



# OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

## Zápis č. 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo v pondělí 21. března 2016 od 19 hodin v Kulturní místnosti ve Všelibicích .

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:

12+1 přišel později (Zdeněk Česák ) zvolených členů OZ (omluveni - Jiří Müller, Mgr. Ondřej Rybář )

5 občanů + hosté: René Jarolímek

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Projednání záměrů prodeje pozemků
4. Projednání Programu rozvoje obce
5. Projednání pořízení 2. změny územního plánu
6. Projednání žádosti o dotaci
7. Projednání nabídek prodeje dřeva
8. Projednání žádosti o bezúplatný převod od St. pozemkového úřadu
9. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene
10. Různé
11. Závěr

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou p. Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Filipa Kolomazníka

### Návrh usnesení č. ZO/170/13/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Filipa Kolomazníka.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/170/13/2016 bylo schváleno.**

Schválení programu jednání Zastupitelstva obce:

### Návrh usnesení č. ZO/171/13/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje navržený** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/171/13/2016 bylo schváleno.**

1. Starostka obce přečetla zprávu o činnosti rady obce Všelibice za období 15.2.2016 – 21.3.2016 (**viz příloha č. 2**):  
Dotazy na práci rady - žádné nebyly.

V 19:12 h se dostavil zastupitel Zdeněk Česák, přítomno 13 zastupitelů.

Připomínky z minulého VZOZ (konaného 15.2.2016):

- Na minulém zasedání ZO usnesením č. ZO/161/12/2016 schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku p.p.č. 1354/5 v k.ú. Březová u Všelibic o výměře 515 m<sup>2</sup>, který souvisí se zájmem obce získat pozemek p.p.č. 574 v k.ú. Březová u Všelibic o výměře 320 m<sup>2</sup>. Záměr zatím nebyl vyvěšen, protože na pozemku p.p.č. 574 v k.ú. Benešovice u Všelibic je věcné břemeno. Dále se jedná.
- Rover pojištění činí 10 591,- ročně (povinné ručení a havarijní pojištění).

## 2. Interpelace členů obecního zastupitelstva

Ing. Magdaléna Slavíková upozornila, že na fyzické úřední desce je vyvěšen Exekuční příkaz od 15.3.2016 a není na internetu. Je potřeba ho vyvěsit. Starostka odpověděla, že prověří a napraví vyvěšení.

## 3. Projednání záměrů prodeje pozemků ve vlastnictví obce Všelibice:

- a) Lísky, Jiří Resl – žádost o odkoupení části p.p.č. 686/1 k.ú. Benešovice u Všelibic (**viz příloha č. 3**): proběhlo zaměření pozemku p.p.č. 686/1 v k.ú. Benešovice, tak aby mohlo dojít k jeho rozdělení. Oddělená část má výměru 596 m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení č. ZO/172/13/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje pozemku p.p.č. 686/3 v k.ú. Benešovice u Všelibic, o výměře 596 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice, a to za minimální částku 35,- Kč/1m<sup>2</sup>, s tím že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na zaměření a vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/172/13/2016 bylo schváleno.**

- b) Budíkov, Krákorovi a obec: byl zaměřen pozemek p.p.č. 1053/2 v k.ú. Všelibice, tak aby mohlo dojít k jeho rozdělení. Oddělená část má výměru 214 m<sup>2</sup> (**viz příloha č.4**):

### Návrh usnesení č. ZO/173/13/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Záměru prodeje pozemku p.p.č. 1053/2 v k.ú. Všelibice, o výměře 214 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice, a to za minimální částku 35,- Kč/m<sup>2</sup>, s cílem získat p.p.č. 368/3 v k.ú. Všelibice ,a s tím že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na zaměření a vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/173/13/2016 bylo schváleno.**

## 4. Projednání Programu rozvoje obce (viz příloha č.5): předložila starostka obce.

Ing. Magdaléna Slavíková navrhuje umístit na všechny naše vývěsky upozornění, že tento dokument je k nahlédnutí a k připomínkování na Obecním úřadě ve Všelibicích. Starostka obce sdělila, že se vyvěsí i na internet a na fyzickou úřední desku.

### Návrh usnesení č. ZO/174/13/2016:

Zastupitelstvo obce Všelibice nechává 30 dní k nahlédnutí a k připomínkování dokument Program rozvoje obce.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/174/13/2016 bylo schváleno.**

5. **Projednáni pořizeni 2. zmeny uzemniho planu (viz priloha c. 6):** predložila starostka obce. Vzhledem k chystaným záměrům obce Všelibice je potřeba změnit územní plán.

**Návrh usnesení č. ZO/175/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání pořizení 2. zmeny uzemniho planu obce Všelibice.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/175/13/2016 bylo schváleno.**

Dále starostka přeložila podněty obce k zařazení do 2. zmeny uzemniho planu obce Všelibice (viz priloha c.7):

- ploše pod hospodářskou budovou ve Všelibicích bude stanoveno funkční využití, které umožni funkci pro bydlení a občanskou vybavenost,
- pozemek p.p. č. 368/1 v k.ú. Všelibice zahrnout do plochy umožňující funkci komunikace,
- pozemky p.p.č. 1007/6 a 1007/2 v k.ú. Všelibice (mezi bytovými domy) zahrnout do plochy pro veřejné prostranství,
- budovu ve Vrtkách č.p. 8 zařadit do plochy, která umožni smíšené využití pro bydlení a občanskou vybavenost

**Návrh usnesení č. ZO/176/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání zařazení podnětů níže vyjmenovaných do 2. zmeny uzemniho planu obce Všelibice:

- ploše pod hospodářskou budovou ve Všelibicích bude stanoveno funkční využití, které umožni funkci pro bydlení a občanskou vybavenost,
- pozemek p.p. č. 368/1 v k. ú. Všelibice zahrnout do plochy umožňující funkci komunikace,
- pozemky p.p.č. 1007/6 a 1007/2 v k.ú. Všelibice (mezi bytovými domy) zahrnout do plochy pro veřejné prostranství,
- budovu ve Vrtkách č.p. 8 zařadit do plochy, která umožni smíšené využití pro bydlení a občanskou vybavenost.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/176/13/2016 bylo schváleno.**

Dále starostka předložila karty návrhů k zařazení do 2. zmeny uzemniho planu od fyzických osob:

- Návrh č. 12 (viz priloha c. 8): k.ú. Všelibice, č.p.p. 637/6, 637/11, st. č. 220 změna využití pozemků

**Návrh usnesení č. ZO/177/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání zařazení návrhu č. 12 do 2. zmeny uzemniho planu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/177/13/2016 bylo schváleno.**

Ing. Klára Rubášová vysvětila své hlasování: bude hlasovat jen pro podněty ze strany obce a žádosti fyzických osob by zařadila do další zmeny ÚP.

- Návrh č. 14 (viz příloha č.9): k.ú. Březová u Všelibic, p.p.č. 258/6, požadavek na změnu - oplocení

**Návrh usnesení č. ZO/178/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání zařazení návrhu č. 14 do 2. změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdrželi se 3 /

**Usnesení č. ZO/178/13/2016 bylo schváleno.**

- Návrh č. 15 (viz příloha č.10): k.ú. Malčice u Všelibic, p.p.č. 209/3, výstavba RD

**Návrh usnesení č. ZO/179/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání zařazení návrhu č. 15 do 2. změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 2 / proti 9 / zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/179/13/2016 nebylo schváleno.**

- Návrh č. 16 (viz příloha č.11): k.ú. Všelibice, části p.p.č. 900/11, 919/3, 911, 895, 900/8, 894/3, 851/4, 900/1, změna využití

**Návrh usnesení č. ZO/180/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání zařazení návrhu č. 16 do 2. změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/180/13/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. ZO/181/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** starostku obce, jako určeného zastupitele pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/181/13/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. ZO/182/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání, aby obec Všelibice požádala Magistrát města Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování jako příslušný úřad územního plánování pro ORP Liberec o pořízení 2. změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/182/13/2016 bylo schváleno.**

Dále starostka obce informovala o Ing. Štěpánkovi, který projektoval oba dva územní plány včetně všech změn, proto by bylo vhodné ho oslovit i při pořizování této změny.

**Návrh usnesení č. ZO/183/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání, aby obec Všelibice oslovila a následně zadala panu Ing. architektu Miloslavu Štěpánkovi 2. změnu územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/183/13/2016 bylo schváleno.**

**6. Projednání žádosti o dotace z Programu obnovy venkova (viz příloha č. 12):** starostka obce sdělila, že do 31.3.2016 je možné zažádat o dotaci na jednu z těchto akcí, maximum dotace činí 300 tisíc Kč:

- Oprava střechy dům č.p. 17 – pohostinství v Lískách
- Oprava WC v KD Všelibice
- Oprava mostu v Podjestřábí

Starostka navrhuje zažádat o dotaci na most. Jehož odhadované náklady na opravu činí 400000,-. Starostka navrhuje žádat o 50%. Zbylé dva projekty podléhají režimu de minimis a tedy není možné v současné době na ně čerpat dotace.

**Návrh usnesení č. ZO/184/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání podání žádosti o dotaci v Programu obnovy venkova Libereckého kraje na projekt Oprava mostu v Podjestřábí a zastupitelstvo obce souhlasí s vyčleněním vlastních finančních prostředků na spolufinancování ve výši 50%.

Hlasování: pro 11 / proti 1 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/184/13/2016 bylo schváleno.**

**7. Projednání nabídek prodeje dřeva (viz příloha č. 13):**

Starostka informovala zastupitele o nové výzvě na prodej dřeva.

Za hodnotící komisi (finanční výbor) ve složení Dalibor Binter, Zdeněk Česák a Josef Lebeda informoval Dalibor Binter, že dorazily 4 nabídky. Dle hodnotící komise vyhověly požadavkům jen 2 nabídky. Nabídky č.2 a č.3 byly vyřazeny, nesplnily podmínky.

1. LM servis, Liberec
2. Luboš Cejnar, Sobotice
3. Jiří Samek, Liberec
4. DrLes, Košťálov

Umístění dle hodnotící komise podle nejvyšší cenové nabídky:

1. Místo LM Servis, Liberec
2. Místo DrLes, Košťálov

Hodnotící komise doporučuje firmu LM Servis.

**Návrh usnesení č. ZO/185/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** po projednání uzavření kupní smlouvy s vítězným uchazečem LM Servis, Liberec za nabídnutou cenu a pověřuje starostku obce jejím uzavřením.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/185/13/2016 bylo schváleno.**

8. **Projednáni žádosti o bezúplatný převod od Státního pozemkového úřadu (viz příloha č. 14):** starostka obce informovala, že se jedná o p.p.č. 1004/1 v k.ú. Všelibice v celkové výměře 493 m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení č. ZO/186/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod p.p.č. 1004/1 v k.ú. Všelibice o celkové výměře 493 m<sup>2</sup> od Státního pozemkového úřadu.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/186/13/2016 bylo schváleno.**

9. **Projednáni smlouvy o zřízení věcného břemene (viz příloha č. 15):** Starostka obce přečetla Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-4002928/VB/02. Týká se vrch.přípojky NN na p.p.č. 1100/3, ostatní plocha v k.ú. Všelibice (nový kabel, nová pojistková skříň na sloupu). S navrhovatelem smlouvy už byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IP-12-4002928/02 dne 4.2.2013. Navrhovaná částka je 3000,- Kč plus DPH.

**Návrh usnesení č. ZO/187/13/2016:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP/12-4002928/VB/02 v navrženém znění.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/187/13/2016 bylo schváleno.**

**10. Různé:**

- a) Starostka obce informovala, že se podaly žádosti o dotace z Fondu požární ochrany Libereckého kraje na opravu podlahy v Hasičské zbrojnici ve Všelibicích, dále na proudnice a dále na zásahovou obuv a výjezdové obleky pro členy výjezdové jednotky.
- b) Starostka obce pozvala občany na divadelní představení Divadelního spolku Vojan Český Dub, které se koná v pátek 25.3. 2016 v kulturním domě ve Všelibicích.
- c) Starostka obce také pozvala občany na Velikonoční dílnu, která bude v sobotu 26.3.2016 v kulturním domě ve Všelibicích.
- d) Starostka obce také pozvala děti občanů na Noc s Andersenem, která bude 1.4.2016 v kulturním domě ve Všelibicích.
- e) Josef Lebeda upozornil na špatný stav brány na Rovni. Je potřeba její oprava. Starostka obce zjistí, zda by to šlo financovat z opravy komunikací.
- f) Jitka Rybářová navrhla zastupitelům, aby si určili prioritu zda se bude opravovat hospodářská budova nebo budova č.p. Vrtky 8. A z jakých dotačních titulů se to bude realizovat. Starostka odpověděla, že pro obě akce je nejprve nutná změna v územním plánu.
- g) Václav Růta se dotazoval, jak to vypadá s opravami WC v kulturním domě ve Všelibicích. Starostka ho ujistila, že projekt už je vytvořený a bude se konat pracovní poradou, na které ho zastupitelstvo probere.
- h) Daniel Váša se otázal, jak to vypadá s cestou na Podborek- starostka obce informuje, že pokračují jednání s majiteli pozemků.
- i) Radek Ludvík se optal, zda existují nějaké normy, v jaké vzdálenosti může být hnojiště od rodinného domu? Starostka obce se to pokusí zjistit.

Starostka obce schůzi ukončila v 20.12 hod.

Všelibice, 21. března 2016

Zapsala: Jana Sadílková .....

Zápis ověřili: Dalibor Binter .....

Filip Kolomazník .....

.....  
Denisa Jandusová  
Místostarostka

.....  
Bc. Martina Sluková  
Starostka