

## **Obec CETENOV**

IČ: 00672114

Sídlo: Obecní úřad, Hrubý Lesnov 44, 463 48 Cetenov

zveřejňuje v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

### **ZÁMĚR č. 001/2016 OBCE PRODAT NEMOVITOST**

Obec vyhláší záměr prodat tuto nemovitost:

**- pozemek p. č. 55/2**

Uvedený pozemek je situován v obci Cetenov, v katastrálním území Hrubý Lesnov, a je zapsán na LV 1 u příslušného katastrálního úřadu. Pozemek je dle územního plánu určen ke stavbě rodinného domu.

#### **Cena:**

Nemovitost schválilo na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 7.9.2016, částkou 124 390,-Kč, slovy Jednostodvacetčtyřtisícitřistadevadesát korun českých, což je cena v místě a čase obvyklá. Nabídnutá cena musí činit nejméně tuto částku.

#### **Podmínky kupní smlouvy a náležitosti nabídky:**

Obec vybere nejvhodnější nabídku; nejvhodnější nabídka nemusí vždy znamenat nabídku nejvyšší ceny.

Obec může stanovit pořadí nabídek.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku.

Splatnost kupní ceny do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy; v případě neuhrazení kupní ceny si obec vyhrazuje právo od kupní smlouvy odstoupit.

Kupní smlouvu musí zájemce uzavřít na základě výzvy obce nejpozději do 10 dnů, jinak bude vyřazen, a kupní smlouva bude uzavřena s následujícím zájemcem v pořadí.

Zájemce – fyzická osoba, uvede své trvalé bydliště, rodné číslo, prohlášení o svém osobním stavu nebo vypořádání SJM, v případě manželů musí nabídku podat oba manželé.

Nabídky prostřednictvím třetí osoby bez uvedení konečného zájemce se nepřipouští.

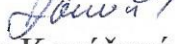
V nabídce musí být výslovně uvedeno, že kupující akceptuje podmínky stanovené obcí.

K nemovitostem bude sjednáno právo zpětné koupě pro případ:

- že by kupující nemovitost chtěl prodat či jinak převést a to za stejnou cenu za jakou ji od prodávajícího koupil, popřípadě zvýšenou o prokazatelně zhodnocující náklady.
- že kupující nejpozději do 3 let od podpisu kupní smlouvy nezahájí stavbu rodinného domu.

**Nabídky** adresujte v uzavřené obálce označené NABÍDKA - prodej nemovitosti na základě záměru č. 001/2016 na adresu obce Cetenov nebo podatelnu obce nejpozději do 20.00 hodin dne 1.2.2017. K později doručeným nabídkám nebude přihlíženo a nebudou ani otevírány.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 23.11.2016.

  
OBEC CETENOV Helena Kováčová  
Hrubý Lesnov 44,  
463 48 Všelibice starostka obce  
IČ: 00672114

