



# OBEC VŠELIBICE

Zastupitelstvo obce Všelibice

## Zápis č. 27 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všelibice, které se konalo v úterý 26. června 2018 od 19:30 hodin v Pohostinství Lísky.

Veřejného zasedání se zúčastnilo dle přiložené prezenční listiny:

13 zvolených členů OZ + 2 zastupitelé byli omluveni (Dalibor Binter, Markéta Koptíková)

5 občanů

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Interpelace členů obecního zastupitelstva
3. Strategie sportu obce Všelibice
4. Požární řád obce
5. Projednání inventarizační zprávy 2017
6. Projednání účetní závěrky za rok 2017
7. Projednání závěrečného účtu za rok 2017
8. Projednání střednědobého výhledu
9. Směrnice pro evidenci a účtování majetku
10. Územní plán
11. Ukončení členství v DSO Podještědí
12. Majetkové operace
13. Výběr dodavatele na opravu střechy
14. Rozpočtové opatření č. 4/2018
15. Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti
16. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 - 2022
17. Různé

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Bc. Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 13 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení.

Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou. Nikdo neměl jiný návrh.

Dále navrhla ověřovatele zápisu Zdeňka Česáka a Jiřího Müllera.

### Návrh usnesení č. ZO/348/27/2018:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Zdeňka Česáka a Jiřího Müllera.

Hlasování: pro 12 / proti 0 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/348/27/2018 bylo schváleno.**

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Bc. Martina Sluková navrhla změnu v programu:

Vyměnit bod č. 4. Požární řád za bod: Projednání těžby a prodeje dřeva.

**Návrh usnesení č. ZO/349/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje upravený** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/349/27/2018 bylo schváleno.**

**1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):**

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 5. 5. 2018 - 26. 6. 2018.

Připomínky z minulého VZOZ: dotaz Jiřího Müllera ohledně hloubkového vrtu u požární nádrže Všelibice. Starostka odpovídá, celková cena za projekt, vrt, čerpadlo na vodu je přibližně 100.000,- Kč.

**2. Interpelace členů obecního zastupitelstva:**

Žádné nebyly.

**3. Strategie sportu obce Všelibice (viz příloha č. 3):**

Starostka přeložila strategii na období 2018 - 2022, jedná se o popis sportovních možností obce v současnosti a návrh rozvoje do budoucnosti. Mgr. Ondřej Rybář se vyjádřil, že je materiál je málo koncepční a neuspokojivý, chtěl by ho rozpracovat podrobněji.

Josef Sadílek hodnotí materiál jako dostatečný, jde o obecnou koncepci rozvoje.

Jitka Rybářová navrhuje odložit program do příštího zasedání.

Filip Kolomazník navrhuje hlasovat o dokumentu jako takovém.

**Návrh usnesení č. ZO/350/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **odkládá** schvalování dokumentu Programu rozvoje sportu obce na příští veřejné zasedání.

Hlasování: pro 7 / proti 6 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/350/27/2018 nebylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. ZO/351/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** dokument Program rozvoje sportu obce Všelibice tak, jak byl navržen.

Hlasování: pro 6 / proti 7 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/351/27/2018 nebylo schváleno.**

**4. Projednání těžby a prodeje dřeva (viz příloha č. 4):**

Podrobnosti o lokalitách těžby a samotné těžbě uvedl René Jarolímek, lesní odborný hospodář obce Všelibice. Upozornil, že ceny dřeva jsou nyní nízké. Starostka obce navrhla vyhlásit Výzvu na těžbu dřeva, těžít by se mělo v září a říjnu 2018 a pokud budou opět nabídnuté ceny nízké, smlouvu neuzavřít.

**Návrh usnesení č. ZO/352/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** vyhlášení Výzvy na těžbu dřeva s termínem do příštího zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/352/27/2018 bylo schváleno.**

**5. Projednání inventarizační zprávy 2017 (viz příloha č. 5):**

Ze zprávy citoval předseda inventarizační komise Josef Sadílek. S touto zprávou se seznámil i finanční výbor.

**Návrh usnesení č. ZO/353/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **bere na vědomí** Inventarizační zprávu za rok 2017.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/353/27/2018 bylo schváleno.**

**6. Projednání účetní závěrky za rok 2017 (viz přílohy č. 6 - 9):**

Starostka obce seznámila zastupitele a veřejnost se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všelibice za rok 2017 (byla zveřejněna na úřední desce i na webových stránkách obce Všelibice v termínu 1. 6. - 26. 6. 2018). Audit neshledal chyby a nedostatky v hospodaření obce.

**Návrh usnesení č. ZO/354/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/354/27/2018 bylo schváleno.**

K účetní závěrce se vyjádřila účetní Jana Sadílková. Uvedla, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Součástí účetní závěrky jsou výkazy rozvaha k 31. 12. 2017, příloha k rozvaze k 31. 12. 2017 a výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2017. Výkazy byly k nahlédnutí i na obecním úřadě.

**Návrh usnesení č. ZO/355/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** účetní závěrku za rok 2017.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/355/27/2018 bylo schváleno.**

**7. Projednání Závěrečného účtu obce Všelibice za 2017 (viz příloha č. 10):**

Závěrečný účet obce Všelibice byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách od 1. 6. 2018. Návrh Závěrečného účtu obce Všelibice přečetla Jana Sadílková. Žádné dotazy nebyly.

**Návrh usnesení č. ZO/356/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **uděluje souhlas** s celoročním hospodařením **bez výhrad** a **schvaluje** Závěrečný účet obce Všelibice za rok 2017.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/356/27/2018 bylo schváleno.**

**8. Projednání Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2019 - 2023 (viz příloha č. 11):**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Všelibice na období 2019 - 2023 přečetla Jana Sadílková. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Všelibice byl zveřejněn na úřední desce i na webových stránkách od 6. 6. 2018. Starostka uvedla, že se zvyšuje výdajová stránka o případnou výstavbu mateřské školy. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení č. ZO/357/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Všelibice na období 2019 - 2023.

Hlasování: pro 11 / proti 0 / zdrželi se 2 /

**Usnesení č. ZO/357/27/2018 bylo schváleno.**

**9. Směrnice pro evidenci a účtování majetku č. 16 (viz příloha č. 12):**

Ze směrnice citovala Jana Sadílková a uvedla, které části se mění.

**Návrh usnesení č. ZO/358/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Směrnici pro evidenci a účtování majetku a operativní evidence č. 16.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/358/27/2018 bylo schváleno.**

**10. Územní plán (viz příloha č. 13):**

Starostka informovala, že pořizovatel územního plánu navrhuje pokračovat ve 2. změně územního plánu v etapách.

**Návrh usnesení č. ZO/359/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování 2. změny územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdrželi se 3 /

**Usnesení č. ZO/359/27/2018 bylo schváleno.**

**11. Ukončení členství v DSO Podještědí (viz příloha č. 14):**

Starostka obce informovala o výzvě k ukončení členství v DSO Podještědí.

**Návrh usnesení č. ZO/360/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** ukončení členství v DSO Podještědí.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/360/27/2018 bylo schváleno.**

**12. Majetkové operace:**

- a) Žádost [redacted] (viz příloha č. 15) – nabízí k prodeji pro obec Všelibice následující pozemkové parcely: p. p. č. 696, ostatní plocha, o výměře 227 m<sup>2</sup>, p. p. č. 697, trvalý travní porost, o výměře 3.877 m<sup>2</sup>, p. p. č. 698/1, orná půda, o výměře 7.880 m<sup>2</sup>, p. p. č. 698/2, orná půda, o výměře 20.911m<sup>2</sup>, p. p. č. 702/3, ostatní plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>, p. p. č. 704/1, ostatní plocha, o výměře 1.530 m<sup>2</sup>, p. p. č. 704/2, trvalý travní porost, o výměře 804 m<sup>2</sup>, p. p. č. 705/4, ostatní plocha, o výměře 843 m<sup>2</sup>, p. p. č. 863/2, trvalý travní porost, o výměře 1.494 m<sup>2</sup>, p. p. č. 883/9, potok, o výměře 439 m<sup>2</sup>, p. p. č. 864/2, ostatní plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Všelibice. [redacted] přistoupil na dohodu s obcí Všelibice a souhlasí s prodejem pozemků jako celku a to za dohodnutou cenu 900.000,-Kč.

**Návrh usnesení č. ZO/361/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání schvaluje kupní smlouvu s panem [REDAKCE] na

p. p. č. 696, ostatní plocha, o výměře 227 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 697, trvalý travní porost, o výměře 3.877 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 698/1, orná půda, o výměře 7.880 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 698/2, orná půda, o výměře 20.911 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 702/3, ostatní plocha, o výměře 129 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 704/1, ostatní plocha, o výměře 1.530 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 704/2, trvalý travní porost, o výměře 804 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 705/4, ostatní plocha, o výměře 843 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 863/2, trvalý travní porost, o výměře 1.494 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 883/9, potok, o výměře 439 m<sup>2</sup>,  
p. p. č. 864/2, ostatní plocha, o výměře 72 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Všelibice za celkovou cenu 900.000,-Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy a k jednání na katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/361/27/2018 bylo schváleno.**

- b) Nabídka pana [REDAKCE] (viz příloha č. 16) - nabízí k prodeji pozemek p. č. 1016/2 v k. ú. Všelibice, jedná se o pozemek u bytovek ve Všelibicích. Obec nabídla cenu 140,-Kč/1m<sup>2</sup>. Zároveň pan [REDAKCE] chce, aby si obec přikoupila i navazující lesní pozemek p. p. č.1015 v k. ú. Všelibice. Za oba pozemky obec nabídla 300.000,-Kč, pan [REDAKCE] navrhuje částku 350.000,-Kč.

**Návrh usnesení č. ZO/362/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** kupní smlouvu s [REDAKCE] na p. p. č. 1016/2, trvalý travní porost, o výměře 2.056 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1015, lesní pozemek, o výměře 770 m<sup>2</sup> v k. ú. Všelibice za celkovou cenu 300.000,-Kč nebo 140,-Kč / 1m<sup>2</sup> za pozemek p. č. 1016/2, trvalý travní porost, o výměře 2.056 m<sup>2</sup> v k. ú. Všelibice a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy a k jednání na katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/362/27/2018 bylo schváleno.**

- c) Nabídka firmy BESTHANDS (viz příloha č. 17) - žádá o odkup p. p. č. 406, 744/1 v k. ú. Všelibice. O podobné žádosti bylo již na zastupitelstvu jednáno. Pozemky jsou navazující na lesní pozemek obce.

**Návrh usnesení č. ZO/363/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** zveřejnění Záměru prodeje pozemků: p. p. č. 406, zahrada, o výměře 1.443 m<sup>2</sup> a p. p. č. 744/1, zahrada, o výměře 831 m<sup>2</sup> v k. ú. Všelibice, ve vlastnictví obce Všelibice, a to za minimální částku 35,- Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 0 / proti 11/ zdrželi se 2/

**Usnesení č. ZO/363/27/2018 nebylo schváleno.**

Žádost od [REDAKCE] (viz příloha č. 18) - žádá o narovnání skutečného stavu. Má vystavěn plot na obecním pozemku a žádá o odprodej příslušného pozemku pod ním. Jedná se p. p. č. 963/37, ostatní plocha, o výměře 136 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1114/7, ostatní plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>, oboje v k. ú. Všelibice ve vlastnictví obce Všelibice. Na minulém

veřejném zasedání byla navržena směna s [REDAKCE] - majitelkou pozemku p. p. č. 280/3 k. ú. Březová, ze které by se mohla oddělit přístupová komunikace pro nemovitost č. p. 56. [REDAKCE] s touto směnou nesouhlasí.

**Návrh usnesení č. ZO/364/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** zveřejnění Záměru prodeje pozemků: p. p. č. 963/37, ostatní plocha, o výměře 136 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1114/7, ostatní plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>, oboje v k. ú. Všelibice ve vlastnictví obce Všelibice, a to za minimální částku 35,-Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na zaměření a vklad. Upřednostňování budou vlastníci sousedních pozemků.

Hlasování: pro 11 / proti 0/ zdrželi se 2/

**Usnesení č. ZO/364/27/2018 bylo schváleno.**

- d) Nabídka od Krajské správy silnic LK (viz příloha č. 19) - žádají o odkup části p. p. č. 1254/1 o výměře 240 m<sup>2</sup>, nově označenou 1254/8, části p. p. č. 1254/2, o výměře 100 m<sup>2</sup>, nově označenou 1254/9 oboje v k. ú. Benešovice u Všelibic, které jsou zastavěny silnicí II. třídy za maximální výkupní cenu 100,-Kč/1 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1252, o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešovice u Všelibice, a p. p. č. 999/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Všelibice, které jsou zastavěny silnicemi III. třídy, za maximální výkupní cenu 60,-Kč/1m<sup>2</sup>. Nabyvatelem pozemků bude Liberecký kraj. Náklady spojené se sepsáním Kupní smlouvy a se zapsáním do Katastru nemovitostí bude hradit Liberecký kraj.

**Návrh usnesení č. ZO/365/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** zveřejnění Záměru prodeje pozemků: části p. p. č. 1254/1 o výměře 240 m<sup>2</sup>, nově označenou 1254/8, části p. p. č. 1254/2, o výměře 100 m<sup>2</sup>, nově označenou 1254/9 oboje v k. ú. Benešovice u Všelibic vše ve vlastnictví obce Všelibice a to za minimální částku 100,-Kč/1m<sup>2</sup> a p. p. č. 1252, o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Benešovice u Všelibice a p. p. č. 999/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Všelibice za minimální částku 60,-Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že budoucímu majiteli budou připočteny náklady na realizaci převodu pozemků.

Hlasování: pro 13 / proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/365/27/2018 bylo schváleno.**

**13. Výběr dodavatele na opravu střechy stodoly u pohostinství v Lískách (viz příloha č. 20):**

Starostka uvedla, že nabídka byla rozeslána 5 firmám. Jedna další firma si vyžádala podklady na základě uveřejnění nabídky na webových stránkách obce. Za hodnotící komisi přečetl zápis Filip Kolomazník. Přišly 2 nabídky. Ceny uváděl s DPH.

- 1) Firma [REDAKCE] - cena 283.055,78Kč
- 2) Firma [REDAKCE] - cena 287.084,27Kč

Uvedl, že obě nabídky převyšují jak alokovanou částku v rozpočtu obce, tak i projektovou cenu. Hodnotící komise navrhuje zrušit zakázku.

**Návrh usnesení č. ZO/366/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **ruší** zakázku na zadání opravy střechy v Lískách z důvodu vysoké nabídnuté ceny.

Hlasování: pro 13 / proti 0/ zdrželi se 0/

**Usnesení č. ZO/366/27/2018 bylo schváleno.**

**14. Rozpočtové opatření č. 4/2018 (viz příloha č. 21):**

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková. Zahrnuje navýšení výdajů na předpokládaný nákup pozemků a příjmy i výdaje na pracovní místo veřejně prospěšných prací.

**Návrh usnesení č. ZO/367/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2018.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/367/27/2018 bylo schváleno.**

**15. Žádost o souhlas vlastníka nemovitosti (viz příloha č. 22):**

Starostka informovala o žádosti [REDAKCE] o zavedení brány na Rovni mezi kulturní památky. K tomu je vyžadován souhlas vlastníka nemovitosti. Obec chce opravit bránu citlivě, ale bez zápisu mezi kulturní památky.

**Návrh usnesení č. ZO/368/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** vyhovět žádosti se souhlasem za prohlášení za kulturní památku bránu na Rovni.

Hlasování: pro 4 / proti 2 / zdrželi se 7 /

**Usnesení č. ZO/368/27/2018 nebylo schváleno.**

**16. Stanovení počtu zastupitelů pro volební období 2018 - 2022 (viz příloha č. 23):**

Ing. Magdaléna Slavíková navrhla 11 členů obecního zastupitelstva. Svůj návrh podpořila argumentem úspory finančních prostředků, která by činila za čtyřleté volební období více jak 900.000,-Kč. K tomu dodala, že je nutné vycházet z nové vyhlášky, určující platy zastupitelů. K tomu se vyjádřil Filip Kolomazník, který řekl, že předmětná vyhláška je již platná a stávající zastupitelstvo se jí řídí. Uvedl také, že částka převyšující 900.000,-Kč je zavádějící, neboť jde o nejvyšší možné odměny neuvolněných zastupitelů. Uvedl také, že paradoxně mohou být odměny zastupitelů v následujícím volebním období i nižší až nulové.

**Návrh usnesení č. ZO/369/27/2018:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** 11 členů obecního zastupitelstva pro volební období 2018 - 2022.

Hlasování: pro 6 / proti 2 / zdrželi se 5 /

**Usnesení č. ZO/369/27/2018 nebylo schváleno.**

**17. Různé :**

- Starostka obce pozvala občany na Všelibickou pouť, která se koná 7. a 8. července 2018 ve Všelibicích. V sobotu bude Putování za pohádkou, večer vystoupení kapely Huraš Band a v neděli tradiční vystoupení Plechařinky.
- Informovala občany o volném místě, které bude na místní pobočce České pošty ve Všelibicích. Jedná o částečný úvazek.
- Informovala občany, že obec Všelibice získala Oranžovou stuhu v soutěži Vesnice roku, která je spojená s finanční dotací 600.000,-Kč. Velmi poděkovala všem zúčastněným a všem, kteří se na tomto úspěchu podíleli.
- Mgr. Ondřej Rybář se zeptal, zda by bylo možné posekat pozemek na Budíkově. Starostka odpověděla, že tento pozemek je soukromý a upozorní majitele na uvedený nedostatek.
- Radek Ludvík upozornil, že na hřbitově na Vrtkách je propadlá dlažbu u kohoutku s vodou - starostka odpověděla, že se bude měnit celé vedení vody a tedy i dlažba.

- Jitka Rybářová upozornila, že by se měla posekat tráva na hřbitově - starostka odpověděla, že je to v plánu na tento týden.

Starostka obce schůzi ukončila v 21:20 hod.

Všelibice, 26. června 2018

Zapsala: Jana Sadílková

Zápis ověřili: Zdeněk Česák

Jiří Müller

Denisa Jandusová  
místostarostka

Bc. Martina Sluková  
starostka