



Zadávání zakázek mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), **veřejná zakázka malého rozsahu**

---

## VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**Zadavatel Obec Všelibice, IČO 00263303 vyhlašuje výběrové řízení:**

**„Revitalizace obecního úřadu Všelibice“**

**Zadavatel:**

**Název zadavatele:** Obec Všelibice  
**Sídlo zadavatele:** Všelibice 65, 46348 Všelibice  
**IČO/DIČ:** 00263303/CZ00263303

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadávání zakázek mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), **veřejná zakázka malého rozsahu**

## 1 Identifikační údaje zadavatele

---

Název zadavatele:	Obec Všelibice
Sídlo zadavatele:	Všelibice 65, 46348 Všelibice
IČO/DIČ:	00263303/CZ00263303, obec je plátcem DPH
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Martina Sluková – starosta obce
Telefon:	+420 604204333
E-mail:	<a href="mailto:starosta@vselibice.cz">starosta@vselibice.cz</a>

## 2 Předmět veřejné zakázky

---

Název:	<b>Revitalizace obecního úřadu Všelibice</b>
Kategorie:	zakázka mimo režim ZZVZ; veřejná zakázka malého rozsahu, otevřená výzva
Druh:	zakázka na stavební práce
Majitel objektu:	Obec Všelibice

### 2.1. Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky je vnitřní rekonstrukce obecního úřadu v obci Všelibice. V jejím rámci budou provedeny tyto stavební práce:

- 1) kompletní rekonstrukce elektroinstalace a související opravy podlah, stěn a podhledů;
- 2) rekonstrukce sociálního zázemí (změna dispozice WC, napojení prostor sociálního zázemí na TUV, vznik kuchyňky a úklidové místnosti, částečná změna a doplnění rozvodů ZTI, výměna rozvodů vody);
- 3) stavební úpravy místnosti starosty a salónku (obložení, výměna dveří, povrchové úpravy, nová nášlapná vrstva podlahy), nahrazení nepoužívaných akumulčních kamen - doplnění nových tepelných těles.

Objekt bude nadále sloužit jako obecní úřad obce.

Podrobně je předmět zakázky specifikován v projektové dokumentaci a ve slepém položkovém rozpočtu (výkazu výměr), které vypracoval v lednu 2019 jako hlavní projektant Ing. Radomír Hladký, se sídlem Na Žižkově 154/IV, 463 43 Český Dub.

Účastník je povinen výkaz výměr (položkový rozpočet) řádně a plně ocenit. Veškeré postupy a položky potřebných prací (vybraných stavebních úprav) uvedených ve výkazu výměr jsou nezbytné a závazné pro realizaci předmětu zakázky. V případě, že účastník některou z položek neocení, uvede k dané položce důvod jejího neocení.

Je-li v technických specifikacích slepého položkového rozpočtu uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu výrobce, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie, či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. V nabídce však musí na tuto skutečnost výslovně upozornit a potvrdit, že jím navrhované materiály nebo výrobky jsou kvalitativně stejné, nebo lepší.

## **2.2 Klasifikace dle CPV kódu**

45453100-8 Renovační stavební práce

## **3 Informace o zadávací dokumentaci:**

---

Tato výzva a zadávací dokumentace je uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele a zároveň také na úřední desce obce:

<https://www.tenderarena.cz/profil/obec-vselibice>

<https://www.vselibice.cz/uredni-deska>

Zároveň Výzvu a zadávací dokumentaci včetně všech příloh obdrží 3 zájemci přímo vyzvaní zadavatelem.

## **4 Změna zadávacích podmínek a vysvětlení zadávací dokumentace**

---

- Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení k zadávací dokumentaci. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým toto VŘ vyhlásil (uveřejní na profilu zadavatele a na úřední desce obce a zašle 3 vyzvaným zájemcům).

## **5 Předpokládaná hodnota zakázky**

---

Předpokládaná hodnota zakázky je stanovena na **3.952.365,- Kč bez DPH**.

## **6 Doba a místo plnění zakázky**

---

Budova obecního úřadu se nachází na adrese: Všelibice 65, 46348 Všelibice, na parc. č. St. 264 v k. ú. Všelibice

Termín zahájení realizace je stanoven na 1. 2. 2021, kdy dojde k předání staveniště, termín realizace zakázky je stanoven do 31. 5. 2021.

## **7 Prohlídka místa plnění**

---

Za účelem obeznámení se s místními podmínkami zve vyhledávatel účastníky na prohlídku místa realizace zakázky. **Termín prohlídky** je individuální, čas prohlídky lze domluvit telefonicky s kontaktní osobou zadavatele.

## **8 Lhůta a místo pro podání nabídek**

---

**Lhůta pro podání nabídek** počíná běžet dne **2. 9. 2020** a končí dne **14. 9. 2020 v 09:00 h**. Nabídky se zasílají poštou nebo osobně (v pracovní dny od 8:30 do 15:00 hod.) na adresu:

**Mgr. Hana Kuchyňková Palizová, advokátka**  
**Československé armády 383**  
**500 03 Hradec Králové**

Otevírání obálek se uskuteční dne 14. 9. 2020 od 09:05 h na výše uvedené adrese.

Veškeré nabídky obdržené po stanovené lhůtě pro podání nabídek budou neprodleně vyřazeny.

## **9 Požadavky na varianty nabídek**

---

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## **10 Požadavky na kvalifikaci dodavatelů:**

---

Účastník prokáže splnění níže stanovené kvalifikační způsobilosti v plném rozsahu.

V případě nedoložení některého z níže uvedených dokladů bude účastník vyloučen z výběrového řízení.

### 10.1 Základní kvalifikační způsobilost

Účastník je povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle § 74 ZZVZ.

**Splnění základní kvalifikační způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka, které je přílohou této dokumentace.**

### 10.2 Profesní kvalifikační způsobilost

Účastník je povinen prokázat splnění profesní kvalifikační způsobilosti dodavatele doložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (*prostá kopie*),

nebo

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (*prostá kopie*),

nebo

- pokud je účastník evidován v seznamu kvalifikovaných dodavatelů, může profesní způsobilost prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

nebo

- jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Pokud bude profesní kvalifikační způsobilost dokládána v jiném než českém nebo slovenském jazyce, je nutný úředně ověřený překlad.

### 10.3 Technická kvalifikační způsobilost

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník výběrového řízení předložením seznamu významných zakázek na stavební práce obdobného charakteru jako předmět plnění této veřejné zakázky, realizovaných za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení jejich rozsahu, ceny, doby jejich plnění a identifikace objednatele (vč. kontaktní osoby, adresy, telefonního čísla a emailu) a údaji o tom, zda byly práce provedeny řádně.

Referenční seznam významných zakázek musí činit minimálně tři stavby, z nichž každá musí být v minimální hodnotě 2.000 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda je seznam předložený dodavatelem pravdivý.

V případě, že údaje uvedené účastníkem budou v rozporu s výsledky kontroly zadavatele, vyhrazuje si zadavatel právo nabídku dodavatele vyřadit.

## 11 Obchodní a platební podmínky

---

Účastník je povinen bez výhrad přijmout závazný Návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3), který řeší obchodní a platební podmínky zakázky.

## 12 Poddodavatelé

---

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele.

Účastník tuto podmínku zadavatele splní formou **Prohlášení** (příloha č. 6), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky budou konkrétní poddodavatelé realizovat (s uvedením druhu činností a procentuálního finančního podílu na předmětu veřejné zakázky). V opačném případě účastník doloží čestné prohlášení, že zakázku bude realizovat bez spoluúčasti poddodavatelů.

Prokázání kvalifikace poddodavatele:

- a) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (prostá kopie)
- b) Podepsané čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti (příloha č. 2)

**Účastník výše uvedené doklady připojí do nabídky k prohlášení o poddodavatelích.**

## 13 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

---

Účastník stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání předmětu plnění zakázky. Nabídková cena bude uvedena v **Kč bez DPH, samostatné DPH a cena včetně DPH**. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

## 14 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

---

Všechny předložené nabídky musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace.

Nabídka se vyhotovuje **písemně** v českém nebo slovenském jazyce ve **dvou** vyhotoveních. Účastník doloží kompletní nabídku také **jedenkrát** v elektronické podobě na **CD, nebo jiném datovém nosiči (v nepřepisovatelném formátu, např. pdf a to formou skenu kompletní podávané nabídky, tzn. vč. příslušných podpisů)**. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude opatřena datem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka. Bude-li nabídku podepisovat zmocněná osoba, bude součástí nabídky zmocnění této osoby.

V případě, že účastník bude dokládat do nabídky doklady v jiném než českém, nebo slovenském jazyce, je povinen doložit zároveň v nabídce jejich překlad do českého jazyka.

Obálky budou označeny nápisem „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ**“, „**Revitalizace obecního úřadu Všelibice**“ a „**NEOTVÍRAT**“. Obálky musí být viditelně označeny adresou účastníka, na kterou je

možné oznámit účastníkovi nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Všechny předložené nabídky musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace a budou předloženy v následující struktuře:

- 1) **Krycí list** (příloha č. 1)
- 2) **Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti** (příloha č. 2)
- 3) **Doklady prokazující splnění profesní kvalifikační způsobilosti v rozsahu této ZD**
- 4) **Doklady prokazující splnění technické kvalifikační způsobilosti v rozsahu této ZD**
- 5) Účastník do nabídky vloží doplněný a podepsaný **návrh Smlouvy o dílo** (příloha č. 3) nezměněný a respektující veškeré zadávací podmínky a obchodní a platební podmínky zadavatele, **vč. doplněné přílohy č. 2 Smlouvy o dílo**, která obsahuje oceněný položkový rozpočet (je Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace).

Účastník je oprávněn do návrhu Smlouvy o dílo zasáhnout pouze tímto způsobem:

1. Vyplnit zvýrazněná pole k doplnění určená.
  2. Podepsat osobou oprávněnou jednat jménem účastníka nebo zastupovat účastníka. V případě podepsání smlouvy osobou zmocněnou či pověřenou, musí být originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření součástí návrhu smlouvy účastníka.
  3. Vypracovat **přílohu č. 2 Smlouvy o dílo – Oceněný položkový rozpočet**, která bude představovat podrobnou specifikaci předmětu smlouvy (slepý položkový rozpočet je přílohou č. 5 této ZD).
- 6) **Prohlášení o poddodavatelích** (Příloha č. 6), vč. dokladů o prokázání kvalifikace poddodavatelů (dle bodu 12 této zadávací dokumentace)

## 15 Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek

---

Hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídky budou hodnoceny takto:

- 100 % nejnižší nabídková cena

## 16 Další podmínky

---

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do uzavření smlouvy bez uvedení důvodů.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků.
- 3) Účastníci jsou vázáni svými nabídkami od skončení lhůty pro podání nabídek, resp. od otevření obálek s nabídkami, až do rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky nebo o zrušení výběrového řízení.
- 4) Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky ponese účastník. Podáním nabídky účastník potvrzuje svůj bezpodmínečný souhlas s podmínkami této zakázky.
- 5) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

## 17 Přílohy

---

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikační způsobilosti
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Projektová dokumentace
- Příloha č. 5: Slepý položkový rozpočet (výkaz výměr)
- Příloha č. 6: Prohlášení o poddodavatelích

Za zadavatele:

Ve Všelibicích dne 1. 9. 2020.



Obec Všelibice  
Bc. Martina Sluková – starosta obce

