



Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Č. j.: 1174655/24/2600-11530-505724

Vyřizuje: Miroslava Markovská/Ing. Eva Dvořáková, Oddělení ostatních agend

Tel: (+ 420) 485 211 493/(+ 420) 485 211 214

E-mail: Miroslava.Markovska@fs.gov.cz / Eva.Dvorakova2@fs.gov.cz

ID datové schránky: zcqn2bf

Obecní úřady v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj

Zasláno do datové schránky

Obnova katastrálního operátu a revize katastrálního území

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v průběhu roku 2024 byly nebo budou ukončeny obnovy katastrálního operátu a revize některých katastrálních území, nacházejících se v územní působnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Vlastníci nemovitých věcí, kteří jsou poplatníky daně z nemovitých věcí v níže uvedených katastrálních územích, mají povinnost nahlásit změny příslušnému správci daně nejpozději do 31. 1. 2025, pokud u nich došlo revizí katastrálních území nebo obnovou katastrálního operátu ke změnám v katastru nemovitostí do 31. 12. 2024, a to buď:

- dopisem, pokud nastalé změny nezpůsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke sloučení dvou parcel, výsledkem je jedna parcela se stejnou výměrou a stejným druhem pozemku nebo
- podáním daňového přiznání (dílčího daňového přiznání), pokud nastalé změny způsobí změnu daňové povinnosti, např.: revizí došlo ke změně způsobu využití stavby u víceúčelového objektu na bytový dům nebo ke změně výměry pozemku.

Dovolujeme si Vás požádat o informování majitelů nemovitých věcí formou vyvěšení této písemnosti na internetových stránkách Vaší obce jako informaci pro občany, popřípadě jiným vhodným způsobem, např. uveřejněním v obecním zpravodaji.

Dotčená katastrální území:

Obec	Katastrální území	Změna
Benešov u Semil	Benešov u Semil [602477]	Zavádění pozemk. úprav
Cvikov	Drnovec [618098]	Revize katastru
Cvikov	Svitava [683841]	Revize katastru
Česká Lípa	Častolovice u České Lípy [621609]	Revize katastru
Česká Lípa	Dobranov [627127]	Revize katastru
Česká Lípa	Lada [621595]	Revize katastru
Český Dub	Smržov u Českého Dubu [622893]	Revize katastru
Desná	Desná III [625591]	Revize katastru
Doksy	Obora v Podbezdězí [709468]	Zavádění pozemk. úprav
Hamr na Jezeře	Hamr na Jezeře [637033]	Revize katastru
Horní Branná	Horní Branná [642584]	Mapování
Hrádek nad Nisou	Donín u Hrádku nad Nisou [647373]	Revize katastru
Chrastava	Andělská Hora u Chrastavy [653811]	Revize katastru
Chrastava	Horní Vítkov [782980]	Revize katastru
Kravaře	Rané [674192]	Zavádění pozemk. úprav
Liberec	Nové Pavlovice [682161]	Revize katastru
Liberec	Staré Pavlovice [682179]	Revize katastru
Lomnice nad Popelkou	Košov [686743]	Revize katastru
Lučany nad Nisou	Jindřichov nad Nisou [688240]	Revize katastru
Nový Bor	Bukovany u Nového Boru [615897]	Revize katastru
Nový Bor	Janov u Nového Boru [750620]	Revize katastru
Nový Oldřichov	Mistrovice u N. Oldřichova [707821]	Revize katastru
Osečná	Chrastná [712752]	Revize katastru
Pěnčín	Bratříkov [719081]	Revize katastru
Rakousy	Rakousy [739049]	Zavádění pozemk. úprav
Rovensko p. Troskami	Křečovice pod Troskami [742066]	Revize katastru
Smržovka	Smržovka [751324]	Revize katastru
Stráž Nad Nisou	Svárov u Liberce [756407]	Revize katastru
Stvolínky	Stvolínecké Petrovice [758647]	Revize katastru
Svojek	Svojek [761150]	Revize katastru
Svojek	Tample [761168]	Revize katastru
Višňová	Poustka u Frýdlantu [782564]	Revize katastru
Višňová	Viska u Frýdlantu [782581]	Revize katastru
Žandov	Velká Javorská [778397]	Revize katastru
Železný Brod	Bzí u Železného Brodu [796131]	Revize katastru

Informace o ukončení revize nebo mapování v celé ČR lze nalézt na stránkách ČÚZK na odkazu: <https://services.cuzk.cz/prehled-mapovani-a-revize>

Spolu s touto písemností zasíláme pro lepší orientaci a pochopení celé situace:

- informační letáky ČÚZK k revizím a mapování katastru,
- informaci GFŘ vyvěšenou na internetových stránkách Finanční správy [2023 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#) ze dne 14.1.2020,
- seznam územních pracovišť Finančního úřadu pro Liberecký kraj.

Pokud si poplatník nebude jist, zda má zaslat informace o změnách nebo je potřeba podat daňové přiznání, doporučujeme obrátit se na příslušné územní pracoviště Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Oddělení majetkových daní, které spravuje jeho spis k dani z nemovitých věcí (buď podle bydliště, popřípadě, pokud nebydlí v Libereckém kraji, tak na územní pracoviště, v jehož územní působnosti se nemovitost nachází).

Žádáme o zveřejnění i v obcích, jejichž katastrální území nejsou dotčena shora popsanou obnovou katastrálního operátu a revizí katastrálních území, neboť vlastnické vztahy k nemovitostem nesouvisí přímo s jednotlivými obcemi, kde došlo k obnově katastrálního operátu nebo revizi katastrálního území, ale zveřejnění informací umožní vlastníkům snáze plnit jejich daňové povinnosti.

Předem Vám děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ivan Škoda
ředitel finančního úřadu

Příloha:
ČÚZK Revize leták
ČÚZK Mapování leták
GFŘ Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí
Kontakty na územní pracoviště