



Zápis č. 17
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice,
kteř se konalo ve pondělí 1. prosince 2025 od 19:00 hodin v kulturní místnosti ve Všelibicích.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:

14 zvolených členů OZ (omluven Ondřej Rybář)

6 občanů

Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Majetkové operace
3. Projednání systému následné péče
4. Zpráva o stavu požární ochrany
5. Územní plán
6. Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce 2026-2028
7. Rozpočtové opatření č. 8/2025
8. Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 11 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Určila zapisovatelku Janu Sadílkovou a navrhla ověřovatele zápisu Michala Adama a Kláru Rubášovou.

Návrh usnesení č. ZO/152/17/2025

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Michala Adama a Kláru Rubášovou.

Hlasování: pro 12/ proti 0 / zdrželi se 2 /

Usnesení č. ZO/152/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Adam, Rubášová

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Martina Sluková přednesla program, tak jak byl uveřejněn na pozvánce a navrhla změnu programu – přidání bodu Vybudování sociálního bydlení pod číslo 6, posunutí bodu Projednání střednědobého výhledu rozpočtu obce 2026-2028 pod číslo 7, přidání bodu Rozpočet pod číslo 8 a následné posunutí bodu Rozpočtové opatření pod bod číslo 9 a bod Různé pod číslo 10.

Návrh usnesení č. ZO/153/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje upravený** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/153/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 2. 9. 2025-1. 12. 2025.

Připomínky z minulého VZOZ:

Žádné nebyly.

2. Majetkové operace:

a) Nabídka o odprodeji p.p.č. 734/9 k.ú. Všelibice (viz příloha č. 3) – Kamila Nešverová nabízí k odkupu cestu.

Jedná se o pozemek na Čihadle – Rovni. Starostka navrhla odkup realizovat. Tento kus pozemku navazuje na naši obecní cestu a tvoří část komunikace, má výměru 198 m². Navrhuje odkup za 35,- Kč za 1/m², tedy celkem za 6 930,- Kč plus návrh na vklad zaplatí obec Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/154/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu s paní Kamilou Nešverovou na p.p.č. 734/9 k.ú. Všelibice za cenu 35 Kč za 1m², celkem tedy za 6.930 Kč a náklady na vklad do katastru nemovitosti uhradí obec Všelibice.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/154/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

b) Málkovi Roveň (viz příloha č. 4) – při zaměření svého pozemku zjistili, že částí své nemovitostí jsou na pozemku obce Všelibice – chtějí narovnat stávající stav a žádají o odkup části pozemku 538/9 k.ú. Všelibice. Po oddělení se jedná o část a) pozemku 538/9 k.ú. Vš o výměře 34 m². Starostka navrhuje záměr prodeje p.č. 538/9 část a) a část d) k.ú. Všelibice celkem o výměře 34 m² za 35 Kč za 1m², náklady na zaměření a dělení pozemků a vklad do katastru nemovitostí ponese kupující.

Návrh usnesení č. ZO/155/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **souhlasí** s vyhlášením Záměru prodeje nově oddělované části a) a d) z p.p.č. 538/9 k.ú. Všelibice celkem o výměře 34 m² za minimální cenu 35 Kč za 1m², s tím že náklady na zaměření a dělení pozemků a náklady na vklad do katastru nemovitosti zaplatí kupující.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/155/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

3. Projednání systému náležité péče (viz příloha č. 5): Lesní odborný hospodář obce Všelibice René Jarolímek není přítomen, ale tento dokument připravil a cituje z něj starostka a informovala, že není třeba tento dokument nijak měnit a navrhuje jej schválit v navržené podobě (obec jej musí mít, protože prodává dřevo z obecních lesů).

Návrh usnesení č. ZO/156/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** dokument Systém náležité péče v předloženém znění.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/156/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

4. Zpráva o stavu požární ochrany (viz příloha č. 6):

Velitel výjezdové jednotky Filip Kolomazník přečetl Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2025. Informoval, že se zvýšil počet výjezdů za rok oproti minulým letům. Hasiči ze Všelibice vyjíždí k zásahům i do sousedních obcí, se kterými máme uzavřeny Smlouvy o zajištění požární ochrany (obec Cetenov, obec Hlavice). Informoval, že Obec Všelibice využila dotací z Krajského úřadu Libereckého kraje pro zajištění vybavení výjezdové jednotky ve Všelibicích a na další úpravu Hasičské zbrojnice ve Všelibicích.

Starostka obce velmi poděkovala všem hasičům za jejich práci a obětavost.

Návrh usnesení č. ZO/157/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** Zprávu o stavu požární ochrany.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/157/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

5. Územní plán

a) Obec Všelibice obdržela podněty na změnu územního plánu obce Všelibice č. 40 a č. 41, která následně odeslala k posouzení na Magistrát města Liberec, odbor územního plánování. Nyní obdržela z Magistrátu posouzení těchto podnětů (**viz příloha č. 7**):

Podnět č. 40 – p.p.č. 1216/1, k.ú. Benešovice u Všelibic

Podnět č. 41 – p.p.č. 1246/2, k.ú. Benešovice u Všelibic

Starosta informovala, že nové legislativy se tyto žádosti budou brát na vědomí a u vyjadřovat se k nim bude zastupitelstvo později v rámci úprav nebo v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/158/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** došlé podněty č. 40 a č. 41 na změnu územního plánu Všelibice, a že o nich bude rozhodovat až v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Všelibice

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/158/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

b) Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 3 Územního plánu Všelibice (**viz příloha č. 8**) – vzhledem k tomu, že byla překročena lhůta 1 rok od předchozího rozhodnutí zastupitelstva, pořizovatel v souladu s par. 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) bez zbytečného odkladu předkládá zastupitelstvu obce Všelibice návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 3 Územního plánu Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/159/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** návrh Rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č.3 Územního plánu Všelibice.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/159/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

6. Vybudování sociálního bydlení – Vrtky č.p. 8 (viz příloha č. 9) – starostka informovala o výběrovém řízení na realizaci stavby. V minulém týdnu skončila výzva a přišlo 5 nabídek na realizaci stavby.

Nabídky:

1. Concretum : 10 776 000,- Kč bez DPH
2. L a P stavební s.r.o. : 13 027 000,- Kč bez DPH
3. DKK stavební : 13 392 000,- Kč bez DPH
4. PK Advisory: 15 218 000,- Kč bez DPH
5. Stav-agency.cz: 15 450 000,- Kč bez DPH

V současné době nejvýhodnější nabídka prochází kontrolou.

Návrh usnesení č. ZO/160/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** informace z otevírání obálek.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/160/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

Návrh usnesení č. ZO/161/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **souhlasí** s tím, aby Rada obce provedla kroky k realizaci projektu sociálního bydlení Vrtky č.p. 8 včetně schválení smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/161/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

7. Projednání střednědobého výhledu obce Všelibice na rok 2026-2028 (viz příloha č. 10):

Starostka upozornila, že střednědobý výhled musí korespondovat s rozpočtem obce, a proto se musí opět upravit dle budoucích akcí obce Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/162/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** Střednědobý výhled na roky 2026-2028.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/162/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybářová, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

8. Rozpočet 2026 (viz příloha č. 11):

Návrh rozpočtu na rok 2026 přečetla starostka obce.

Navržený rozpočet příjmů a výdajů na rok 2025 byl zveřejněn na úřední desce i na www. stránkách obce od 14.11.2025 – 31.12.2025. Navržený rozpočet je schodkový a schodek je hrazen ze zůstatku minulých let.

Celkový rozpočet Příjmů před úpravou : 19 737 000,- Kč.

Celkový rozpočet výdajů před úpravou : 45 234 260,- Kč

Starostka obce navrhla nový výdaj v částce 120 000,- Kč v paragrafu 2141 Vnitřní obchod.

Celkový rozpočet Příjmů po úpravě : 19 737 000,- Kč.

Celkový rozpočet výdajů po úpravě : 45 354 260,- Kč

Schodek bude hrazen ze zůstatku minulých let.

Návrh usnesení č. ZO/163/17/2025:

ZO Všelibice **schvaluje** po projednání schodkový rozpočet obce Všelibice na rok 2026.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0

Usnesení č. ZO/163/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybář, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

9. Rozpočtové opatření č. 8/2025 (viz příloha č.12):

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková.

Příjem rozpočtu byl navýšen o dotaci na kompostéry II. Etapa ve výši 180 000,- Kč, dále o průtokovou dotaci pro MŠ EU 232 820,12 Kč a SR 55 417,47 Kč dále o dotaci na Úpravu hasičské zbrojnice ve Všelibicích ve výši 187 000,- Kč, dále o dot na nákup ochranných prostředků PO ve výši 79 680,- Kč a dále o dotaci na Revitalizaci návsi Malčice ve výši 270 000,- Kč. Celkem navýšení příjmů o 1 004 917,59 Kč. Financování příjmy 716 680,- Kč.

Výdaj rozpočtu – paragraf 3111 Mateřská škola – navýšení o průtokovou dotaci pro MŠ EU 232 820,12 Kč a SR 55 417,47 Kč. Celkem navýšení výdajů o 288 237,59 Kč. Financování výdaje 0,- Kč.

Celkem Financování -716 680,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/164/17/2025:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8/2025.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/164/17/2025 bylo schváleno.

Pro: Adam, Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda, Rubášová, Růta, Rybář, Sadílek, Slavíková, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

10. Různé: Starostka obce informovala o akcích:

- V sobotu 6.12.2025 se také bude konat Mikulášská pro děti
- V sobotu 27.12.2025 se bude konat Turnaj v ping pongu v Kulturním domě ve Všelibicích
- Růta Václav se otázal, kdy a jestli se bude konat oprava místní komunikace přes Březovou do Libíče. Starostka odpověděla, že zřejmě se bude opravovat na jaře 2026 ve dvou etapách.

Na závěr starostka obce poděkovala za odvedenou práci a popřála příjemné vánoční svátky, hodně štěstí, zdraví a pohodový nový rok 2026.

Starostka obce schůzi ukončila v 20:10 hod.

Všelibice, 1. prosince 2025

Zapsala: Jana Sadílková

Zápis ověřili: Michal Adam

Klára Rubášová

.....

Bc. Martina Sluková
starostka