



## Zápis č. 5 ze zasedání Zastupitelstva obce Všelibice

Datum a místo konání: 25. února 2019 od 19 hodin, KM Všelibice.

Zasedání se zúčastnilo 14 členů zastupitelstva (omluven Dalibor Binter), 5 občanů.

### Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Majetkové operace
3. Projednání odměn zastupitelů
4. Dotační tituly
5. Územní plán obce
6. Rozpočtové opatření č. 2/2019
7. Různé

### Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a hosty a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou a navrhla ověřovatelky zápisu Kláru Rubášovou a Hanu Želechovskou.

### Návrh usnesení č. ZO/52/5/2019:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatelky zápisu Kláru Rubášovou a Hanu Želechovskou.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/52/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zď., Müller, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Rubášová

### Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Martina Sluková přednesla program tak, jak byl uveřejněn na pozvánce.

### Návrh usnesení č. ZO/53/5/2019:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/53/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zď., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

### 1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 21.1.2019 – 25.2.2019.

## 2. Majetkové operace:

### a) Žádost Krajské správy silnic Libereckého kraje o narovnání majetkových vztahů. (viz příloha č. 3):

Žádají o odkup části p.p.č. 1254/1 o výměře 240 m<sup>2</sup>, nově označenou 1254/8, v k.ú. Benešovice u Všelibic, která je zastavěna silnicí II. třídy za maximální výkupní cenu 100,- Kč/1 m<sup>2</sup> a odkup části p.p.č. 1254/2, o výměře 100 m<sup>2</sup>, nově označenou 1254/9, p.p.č. 1252, o výměře 180 m<sup>2</sup> oboje v k.ú. Benešovice u Všelibic, a p.p.č. 999/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Všelibice, které jsou zastavěny silnicemi III. třídy, za maximální výkupní cenu 60,- Kč/1m<sup>2</sup>. Nabyvatelem pozemků bude Liberecký kraj. Náklady se sepsáním Kupní smlouvy a se zapsáním do Katastru nemovitostí bude hradit Liberecký kraj.

Byl vyhlášen záměr prodeje a řádně vyvěšen na úřední desce i na www. stránkách obce od 15.1. – 1.2. 2019. Na tento záměr reagovala pouze KSSLK, že zájem Libereckého kraje trvá.

#### Návrh usnesení č. ZO/54/5/2019:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu s Libereckým krajem na prodej pozemků p.p.č. 1254/1 o výměře 240 m<sup>2</sup>, nově označeného 1254/8 v k.ú. Benešovice u Všelibic za výkupní cenu 100,- Kč/1 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1254/2 o výměře 100 m<sup>2</sup>, nově označeného 1254/9, p.p.č. 1252 o výměře 180 m<sup>2</sup> oboje v k.ú. Benešovice u Všelibic, p.p.č. 999/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Všelibice za výkupní cenu 60,- Kč/1 m<sup>2</sup>, s tím že náklady se sepsáním kupní smlouvy a na zápis do katastru nemovitostí bude hradit Liberecký kraj a **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/54/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

### b) Žádost Lesů ČR, s.p. (viz příloha č. 4):

Žádost Lesů ČR, s.p. – jako správci toku Malá Mohelka chtějí odkoupit p.p.č. 860/18, p.p.č. 860/13, p.p.č. 883/6 a p.p.č. 860/17 vše v k.ú. Všelibice s cílem sjednotit majitele stavebních úprav koryta a majitele pozemku, aby mohli řádně hospodařit a vykonávat potřebné údržbové práce. Cena za pozemky na základě znaleckého posudku, náklady související s prodejem a vkladem do katastru nemovitostí by hradily Lesy ČR, s.p.

#### Návrh usnesení č. ZO/55/5/2019:

Zastupitelstvo obce Všelibice **zamítá** Žádost firmy Lesy ČR s.p. na odkup p.p.č. 860/18, p.p.č. 860/13, p.p.č. 883/6 a p.p.č. 860/17 vše v k.ú. Všelibice.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/55/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

### c) Žádost akcie (viz příloha č. 5):

Žádost f. LIAD s.r.o. na odkup kmenových akcií na jméno. Jedná se o akcie společnosti FinReal Liberec, a.s. ve vlastnictví obce Všelibice, ve jmenovité hodnotě 500,- Kč/akcii, za hodnotu 50% jmenovité hodnoty, tj. za cenu 250,- Kč/akcii. Cena stanovena znalcem v oboru. Prosí o vyjádření do 31.3.2019. Obec vlastní 217 akcií.

**Návrh usnesení č. ZO/56/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** Žádost firmy LIAD s.r.o. o odkup kmenových akcií na jméno od firmy FinReal Liberec, a.s.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/56/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**d) ČOV (viz příloha č. 6):**

Realitní agentura REA zastupující SVS a.s. chce odkoupit od obce Všelibice p.p.č. 304, k.ú. Všelibice, cena dle znaleckého posudku a řešit služebnost cesty k této parcele přes p.p.č. 986/3 a 869/5 oboje v k.ú. Všelibice. Starostka obce navrhuje uložit kontrolnímu výboru prověřit dokumenty vztahující se k vlastnictví ČOV a pozemků.

**Návrh usnesení č. ZO/57/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje** KV k prověření dokumentů vztahujících se k vlastnictví ČOV a pozemků.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/57/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**3. Projednání odměn zastupitelů (viz příloha č. 7):**

Starostka obce informovala, že dle nařízení vlády č. 4202/2018 Sb. ze dne 4. září 2018, se měnila maximální možná výše měsíčních odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1. 1. 2019. Případné navýšení bude znamenat zahrnout to do rozpočtového opatření, protože při schvalování rozpočtu se s ním nepočítalo.

**Návrh usnesení č. ZO/58/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **ponechává** odměny v dosavadní výši.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/58/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**4. Dotační tituly (viz příloha č. 8):**

Starostka obce informovala, že Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dotace z Programu Podpora obnovy a rozvoje venkova podprogram DT č. 117d829E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Obec by ji mohla využít na rekonstrukci obecního úřadu a salónku. Jednalo by se především o kompletní výměnu elektroinstalace. Dotace by pokryla max. 70% výdajů a obec by se spolupodílela ve výši 30 %. Celý projekt je vyčíslen na cca 4.700.000,-Kč. Tedy dotace by mohla činit 3.290.000,-Kč. Žádost je nutné na MMR odeslat do 28.2.2018, kdy se výzva uzavírá.

**Návrh usnesení č. ZO/59/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj - program Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogram DT č. 117d829E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a souhlasí s vyčleněním finančních prostředků na spolufinancování.

Hlasování: pro 13/ proti 0/ zdrželi se 1 /

**Usnesení č. ZO/59/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Rubášová

Starostka navrhuje, vzhledem ke krátkému času na podání žádosti, pověřit tímto podáním firmu Ing. Tomáš Ruprich - dotační a realitní kancelář a to za nabízenou cenu 30.000,-Kč za zpracování a podání žádosti. Cena se odvíjí od výše požadované dotace.

**Návrh usnesení č. ZO/60/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** objednání podání žádosti o dotaci u firmy Ing. Tomáš Ruprich za nabízenou cenu.

Hlasování: pro 11/ proti 0/ zdrželi se 3 /

**Usnesení č. ZO/60/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Rubášová, Růta, Rybář

**5. Územní plán obce (viz příloha č. 9):**

Starostka informovala, že se podařilo domluvit dopracování 2. změny územního plánu v obci Všelibice s firmou SAUL s.r.o. Starostka předložila návrh smlouvy. Nabízená cena 181.500,-Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení č. ZO/61/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** informace ke Smlouvě o dílo na pořízení 2. změny územního plánu firmou SAUL s.r.o.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0 /

**Usnesení č. ZO/61/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda Jos., Lebeda Zd., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

**6. Rozpočtové opatření č. 2/2019 (viz příloha č. 10):**

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková. Týká se přesunu finančních prostředků z rezervy do příslušných kapitol za vypracované projekty a dále dotace na VPP.

**Návrh usnesení č. ZO/62/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2019.

Hlasování: pro 12/ proti 0/ zdrželi se 2/

**Usnesení č. ZO/62/5/2019 bylo schváleno.**

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Lebeda Zd., Müller, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Rubášová, Růta


**Různé :**

Starostka obce pozvala občany na Obecní ples, který se koná v sobotu 2. března 2019 od 20.00 h v Kulturním domě ve Všelibicích.

Starostka obce schůzi ukončila ve 20:23 hod.

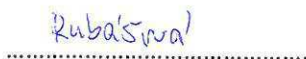
Všelibice, 25. února 2019

Zapsala: Jana Sadílková



Martina Sluková  
starostka obce

Zápis ověřili: Klára Rubášová



Hana Želechovská

