

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

Č.j.: 154 EX 203/11-101

# USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynářčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor“), na základě pověření Okresního soudu v Liberci (dále jen jako „exekuční soud“) č.j. 70 EXE 6061/2011-10 ze dne 01.08.2011, a podle exekučního titulu: platební rozkaz Okresního soudu v Liberci č.j. 25 C 57/2010-12 ze dne 27.01.2011, v exekuční věci oprávněného: **1/ Miloš Bureš**, nar. 19.05.1960, IČ 66770939, bytem Husova 227/53, 293 01 Mladá Boleslav, právní zastoupení: Mgr. Eva Ciprysová, advokátka, se sídlem AK Na Kozině 1438, 293 01 Mladá Boleslav, proti povinnému: **1/ Pavel Pýcha**, nar. 13.12.1971, bytem Budíkov 19, 463 48 Všelibice, podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen jako e.ř.), vydává toto **usnesení**:

**I. Nový termín dalšího dražebního jednání (dále jen jako „dražba“) se stanovuje na den 24.06.2016 od 11:30 hod. Dražba se bude konat v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 9/32 na nemovitých věcech:**

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564532 Všelibice

Kat.území: 787159 Všelibice

List vlastnictví: 191

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

---

**B Nemovitosti***Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 113	717	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 113</i>				
St. 114	522	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Budíkov, č.p. 19, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 114</i>				
322/3	5757	orná půda		zemědělský půdní fond
322/9	34091	orná půda		zemědělský půdní fond
328/1	17195	orná půda		zemědělský půdní fond
328/2	9939	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
329	14671	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
330	1765	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
331	5751	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
333	2449	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
334	3263	zahrada		zemědělský půdní fond
335/2	4483	ovocný sad		zemědělský půdní fond
338	2816	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
339	308	zahrada		zemědělský půdní fond
341	2429	zahrada		zemědělský půdní fond
459	8157	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
460	15027	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1063	1839	ostatní plocha	ostatní komunikace	

---

---

**B1 Jiná práva - Bez zápisu**

---

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

II. V ostatních bodech zůstává usnesení soudního exekutora č.j. 154 EX 203/11-84 ze dne 21.10.2015 nezměněno.

**Odůvodnění:** Usnesením č.j. 154 EX 203/11-84 ze dne 21.10.2015 soudní exekutor nařídil další dražební jednání. Vzhledem k tomu, že v době po vydání usnesení o nařízení další dražby a před zahájením dražebního jednání, byl podán návrh na odklad exekuce, soudní exekutor usnesením č.j. 154 EX 203/11-99 ze dne 29.04.2016 odročil další dražební jednání na neurčito. Návrhu povinného na odklad exekuce nebylo vyhověno a příslušné rozhodnutí o návrhu na odklad exekuce nabylo právní moci. Soudní exekutor proto stanovil nový termín dalšího dražebního jednání.

Výroky, jimiž se rozhoduje (stanovení výsledné ceny, nejnižšího podání, výše a způsobu zaplacení dražební jistoty, rozhodnutí o závadách, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezanikají), zůstávají nezměněny a tvoří překážku věci pravomocně rozsouzené (§ 167 odst. 2 a § 159 odst. 3 o.s.ř.). Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k nim patřících, byla stanovena částkou ve výši 658.000,- Kč. V souladu s ustanovením § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nejnižší podání stanoveno ve výši 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných

## EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

majetkových hodnot k nim patřících, a činí částku ve výši 329.000,- Kč. Minimální výše příhozu byla stanovena na částku ve výši 2.000,- Kč. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

**Výše dražební jistoty se stanovuje částkou ve výši 50.000,- Kč. Zájemci jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou, pokud její výše nepřesahuje částku stanovenou zvláštním právním předpisem (§ 4 zákona číslo 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti), anebo bezhotovostním příkazem k úhradě na zvláštní účet soudního exekutora, který je veden u společnosti Komerční banka a.s., číslo účtu 35-7939830287/0100, variabilní symbol 20311, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby, se zprávou pro příjemce „DRAŽEBNÍ JISTOTA“. K platbě na zvláštní účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na výše uvedený zvláštní účet soudního exekutora byla dražební jistota připsána. Dražitel, který nesloží dražební jistotu v souladu s touto dražební vyhláškou, není oprávněn účastnit se dražby jako dražitel (§ 336h odst. 2 o.s.ř.).**

Soudní exekutor dále připomíná, že nebyla zjištěna žádná práva spojená s draženými nemovitými věcmi. Závady spojené s draženými nemovitými věcmi, které prodejem nemovitých věcí v dražbě zanikají, nebyly zjištěny. Tyto závady neovlivňují výslednou cenu nemovitých věcí.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí nemovitých věcí je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání ve lhůtě určené v usnesení o příklepu, a to s účinky ke dni vydání usnesení o příklepu.

**Upozornění:** Vzhledem ke skutečnosti, že touto dražební vyhláškou je nařízeno další dražební jednání ve smyslu § 336m o.s.ř., zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání. Věřitelé (zástavní věřitelé) povinného, kteří nepřihlásili své pohledávky do zahájení prvního dražebního jednání, již nemohou své pohledávky přihlásit do dalšího dražebního jednání. Rovněž není možné požadovat zaplacení pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336g o.s.ř.). Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, musel toto uplatnit nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. Prokázání podání žaloby podle § 267 o.s.ř. při dalším dražebním jednání není důvodem pro odročení ve smyslu § 336i odst. 1 o.s.ř.

Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu v dražbě předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká. Vzhledem ke skutečnosti, že touto dražební vyhláškou je nařízeno další dražební jednání ve smyslu ustanovení § 336m o.s.ř., zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání. Osoby, které neuplatnily včas své předkupní právo, toto nemohou uplatnit při dalším dražebním jednání. Za osobu, která řádně uplatnila své předkupní právo, se považuje ten, kdo se dostavil jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání, složil jistotu a příslušnými listinami doložil na počátku prvního dražebního jednání, že je osobou, které svědčí předkupní právo.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné podle § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát,

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

draží osoby uvedené v § 21 a § 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. **Zápis do seznamu (prezence) dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby počínaje jednu hodinu před zahájením dražby.** Dražitel je povinen prokázat svojí totožnost platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti. Údaje o dražiteli budou soudním exekutorem zaznamenány do protokolu o dražbě, a to výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto údaje podléhají režimu zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osoby, které se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, musí udělit soudnímu exekutorovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů, přičemž tyto budou použity výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Osobám, které soudnímu exekutorovi neudělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů, nebude umožněno účastnit se dražby jako dražitelé. Po zahájení dražby není možné zapsat se do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání, a který splňuje další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejně nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se dražitelé, kteří učinili stejně nejvyšší podání, jinak, udělí příklep dražiteli určenému losem (§ 336j odst. 1 o.s.ř.). Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená dražební jistota. Vydražitel je povinen doplatek nejvyššího podání zaplatit ve lhůtě a způsobem stanoveným v usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem (dále jen jako „obmeškaný vydražitel“), usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Účast obmeškaného vydražitele na další dražbě je ze zákona vyloučena (§ 336h odst. 4 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je dále povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou nebo s opětovnou dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítává dražební jistota složená obmeškaným vydražitelem; převyšuje-li dražební jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku dražební jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (§ 336n odst. 2 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě závazků uvedených ve větě první tohoto odstavce složená jistota, je soudní exekutor oprávněn požádat exekuční soud, aby podle vykonatelného usnesení dle předchozí věty nařídil exekuci na majetek obmeškaného vydražitele k vymožení potřebných částek (§ 66 odst. 4 e.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím. Osoby přítomné při dražbě jsou oprávněny podat před udělením příklepu námitky proti příklepu. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5 o.s.ř.). Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání, bude dražba ukončena. Další dražební jednání je soudní exekutor oprávněn nařídít jen na návrh oprávněného, který lze podat nejdříve po uplynutí 3 měsíců od bezúspěšné dražby; nebyl-li návrh podán do 1 roku, bude exekuce v části provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného zastavena. Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 23.05.2016

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynářčík, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se: - oprávněný;  
- povinný;  
- osoby, kterým svědčí předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo  
- osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly;  
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci;  
- příslušný katastrální úřad;

## **EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU**

**Mgr. Jan Mlynářčík, soudní exekutor**

Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;

Datová schránka: 5vct4s8; Web: [www.exuradjablonec.cz](http://www.exuradjablonec.cz); Email: [podatelna@exuradjablonec.cz](mailto:podatelna@exuradjablonec.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

**Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a příslušný katastrální úřad, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.