

č.j. 209 Ex 591/2013-328
č.j. předchozího soudního exekutora 36 Ex 591/2013

, sloučeno se spisy 879/13

Usnesení o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Exekutorský úřad Liberec, se sídlem Truhlářská 515, Liberec 1, pověřený provedením exekuce dle usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Liberci ze dne 25.06.2013 č.j. 73EXE5848/2013-9 vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí Městského soudu v Praze ze dne 30.04.2013 č.j. 53 Cm 101/2013-16, č.j. 56 Cm 142/2013-19 ze dne 25.06.2013, , k uspokojení pohledávky **oprávněné(ho):** Antonín Hejda, bytem Žďárská 579/2, Praha, PSČ: 184 00, dat. nar.: 15.10.1969, zastoupen Alice Hejdová, bytem Žďárská 579/2, Praha, PSČ: 184 00, za **povinným/ou:** Martin Glaser, bytem Všelibice č.p. 68, Všelibice, PSČ: 463 48, dat. nar.: 16.10.1987, , ve výši **163.200,-Kč s příslušenstvím, vydává tuto**

dražební vyhlášku:

I. Předmětem dražby jsou nemovité věci s příslušenstvím ve vlastnictví povinného:

Pozemek p.č. 957/5, zapsaný na LV č. 171, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Katastrální území Modlibohov, obec Český Dub

Příslušenství nemovitosti: náletové keře a ovocné stromy

Popis předmětu dražby:

Jedná se o pozemek p.č. 957/5 (trvalý travní porost). Pozemek je umístěn v obci Český Dub - Modlibohov. Jedná se o okrajovou část obce umístěnou mezi zástavbou rodinných domů postavených v části Starý Dub a částí Modlibohov v údolí říčky „Ještědka“ pod Kaplí Navštívení Panny Marie. Pozemek původně sloužil jako zemědělská půda a dnes je součástí většího celku se kterým tvoří udržovaný travní porost s možností využití i jako ovocná zahrada.

Celá plocha pozemku je určena územním plánem jako nestavební plocha přírodní s možností umístění protipovodňových opatření. V současné době je pozemek využitelný pouze jako travní porost, pole, nebo zahrada pro pěstování ovocných stromů a keřů. Cena obvyklá tak bude posuzována jako u pozemku zemědělsky využitelného navazujícího na zastavěnou část obce.

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. (zákon č. 99/1963 Sb.) ve spojení s § 69 ex.řádu (zákon č. 120/2001 Sb.).

II. Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdražby.cz. Zde může veřejnost dražbu sledovat.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 10.9.2020 v 13:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10.9.2020 v 15:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví v on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor či jím pověřený kandidát anebo zastupující kandidát neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. **Výsledná cena (§ 336a odst. 1 psím. a) o.s.ř.)** předmětu dražby s příslušenstvím určená pravomocným usnesením č.j. 209 Ex 591/2013-325 ze dne 28.2.2020 **činí: 15.000,- Kč.**

IV. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, zde nejsou.**

V. Pozemek není zatížen právem stavby.

VI. Jedná se o v pořadí 1. dražbu, výše nejnižšího podání (§ 336e odst. 1 , § 336m odst. 3 o.s.ř. pro další dražby o.s.ř.) se stanoví ve výši 2/3 **výsledné ceny, tj. 10.000,- Kč.**

VII. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

V dokladu o prokázání totožnosti uvedou dražitelé či zástupci dražitelů i rodné číslo, pouze pokud jim nebylo přiděleno, uvede se datum narození.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu mail@exekuce-liberec.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **b5agg67**,
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- d) osobně v sídle soudního exekutora Truhlářská 515, Liberec 1, a to každý pracovní den v době od 8:30 – 11:00 hod., 13:00-16:00 hod.

VIII. **Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 2.500,- Kč;**

Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet exekutorského úřadu č. 4211169293/6800, VS 2013591, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele či vygenerované číslo dražebním portálem v zasílaném e-mailovém upozornění, vedený u Sberbank, a.s. nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora v jeho sídle: Truhlářská 515, Liberec 1, a to nejpozději 1 den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

IX. **Připouští se, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na**

vydražené nemovitosti či podílu na nich. Vydražitel, který chce nejvyšší podání hradit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti, musí toto soudnímu exekutorovi sdělit nejpozději **ve lhůtě 1 dne před dražbou**, a to způsoby určenými shora pro registraci dražitelů. Smlouvu o úvěru musí splňovat to, že úvěr bude účelově vázán jen pro zaplacení nejvyššího podání, úvěr bude vyplacen soudnímu exekutorovi, a to ve lhůtě nejpozději 2 měsíců po uplynutí lhůty k předložení smlouvy, a že úvěr byl poskytnut věřitelem, který může na území České republiky vykonávat činnost podle zákona o bankách.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění tzv. předražků; byl-li však podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Předražkem se rozumí nejvyšší podání navýšené nejméně o 1/4. Nejvyšší předražek učiněný po vydání usnesení o přiklepu další osobou ve lhůtě 15ti dní od zveřejnění usnesení o přiklepu může vydražitel dorovnat svým návrhem a sám se stát předražitelem. O tom, zda byl předražek učiněn bude vydražitel soudním exekutorem informován a bude vyzván k využití možnosti dorovnat předražek, čímž by nárok na předmět dražby definitivně připadl jemu.

XI. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o přiklepu, bude stanovena v usnesení o přiklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.). V případě platby úvěrem bude stanovena lhůta dvou měsíců pro předložení úvěrové smlouvy, po této lhůtě plynou 2 měsíce k uhrazení. Dřívější uhrazení je možné.

XIII. **Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem či zajišťovacím převodem práva**, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do 1 dne před zahájením první elektronické dražby** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.:

Přihláška musí obsahovat

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce podle odstavce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

K přihlášcům, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudu. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.ř.). To platí až do doby právní moci usnesení o rozvrhu (§ 337g odst. 2 o.s.ř.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (to se zveřejňuje po první dražbě), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a žádosti o rozvrhové jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Pokud vydražitel přihlásí k uspokojení svou pohledávku, sdělí rovněž, zda žádá o to, aby byl osvobozen od nejvýše do výše dvou třetin nejvyššího podání od povinnosti jej zaplatit. Pokud lze důvodně předpokládat, že v takové výši dojde k uspokojení jeho přihlášené pohledávky v rozvrhu, může soudní exekutor v usnesení o příklepu žádosti vyhovět.

XVI. Soudní exekutor v souladu s ust. § 15 odst. 2 z.č. 119/2001 Sb. upozorňuje, že v rozvrhu výtěžku dražby lze uspokojovat i účelně vynaložené výdaje jiného orgánu, který postihl tutéž nemovitost exekucí přerušenou podle § 14 citovaného zákona. Hotové výdaje se uspokojují ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného v přerušené exekuci, a lze je uspokojit pouze tehdy, dojde-li k uspokojení pohledávky tohoto oprávněného. Hotové výdaje se neuspokojují, je však třeba je vyčísřit a do spisu soudní exekutora vyčíslení doložit nejpozději do rozvrhového jednání o výtěžku dražby.

XVII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku. (§ 336 b odst. 3 písm. b) o.s.ř. .

XVIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u příslušného soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336 b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

XIX. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají (§ 336 b odst. 4 písm. d) o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, které předepisuje tato vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději **1 den před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336 e odst. 3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu . **Dražitel s přiznaným předkupním právem může vždy dorovnat nejvyšší podání dražitele bez předkupního práva v rámci elektronické dražby.**

XX. **Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč** (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo z dražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako dražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a nebude-li dražba pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

Učinilo-li tedy více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první (§ 336 o odst. 3 o.s.ř., § 69 ex.řádu)

XXI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněno usnesení o příklepu bez uvedení jména vydražitele (§ 336 k odst. 1 o.s.ř.).

XXII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní do 1 dne od skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudní exekutorem, která nesmí být delší jednoho měsíce (§ 336m odst. 2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. Obmeškalý vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.) a nese ke své tíži náklady další dražby, škodu, která vznikla nezaplacením nejvyššího podání a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a nejvyšším podáním původně učiněným (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).

XXIII. Soudní exekutor dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3, s je třeba upozornit na skutečnost, že přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, budou odmítnuty.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Po vydání usnesení o příklepu nebo usnesení o předražku nelze zastavit výkon rozhodnutí. Účastníci následného rozvrhu však mohou pro důvody uvedené v § 268 (důvody pro zastavení exekuce) popřít pohledávku oprávněného nebo dalšího oprávněného (§ 337h odst. 3 o.s.ř.).

Obce a města, kterým je vyhláška zaslána žádáme o její vyvěšení na úřední desce, o sejmutí nám podejte informaci.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Liberci dne 23.04.2020

Mgr. Magdaléna Popková, v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:
Pavλίna Válková

