



## Zápis č. 21 ze zasedání Zastupitelstva obce Všelibice

Datum a místo konání: 21. června 2021 od 19:00 hodin, KD Všelibice - sál.

Zasedání se zúčastnilo 13 členů zastupitelstva (omluveni Zdeněk Česák, Václav Růta), 3 občané

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Majetkové operace
3. Projednání inventarizační zprávy 2020
4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020
5. Projednání účetní závěrky za rok 2020
6. Projednání závěrečného účtu za rok 2020
7. Projednání lesního hospodářského plánu
8. Územní plán
9. Rozpočtové opáření č. 4/2021
10. Různé

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 12 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou a navrhla ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Filipa Kolomazníka.

### Návrh usnesení č. ZO/212/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Dalibora Bintera a Filipa Kolomazníka.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/212/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Z., Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

### Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Martina Sluková přednesla program, tak jak byl uveřejněn na pozvánce a navrhla změnu programu – přidání bodu č. 3: Projednání prodeje akcií a následné posunutí všech následujících bodů.

### Návrh usnesení č. ZO/213/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje upravený** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/213/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Z., Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

## 1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 7. 4. 2021 – 21. 6. 2021.

V 19:04 h se dostavil zastupitel Jiří Müller, přítomno je tedy 13 zastupitelů.

## 2. Majetkové operace:

- a) **Odkup pozemku** – [REDAKCE], nabídl obci k odkupu část pozemku p.p.č. 417/3 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup> oddělené z p.p.č. 417/2. Obec nabídla cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem tedy 5.145,- Kč (**viz příloha č. 3**). Obec zaplatí náklady na zaměření a zhotovení geometrického plánu a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

### Návrh usnesení č. ZO/214/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu s [REDAKCE] na p.p.č. 417/3 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem tedy za 5.145,- Kč. Obec Všelibice zaplatí náklady na zaměření, zhotovení geometrického plánu a náklady na vklad do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 13/ proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/214/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

- b) **Odkup pozemku** – [REDAKCE] nabídl k odkupu část pozemku p.p.č. 421/3 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 239 m<sup>2</sup> oddělené z p.p.č. 421. Obec nabídla cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem 8.365,- Kč (**viz příloha č. 4**). Obec zaplatí náklady na zaměření a zhotovení geometrického plánu a náklady na vklad do Katastru nemovitostí.

### Návrh usnesení č. ZO/215/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu s [REDAKCE] na p.p.č. 421/3 k.k. Všelibice, ostatní plocha o výměře 239 m<sup>2</sup> za cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, celkem tedy za 8.365,- Kč. Obec Všelibice zaplatí náklady na zaměření, zhotovení geometrického plánu a náklady na vklad do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 13 proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/215/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář O., Rybářová J, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

- c) **Prodej pozemku** – žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.p.č. 779/2 k.ú. Nesvačily u Všelibic, ostatní plocha o výměře 215 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Všelibice. Důvodem je zčelení a zvětšení pozemkové parcely (**viz příloha č. 5**). Starostka obce navrhuje vyhlásit záměr prodeje části p.p.č. 779/2 k.ú. Nesvačily u Všelibic, ostatní plocha za minimální cenu 35,-Kč za 1 m<sup>2</sup>, budoucímu majiteli budou připočteny náklady na zaměření a vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

### Návrh usnesení č. ZO/216/21/2021

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 779/2 v k.ú. Nesvačily u Všelibic o výměře 215 m<sup>2</sup>, ostatní plocha ve vlastnictví Obce Všelibice za minimální cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, náklady na nový geometrický plán a vklad do Katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasování: pro 0 / proti 12 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/216/21/2021 nebylo schváleno.**

Pro:

Proti: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sluková, Želechovská

Zdržel/a/ se: Sadílek

- d) Zpráva lesního odborného hospodáře obce Všelibice** – René Jarolímek informoval zastupitelstvo obce o zvyšování výkupních cen za vytěžené dřevo. Doporučil vytěžit dřevo o objemu 500 m<sup>3</sup> do konce roku a vyhlásit výběrové řízení na prodej dřevní hmoty. Starostka požádala lesního hospodáře o plán těžeb do konce roku.

### Návrh usnesení č. ZO/217/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** informace o lesním hospodářství a **pověřuje** Radu obce vyhlášením výběrového řízení na prodej dřevní hmoty o objemu 500 m<sup>3</sup>.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/217/21/2021 bylo schváleno.**

Pro:

Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

### 3. Prodej akcií (viz příloha č. 6):

Starostka předložila nabídku od firmy LIAD s.r.o. na odkup 217 ks akcií firmy Fina Real, které vlastní obec Všelibice o jmenovité hodnotě 500,- Kč. Společným postupem obcí a města Liberec se podařilo na základě znaleckého posudku docílit ceny 1.031,- Kč za 1 akcii. Jiří Hansal navrhuje prodat za tuto cenu.

### Návrh usnesení č. ZO/218/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu o převodu akcií mezi Obcí Všelibice a Libereckou automobilovou dopravou s.r.o. IČ 47309440, na prodej 217 ks kmenových akcií firmy Fin Real,a.s., za cenu 1.031,- Kč za jednu akcii a **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 11/ proti 1 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/218/21/2021 bylo schváleno.**

Pro:

Binter, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z, Müller, Rubášová, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Kolomazník

Zdržel/a/ se: Rybář

### 4. Projednání inventarizační zprávy za rok 2020 (viz příloha č. 7):

Ze zprávy citovala předsedkyně inventurní komise Jitka Rybářová.

### Návrh usnesení č. ZO/219/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **bere na vědomí** Inventarizační zprávu za rok 2020.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/219/21/2021 bylo schváleno.**

Pro:

Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

#### 5. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 (viz příloha č. 8):

Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všelibice za rok 2020 (byla zveřejněna na úřední desce i na webových stránkách obce Všelibice v termínu od 1. 6. 2021. Žádné chyby a nedostatky v hospodaření obce audit neshledal.

##### Návrh usnesení č. ZO/220/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/220/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

#### 6. Projednání účetní závěrky za rok 2020 (viz příloha č. 9):

K účetní závěrce se vyjádřila účetní Jana Sadílková. Uvedla, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Součástí účetní závěrky jsou výkazy rozvaha k 31. 12. 2020, příloha k rozvaze k 31. 12. 2020 a výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2020. Výkazy byly vzhledem k současné situaci ke shlednutí v elektronické podobě.

##### Návrh usnesení č. ZO/221/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/221/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

#### 7. Projednání závěrečného účtu za rok 2020 (viz příloha č. 10):

Návrh Závěrečného účtu obce Všelibice byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách od 1. 6. do 21. 6. 2021. Návrh Závěrečného účtu obce Všelibice přečetla Jana Sadílková. Žádné dotazy nebyly.

##### Návrh usnesení č. ZO/222/21/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **uděluje souhlas** s celoročním hospodařením **bez výhrad a schvaluje** Závěrečný účet obce Všelibice za rok 2020.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/222/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

#### 8. Projednání lesního hospodářského plánu (viz příloha č. 11):

Lesní odborný hospodář obce Všelibice René Jarolímek informoval, že současný lesní hospodářský plán končí k 31. 12. 2022 a zpracování nového trvá určitý čas. Je potřeba v rozpočtu na rok 2022 počítat s náklady na zhotovení nového lesního hospodářského plánu ve výši přibližně 200.000,- Kč. Je možné si i zažádat o dotaci u Krajského úřadu pro Liberecký kraj.

**Návrh usnesení č. ZO/223/21/2021:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **souhlasí** s pořízením nového lesního hospodářského plánu obce Všelibice na období 2023 až 2032 a **pověřuje** Radu obce výběrem firmy, která ho zpracuje.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/223/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**9. Územní plán (viz příloha č. 12):**

Obec Všelibice obdržela nové žádosti do Územního plánu obce Všelibice. Tyto žádosti byly odeslány na Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, k posouzení. Nyní je úkolem zastupitelstva tyto žádosti projednat. Schválené žádosti budou zpracovány do následujícího návrhu na změnu Územního plánu.

**Návrh č. Z 22:** p.p.č. 488/2 k.ú. Všelibice, orná půda, požadavek na změnu - plochy pro bydlení, doporučení z Magistrátu ANO.

**Návrh usnesení č. ZO/224/21/2021:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení karty č. Z 22 do následujícího návrhu na změnu Územního plánu.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/224/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**Návrh č. Z 23:** p.p.č. 1228 k.ú. Benešovice u Všelibic, trvalý travní porost, orná půda, požadavek na změnu – plochy pro bydlení, doporučení z Magistrátu NE.

**Návrh usnesení č. ZO/225/21/2021:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení karty č. Z 23 do následujícího návrhu na změnu Územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 10/ proti 0/ zdrželi se 3/

**Usnesení č. ZO/225/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Hansal, Rubášová, Rybář

**Návrh č. Z 24:** p.p.č. 509/1 k.ú. Všelibice, orná půda, požadavek na změnu – plochy pro bydlení, doporučení z Magistrátu NE.

**Návrh usnesení č. ZO/226/21/2021:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení karty č. Z 24 do následujícího návrhu na změnu Územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/226/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**Návrh č. Z 25:** p.p.č. 1025/7 k.ú. Všelibice, orná půda, požadavek na změnu - plochy pro bydlení, doporučení z Magistrátu NE.

**Návrh usnesení č. ZO/227/21/2021:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení karty č. Z25 do následujícího návrhu na změnu Územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 11/ proti 0/ zdrželi se 2/

**Usnesení č. ZO/227/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Hansal, Rubášová

**10. Rozpočtové opatření č. 4/2021 (viz příloha č. 13):**

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková.

Příjem rozpočtu navýšen o 1.882.984,81 Kč (dotace ke zmírnění negativních odpadů za Covid za 1. 2. - 31. 3. 2021 23.169,81- Kč, dotace na Revitalizaci návsi u kapličky s podílem EU celkem 1. 629.815,-Kč, dotace na realizaci projektu v knihovně VIKS 30.000,- Kč a výnos z prodeje dřeva 200.000,- Kč) a Výdaj rozpočtu bude navýšen o 1.859.815,- Kč (výdaje na lesní hospodářství 200.000,-Kč, výdaje na akci Revitalizace návsi u kapličky s podílem EU celkem 1.629.815,- Kč, výdaje na realizaci projektu v knihovně VIKS 30.000,-Kč a převod z paragrafu silnic na paragraf veřejných prostranství 1.000.000,- Kč, převod z paragrafu silnic na mateřskou školu 100.000,- Kč). Financování v celkové částce 23.169,81 Kč.

**Návrh usnesení č. ZO/228/21/2021:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2021.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/228/21/2021 bylo schváleno.**

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J, Lebeda Z., Müller, Rubášová, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**11. Různé:**

- Starostka obce informovala o konání akce Pouť ve Všelibicích ve dnech 10. 7.-11. 7. 2021. V sobotu 10. 7. 2021 se bude konat tradiční Putování za pohádkou a večer posezení na terase s hudbou. V neděli 11. 7. 2021 se bude konat koncert Plechařinky.
- Pokud to epidemiologická situace dovolí, tak se bude na podzim letošního roku konat vítání občánků. Termín bude upřesněn.
- Ondřej Rybář se ohradil vůči Daliboru Binterovi proti údajným konspiračním teoriím některých občanů, kteří tvrdí, že se chce obohatit nákupem obecního traktoru prostřednictvím Mysliveckého sdružení Všelibice na úkor obce.
- Josef Lebeda vznesl dotaz, zda je brána na Rovni prohlášena za kulturní památku. Je potřeba řešit její opravu. Starostka odpověděla, že jsme žádnou informaci o prohlášení za památku neobdrželi a nemáme ani informace o probíhajícím řízení. Filip Kolomazník k tomu sdělil, že ve smyslu památkového zákona vlastník památky nemusí být o prohlášení za kulturní památku informován. Dále upozornil, že samotným podáním žádosti o prohlášení již objekt spadá pod ochrana památkové péče a není možné zahájit jakékoliv práce bez souhlasu dotčených orgánů. Starostka zjistí aktuální stav.
- Zdeněk Lebeda se otázal, zda je naplněna kapacita Mateřské školy ve Všelibicích a zda zápis dětí do MŠ dopadl dobře? Starostka odpověděla, že škola je naplněna, všechny místní děti jejichž rodiče podali přihlášku, byly přijaty.
- Starostka obce popřála všem pevné zdraví do dalších dnů a pěkné léto.

Starostka obce schůzi ukončila v 20:30 h.

Všelibice, 21. června 2021

Zapsala: Jana Sadílková

.....  
Bc. Martina Sluková  
starostka obce

Zápis ověřili: Dalibor Binter

.....

Filip Kolomazník

.....

