní dílna a Rozsvícení stromečku – 29. 11. 2025.

Návrh usnesení č. RO/490/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** termíny kulturních akcí a **souhlasí** s organizačním zajištěním.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/490/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 8:

Vybudování sociálního bydlení v obci Všelibice

Rada byla informována o zveřejnění veřejné zakázky, jejímž předmětem jsou stavební úpravy v rámci projektu „Vybudování sociálního bydlení v obci Všelibice“. Uveřejnění na profilu zadavatele 14. 10. 2025. Zakázka se týká objektu Vrtky č.p. 8.

Návrh usnesení č. RO/491/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** zveřejnění veřejné zakázky „Vybudování sociálního bydlení v obci Všelibice“.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/491/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 9:

Revitalizace zázemí sálu kulturního domu Všelibice

Starostka doporučila vyhlásit výzvu k podání nabídek na akci „Revitalizace zázemí sálu KD Všelibice“. Tato akce má být dotačně podpořena Libereckým krajem – odměna za vítězství Vesnice roku 2024 v krajském kole.

Návrh usnesení č. RO/492/54/2025

Rada obce po projednání **souhlasí** s vyhlášením výzvy k podání nabídek na akci „Revitalizace zázemí sálu KD Všelibice“

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/492/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 10:

Rozpočet obce 2026

Starostka informovala členy rady o přípravě rozpočtu obce Všelibice na rok 2026. 13. 11. 2025 se sejde finanční výbor, aby připravil návrh rozpočtu ke zveřejnění. Následně bude návrh včetně návrhu střednědobého výhledu projednán se zastupiteli na pracovní poradě. Veřejné zasedání je naplánováno na 1. 12. 2025.

Návrh usnesení č. RO/493/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** informace k přípravě návrhu rozpočtu obce Všelibice na rok 2026.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/493/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 11:

Majetkové vypořádání

Na obec se obrátili manželé Málkovi s prosbou ohledně majetkového vypořádání. Při zaměřování své nemovitosti na p.p.č. 535/2 k.ú. Všelibice zjistili, že zasahuje do obecního pozemku p.p.č. 538/9 v k.ú. Všelibice. Rádi by si obecní pozemek odkoupili za podmínek, které stanoví obec. Starostka situaci prověřila na místě a souhlasí s prodejem. Prodej nemovitosti však musí projednat a schválit zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. RO/494/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** informace k žádosti ohledně majetkového vypořádání.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/494/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 12:

Most Podjestřábí

Starostka předložila cenovou nabídku na diagnostiku mostu v Podjestřábí. Nabídku zpracovala firma Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., která již v minulosti tento most diagnostikovala. Termín odevzdání je 31. 1. 2026 a celková cena 35. 211 Kč. Starostka navrhuje diagnostiku mostu objednat.

Návrh usnesení č. RO/495/54/2025

Rada obce po projednání **souhlasí** s objednáním diagnostiky mostu v Podjestřábí za nabízenou cenu.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/495/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 13:

Dotace na zpracování standardizace územního plánu

Obec má schválenou dotaci z MMR na zpracování standardizace územního plánu. Termín dokončení je 31. 12. 2025. Vzhledem k tomu, že ještě není dokončena současná změna územního plánu

a standardizace by měla následovat, není možné termín dodržet. Starostka navrhuje požádat o prodloužení termínu do konce příštího roku.

Návrh usnesení č. RO/496/54/2025

Rada obce po projednání **souhlasí** s podáním žádosti u MMR o prodloužení termínu dokončení standardizace územního plánu do konce roku 2026.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/496/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 14:

Veřejnosprávní kontrola MŠ

Starostka předložila kontrolní protokol z 13. 10. 2025. Předmětem kontroly byl stravovací systém v mateřské škole. Kontrola doporučuje využívat některý z automatických systémů, který proces vybírání stravného a jeho vyúčtování provádí.

Návrh usnesení č. RO/497/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** kontrolní protokol z veřejnosprávní kontroly MŠ.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/497/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 15:

Rozpočtové opatření č. 7/2025

Starostka předložila návrh rozpočtového opatření č. 7/2025. Týká se navýšení výdajů o 250.000 Kč na financování DPH.

Návrh usnesení č. RO/498/54/2025

Rada obce po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č.7/2025.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/498/54/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 16:

Stav finančních prostředků

Starostka informovala o aktuálním stavu finančních prostředků obce. Stav na běžném účtu 7.987.755 Kč, stav na termínovaných vkladech 20.728.787 Kč, stav účtu u ČNB 5.219.878 Kč, stav na účtu u Fio banky 148.743 Kč. Celkem 34.085.163 Kč.

Návrh usnesení č. RO/499/54/2025

Rada obce po projednání **bere na vědomí** stav finančních prostředků.

Hlasování: pro 5 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. RO/499/54/2025 bylo schváleno.

Na závěr starostka obce Martina Sluková poděkovala členům rady obce za účast a jednání v 19.30 hodin ukončila.

Všelibice, 22. října 2025

Zápis ověřila Denisa Jandusová

.....

Martina Sluková

.....