

1. Dražební a.s.

Mozartova 679/21, 460 01 Liberec

Tel.: +420 602 289 812

E-mail: hoffmann@1drazebni.cz



1. Dražební

Dražební vyhláška č.012/09/2022 VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ konané dle zákona č. 26/2000 Sb.

- 1. Dražebník:** 1. Dražební a.s., IČO: 25 41 98 46, Hvězdná 491, Liberec 1, PSČ 460 01
kancelář - Liberec, Mozartova 679/21, PSČ 460 01, tel. 602289812
- 2. Navrhovatel dražby:** Vlastimil Machatý, dat. nar. 13.07.1944,
bytem Jungmannova 471/25, 460 01 Liberec
- 3. Předmět dražby:** Předmětem dražby jsou nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří:
- parcela p.č. 788/1 zahrada o evidované výměře 1263 m²,
zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, pro obec a k.ú. Všelibice, na LV č. 223.

4. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je stavební pozemek v obci Všelibice, okr. Liberec. Pozemek je veden podle Územního plánu jako stavební, umožňující stavbu rodinného domu. Při západní hranici pozemku vede el. síť a vodovod. Kanalizace ani plynová přípojka se u pozemku nenachází.

Obvyklá cena nemovitostí, které jsou předmětem dražby, zjištěná znaleckým posudkem znaleckého ústavu 1. Znalecká a.s., je stanovená na **1.849.579,- Kč**.

Další informace o předmětu dražby je možné získat ze znaleckého posudku, do kterého je možné nahlédnout v kanceláři dražebníka a při stanovených prohlídkách.

Kupující (vydražitel) bere na vědomí, že předmět dražby kupuje tak, jak stojí a leží.

5. Zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy:

K předmětu dražby se neváží žádná zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod.

6. Místo, datum a čas zahájení dražby: Dražební místnost - kancelář dražebníka - 1.patro, Mozartova 679/21, Liberec, **08.11.2022 v 15:00 hod.** Zápis do dražby bude zahájen v dražební místnosti v 14:30 hod.

7. Identifikace účastníka dražby: Každý účastník dražby je povinen se identifikovat.

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba, předloží výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz osoby zastupující právnickou osobu a případně plnou moc pro zastupování jednatele s ověřeným podpisem zmocnitele,

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba - podnikatel, předloží oprávnění k podnikání (živnostenský list) a občanský průkaz,

c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží občanský průkaz.

Účastník dražby se může pouze ten zájemce, který před dražbou podepíše čestné prohlášení o tom, že není osobou vyloučenou z dražby a že údaje, které předložil k zápisu do dražby jsou úplné a platné. Účastníci dražby, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinni doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise při zápisu do dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

8. Nejnižší podání: 1.500.000,- Kč (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých)

9. Minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

10. Dražební jistota: 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých)

11. Způsob složení dražební jistoty: Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u Komerční banka, a.s. v Liberci, č. ú. 19-8962650297/0100 (variabilní symbol rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), nebo

b) ve formě bankovní záruky za zaplacení dražební jistiny. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva

jakýmikoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem jako jsou předchozí výzvy. Záruční listina nesmí obsahovat ani ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od České národní banky působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Doklad o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastníkům, kterým nebude udělen příklep, bude dražební jistota vrácena způsobem upraveným v § 16 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Dražební jistinu nelze složit platební kartou nebo šekem.

12. Způsob úhrady ceny: Cena dosažená vydražením musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka vedený u Komerční banka, a.s. v Liberci, č. ú. 19-8962650297/0100. Jako variabilní symbol je nutné uvést číslo dražební vyhlášky, případně rodné číslo nebo IČ vydražitele dražby.

13. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 18.10.2022 v 15:00 hod.

II. prohlídka – dne 01.11.2022 v 15:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky u dražené nemovitosti ve stanovenou hodinu.

14. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

- 1) Úplné zaplacení ceny dosažené vydražením.
- 2) Podepsání předávacího protokolu.

15. Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena nejpozději do 30-ti dnů od skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, cenu nelze uhradit zápočtem. Platba směnkou je nepřipustná. Dražebník nebude od vydražitele kromě ceny dosažené vydražením vybírat žádnou odměnu.

Vlastní průběh dražby je upraven dražebním řádem, který je k dispozici u dražebníka a před vlastní dražbou v dražební místnosti.

Účastníci dražby mají povinnost dodržovat při konaných prohlídkách a v dražební místnosti aktuální protiepidemická opatření a nařízení vlády v souvislosti s ochranou obyvatelstva před dalším šířením onemocnění COVID-19.

V Liberci dne 26.09.2022

Vlastimil Machatý
navrhovatel

1. Dražební a. s.
Mozartova 679/21
460 01 Liberec 2
IČ 25419340

Ing. Vítězslav Hoffmann
člen představenstva
1. Dražební, a.s.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19945/281,282/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Martin Pinta, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9043, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 4 vyhotovení podepsal (a/ly)

1. Ing. Vítězslav Hoffmann, nar. 15.12.1971
bytem Hašlerova 152/5, Liberec
jehož totožnost jsem zjišťil z OP 204017605

2. Vlastimil Machatý, nar. 13.7.1944
bytem Jungmannova 471/25, Liberec
jehož totožnost jsem zjišťil z OP 202181817

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Liberci dne 26.9.2022

Mgr. Ing. Martin Pinta
vlastnoruční podpis advokáta

