

Revitalizace obecního úřadu Všelibice

DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor / stavebník	:	Obec Všelibice
Adresa	:	Obec Všelibice, č. p. 65, 46348 Všelibice
Hlavní inženýr, projektant	:	Ing. Radomír Hladký Na Žižkově 154/IV Český Dub, PSČ 463 43 Tel. 774 851 564 E-mail: radomir.hladky@seznam.cz
Datum	:	01/2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

účel objektu

Předmětná stavba je obecním úřadem obce, dále kulturním domem a restaurací – předmětné stavební úpravy jsou navrhovány v 1. Etapě pouze v obecním úřadu a zázemí obecního úřadu.

zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o opravu stávajících prostor za účelem modernizace dle současných standardů. Dále je záměrem odstranění stávajících známých nedostatků stavby.

Základní požadavky a úpravy:

1. Obecní úřad se v současnosti potýká s technickými nedostatky zastaralé elektroinstalace – na základě doporučení revizního technika je vhodné provést kompletně novou elektroinstalaci.
2. S požadavkem výše dojde k stavebním úpravám, které si vyžádají nové povrchové úpravy, nové nášlapné vrstvy podlah.
3. V rámci těchto úprav dojde i k doplnění podhledů v rámci obecního úřadu.
4. Sociální zázemí obecního úřadu je značně stísněné a nevyhovující, proto došlo k úpravě dispozice – otočení toalet a zvětšení samotné kabiny na úkor předsíňky, která byla velká. Dělení mezi WC a předsíňkou je nově provedeno z lehké dělicí stěny $v=2,1\text{m}$ čímž dojde i k prosvětlení předsíňky toalety.
5. V prostoru vstupní haly dojde k instalaci dělicí stěny, která vytvoří novou zasedací místnost pro jednání.
6. Jedna z kanceláří bude doplněna o kuchyňku pro možnost zajištění nápojů v rámci OÚ.
7. Dále dojde k výměně vnitřních dveří a dřevěného obkladu v místnosti starosty obce – cílem je obecnímu úřadu vytvořit modernější vzhled poplatný současným standardům.
8. V 1.PP jsou navrženy drobné stavební úpravy – modernizace sociálního zázemí, doplnění úklidové komory, zajištění TUV na toaletách v 1.PP, obnovení salónku, povrchové úpravy stěn, nová nášlapná vrstva a úprava výdejního okénka a dveří do kuchyně. Rovněž zde bude provedena kompletně nová elektroinstalace.
9. V prostoru salónku jsou stávající již nefunkční akumulční kamna ta budou demontována. Prostor bude doplněn o dvě tři topná tělesa pro rychlý zátop.
10. V objektu bude provedena část nových rozvodů ZTI (rozvod vody a kanalizace).
Důvodem je úprava WC v 1.NP, dále změna zajištění TUV v 1.NP, která bude nově centralizována zásobníkem TUV v 1.PP, který nově bude sloužit pro obě podlaží. Vzhledem ke skutečnosti, že se v 1.NP mění i obklad stěn je doporučeno provést i výměnu rozvodů vody z Pz potrubí za nové PR potrubí.
V 1.PP dochází v sociálních místnostech k doplnění rozvodu o TUV k výtakovým armaturám, rovněž zde dojde k výměně obkladů, z tohoto důvodu i zde bude proveden nový rozvod vody. Je zde vytvořen prostor nové úklidové komory, kde bude umístěn zásobník TUV a bude zde i výlevka, která bude napojena na stávající kanalizaci. Rovněž kuchyňka z 1.NP bude kanalizačním potrubím napojena v prostoru sociálního zázemí 1.PP na stávající rozvod.

technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

V rámci realizace stavebních úprav nebude zasahováno do nosných stěn.

Stavební úpravy 1.NP:

Z hlediska dispozice dojde k rozdělení prostoru vestibulu skleněnou stěnou. Tato stěna bude dodávku specializované firmy, bude usazena na stávající dlažbu a posuvy budou zavěšeny na stropní konstrukci. Stěna bude výškově dána umístěním minerálního podhledu – vzájemně koordinováno na stavbě. Spoj mezi stěnou a podhledem bude kluzný. Stěna bude v provedení pro možnost uzamčení – více viz. výpis prvků.

Druhou dispoziční úpravou je úprava stávajících toalet. Zde je navrženo provedení otočení toalet pod okno, doplnění instalační předstěny pro zajištění odpadního potrubí. Instalační stěna bude tl. dle požadavku na rozvod kanalizace a do výšky po okenní parapet. Předstěna bude zděná z probetonových tvárnic.

WC kabina bude nově od předsínky oddělena lehkou dělicí stěnou s dveřmi původní šíře 600mm. Tato stěna bude cca výšky 2,1m a zajistí prosvětlení předsíněk toalet. Provedení stěny viz. výpis prvků.

Stavební úpravy obecně:

V 1.NP nedochází k bourání ani dozdivání nosných stěn.

Podlahy

V prostoru 1.NP obecního úřadu bude provedena kompletní výměna nášlapných vrstev kromě zádveří a vstupní haly, kde je stávající vyhovující dlažba.

Stávající nášlapné vrstvy budou kompletně odstraněny.

Nové nášlapné vrstvy budou ve dvou variantách, dle tabulky na výkrese.

P1 – nová vinylová podlaha v místě původního PVC, kanceláře, chodby

Po demontáži původní podlahové krytiny bude provedeno přebroušení podkladu, lokální oprava trhlin, sponkování, penetrace podkladu, vyrovnávací samonivelační vrstva tl. 3-5mm, penetrace, homogenní protiskluzová vinylová krytina tloušťky 2,5mm. Krytina je bezspárá, nenasákavá, antibakteriální. Je vybavena stabilizační mřížkou ze skelného vlákna, splňuje požadavek na protiskluznost povrchu dle požadavku vyhlášky 268/2009. Krytina je vhodná pro použití také v trvale mokrých provozech. Krytina bude vyvzorkována dodavatelem stavby - vybere investor. Třída zátěže podlahy bude 33 – komerční prostory. Daná podlaha bude doplněna o systémový sokl - lepený sokl, vč. ukončovací lišty.

P2 - nová keramická podlaha v místě původní keramické dlažby, sociální zázemí, vstup 1.PP a salónek 1.PP.

Po demontáži původní podlahové krytiny bude provedení přebroušení podkladu, lokální oprava trhlin, sponkování, penetrace podkladu, vyrovnávací samonivelační vrstva tl. 3-5mm, penetrace, keramická dlažba protiskluzová lepená do flexibilního lepidla. Krytina bude vyvzorkována dodavatelem stavby - vybere investor.

V místech, kde nebude na keramickou dlažbu navazovat keramický sokl bude proveden lepený keramický soklík v=80mm. Soklík bude proveden vč. ukončovací nerez lišty, nebo oblého systémového soklíku.

Stěny

V prostoru 1.NP obecního úřadu bude provedena kompletně nová povrchová úprava omítek stěn a stropů. Před realizací těchto úprav budou dokončeny rozvody instalací. Dále budou dokončeny úpravy ostění, zejména v místech po vybouraných ocelových zárubních, kde vzhledem ke skutečnosti zazubení ostění a nadpraží je předpokládán v příčkách stávající nosný překlad.

1 - oprava omítky stěn bude spočívat v důkladném oškrabání a omytí podkladu, po realizaci rozvodu ZTI, UT, EI bude provedena výplň rýh a oprava omítky v rozsahu do 10 %. Následně bude provedena hloubková penetrace podkladu s následným přetažením stěn tenkovrstvou omítkou se sklotextilní výztuží. Zde bude dbáno na zohlednění rovinnosti stěn – zejména v místech, kde budou tyto nedostatky nejvíce zřetelné. V místě instalací nových obložkových dveří budou provedeny instalace rohových profilů, které budou při instalaci dány do svislých a vodorovných pozic a případná nerovnost stěny bude k daným místům stažena. Tímto postupem dojde k zamezení vzniku neestetických škvír mezi stěnou a instalovanou výplní. V místech okenních a dveřních otvorů – obvodové stěny bude tato tenkovrstvá omítka ukončena tzv. APU lištou s ozubem pro vrchní štukovou omítku. Toto zajistí pevnost omítky ve styku s výplněmi a omezí vznik odtržení štku. Dále bude dbáno na ostré provedení rohů místnosti, vzhledem k návaznosti realizace kazetového podhledu.

Na podkladní omítku bude provedena penetrace a štuková omítka a vrchní disperzní penetrace + dvojnásobný nátěr ořezavzdornou barvou.

Volený postup úpravy povrchů s novou podkladní tenkovrstvou omítkou se sklotextilií zajistí řádné provedení vrchní omítky. Dobře sjednotí podklad, který po realizaci nových elektroinstalací bude nerovný a pouhou opravou často dochází k nevzhlednému výsledku.

2 – rekonstrukce keramických obkladů a jejich doplnění dle nových požadavků. Předpokládá se, že stávající keramický obklad je lepen na tzv. „buchty“. Při otlučení obkladu tedy bude otlučena i buchta a bude zde cca čisté původní zdivo. Následně bude provedeno proměření rovinnosti podkladu s návazností na omítku a případně bude dále dle potřeby přisekána i omítka stěny. Následně bude provedeno jádro pod obklad, penetrace a bude proveden nový obklad, který bude lepen do flexibilního lepidla. Nové obklady budou provedeny s ukončovacími a rohovými profily z nerez oceli. To platí i pro ukončení na horní straně obkladu. Dále bude provedeno obložení po instalaci obložkových zárubní a bude zde provedeno vytmelení trvale pružným tmelem. Obdobně bude vytmeleno i ve styku s venkovními výplněmi otvorů.

Podhledy

V rámci stavby dojde k zachování části přiznaného podhledu, stávající omítky. V takovém případě bude při opravě omítky postupováno shodně jako u stěny.

Tedy provedení důkladného oškrabání a omytí podkladu, po realizaci rozvodu bude provedena výplň rýh a oprava omítky v rozsahu do 10 %. Následně bude provedena hloubková penetrace podkladu s následným přetažením stěn tenkovrstvou omítkou se sklotextilní výztuží. Dále bude provedena penetrace podkladu, nová štuková omítka a vrchní disperzní penetrace + dvojnásobný nátěr ořezavzdornou barvou.

Volený postup úpravy povrchů s novou podkladní tenkovrstvou omítkou se sklotextilií zajistí řádné provedení vrchní omítky. Dobře sjednotí podklad, který po realizaci nových elektroinstalací bude nerovný.

V převážné části 1.NP bude proveden nový minerální kazetový podhled 600/600/15 s viditelným roštem, odolný vlhkosti. Tento podhled bude proveden dle TP výrobce. Zhotovitel předloží vzorky možných dekorů kazet investoru k odsouhlasení.

V prostoru kanceláře starosty je stávající minerální kazetový podhled, u kterého dojde k výměně kazet za nové.

Truhlářské výrobky

V rámci stavby krom výše popsaného dojde k výměně interiérových dveří v 1.NP vč. zárubně za novou obložkovou. Z možnosti dodatečného obkladu ocelových zárubní bylo upuštěno vzhledem k požadavku na rovinnost obkládané zárubně.

Při realizaci tedy dojde k vybourání stávajících ocelových zárubní, které jsou užší než stávající stěna a tedy je zde předpoklad stávajícího překladu. Po vybourání zárubně bude nutno provést doplnění ostění pro instalaci obložkové zárubně. Typ a provedení viz. výpis prvků. Výpis specifikuje i prosklené stěny a dodávku kuchyňské linky.

Stavební úpravy 1.PP:

Z hlediska dispozice dojde úpravě vstupu do kuchyně a mezi kuchyní 1 a 2. Tím dojde i k sjednocení výdejního okénka.

Prostor původní promítací místnosti č. 004 je nově veden jako komora – úložný prostor. Místnost 007 měla být dle původní zachované PD oddělena od garáže 008b. Toto je nyní provedeno dodatečně a je zde vytvořen prostor úklidové komory s doplněním výlevky a zásobníku TUV.

Stavební úpravy obecně:

V 1.PP dochází k úpravě vstupu do kuchyňky – zde je provedena vyzdívka u dveří a okénka příčkou tl. cca 100mm, nad okénkem a dveřmi je společný otvor, který je až pod ŽB překlad. Tedy dojde k úpravě vyzdívky, nikoli bourání nosné stěny. Uložení stropu je v daném místě v podélném směru, tedy v daném místě není stěna primárně zatížena stropní konstrukcí.

V místě výdejního okénka T3 – je v současnosti pod okénkem umístěny akumulární kamna a je zde dozdvívka příčkou. Nad okénkem je po obou stranách VZT výdech ve výšce spodní hrany 1900mm. Tyto výdechy rozšiřují stávající překlad a stavbou tato nosná konstrukce nebude dotčena.

Podlahy

V prostoru 1.PP obecního úřadu bude v salóнку, vstupu a sociálním zázemí provedena kompletní výměna nášlapných vrstev.

V současnosti zde jsou stávající keramické dlažby – postup a provedení výměny obdobný jako v 1.NP, popis „P1“

Stěny

V prostoru 1.PP obecního úřadu bude provedena kompletně nová povrchová úprava omítek stěn a stropů v místech veřejných prostor. Před realizací těchto úprav budou dokončeny rozvody instalací. Dále budou dokončeny úpravy ostění.

1a veřejné prostory – Vstup, sociální zázemí

- oprava omítky stěn bude spočívat v důkladném oškrabání a omytí podkladu, po realizaci rozvodu ZTI, UT, EI bude provedena výplň rýh a oprava omítky v rozsahu do 10 %. Následně bude provedena hloubková penetrace podkladu s následným přetažením stěn tenkovrstvou omítkou se sklotextilní výztuží. Zde bude dbáno na zohlednění rovinnosti stěn – zejména v místech, kde budou tyto nedostatky nejvíce zřetelné. V místě instalací nových obložkových dveří budou provedeny instalace rohových profilů, které budou při instalaci dány do svislých a vodorovných pozic a případná nerovnost stěny bude k daným místům stažena. Tímto postupem dojde k zamezení vzniku neestetických škvír mezi stěnou a instalovanou výplní. V místech okenních a dveřních otvorů – obvodové stěny bude tato tenkovrstvá omítka ukončena tzv. APU lištou s ozubem pro vrchní štukovou omítku. Toto zajistí pevnost omítky ve styku s výplněmi a omezí vznik odtržení štku. Dále bude dbáno na ostré provedení rohů místností, vzhledem k návaznosti realizace kazetového podhledu.

Na podkladní omítku bude provedena penetrace a štuková omítka a vrchní disperzní penetrace + dvojnásobný nátěr otěruvzdornou barvou.

Volený postup úpravy povrchů s novou podkladní tenkovrstvou omítkou se sklotextilí zajistí řádné provedení vrchní omítky. Dobře sjednotí podklad, který po realizaci nových elektroinstalací bude nerovný a pouhou opravou často dochází k nevzhlednému výsledku.

1ba neveřejné prostory – garáže, kotelna, uhelna, chodby, sklady, kuchyně

- oprava omítky stěn bude spočívat v oškrabání a omytí podkladu, po realizaci rozvodu ZTI, UT, EI bude provedena výplň rýh a oprava omítky v rozsahu do 10 %, oprava štukové omítky a vrchní disperzní penetrace + dvojnásobný nátěr otěruvzdornou barvou.

Rekonstrukce keramických obkladů v 1.PP bude provedena obdobně jako v 1.NP dle popisu „2“.

V prostoru salónku jsou stávající stěny obloženy obkladem anebo zde je látková tapeta.

T1 - odstranění stávající látkové tapety, oškrábání podkladu, přebroušení, přestěrkovat podklad, v místě nerovností, přebroušení oprav, penetrace, nová látková tapeta, dle výběru investora - cca obdoba stávajících.

Stávající tapeta je lištována, rohy, u stropu a u podlahy - lišty obroušeny, nově povrchově upraveny a navráceny, v rámci rozpočtu kalkulována výměna cca 30% lišt.

T2 - stávající dřevěný obklad - palubky, přebroušení, oprava cca 10%, v místě úpravy rozvodu UT je možné přeložení, nová povrchová úprava, odsouhlaseno investorem - předpoklad hnědý nátěr - sjednocení barevnosti.

Stávající kyvné dřevěné dveře budou obnoveny obdobně jako dřevěný obklad, přebroušení, oprava, nová povrchová úprava, odsouhlaseno investorem - předpoklad hnědý nátěr - sjednocení barevnosti.

Podhledy

V rámci stavby dojde k zachování části přiznaného podhledu, stávající omítky. V takovém případě bude při opravě omítky postupováno shodně jako u stěny.

Tedy provedení důkladného oškrábání a omytí podkladu, po realizaci rozvodu bude provedena výplň rýh a oprava omítky v rozsahu do 10 %. Následně bude provedena hloubková penetrace podkladu s následným přetažením stěn tenkovrstvou omítkou se sklotextilní výztuží. Dále bude provedena penetrace podkladu, nová štuková omítka a vrchní disperzní penetrace + dvojnásobný nátěr ořezuvzdornou barvou.

Volený postup úpravy povrchů s novou podkladní tenkovrstvou omítkou se sklotextilií zajistí řádné provedení vrchní omítky. Dobře sjednotí podklad, který po realizaci nových elektroinstalací bude nerovný.

Pod stropem salónku jsou instalovány dřevěné hranoly na stávající zdobném příhradovém prvku, který je pod vahou prohnut, bude provedena demontáž tohoto prvku a náhrada za nový složený 2x KVH hranol 60/220mm, který bude v třetinách dále přikotven do konstrukce stropu. Mezi hranoly je možný rozvod elektro. Hranoly budou přikotveny k T kusu na stěně (stávající, možná úprava) a vzájemně spřaženy. Na tyto prvky budou navraceny původní podstropní hranolky. Stávající i nové prvky budou přebroušeny, oprava cca 10%, nová povrchová úprava, odsouhlaseno investorem - předpoklad hnědý nátěr - sjednocení barevnosti.

Foto na původní nosník, který bude nahrazen 2 x KVH hranol.



Foto na místo kotvení prvku na T ocelovou konzolu.



Truhlářské výrobky

V rámci stavby krom výše popsaného dojde k výměně interiérových dveří v 1.PP s ponecháním původní zárubně, která bude nově povrchově upravena – viz. výpis prvků.

Dále zde bude dodáno nové výdejní okénko a nové dveře do kuchyně.

Ve stěně salóнку v místě původních akumulčních kamen byl instalován konvektor MINIB, bez finální úpravy. Ten zde bude v nice ponechán. Otvor bude doplněn SDK konstrukcí z Pz. Roštu a 2x záklop, kolem topného tělesa bude dokončen systémový rámeček. Potrubí v konstrukci bude tepelně zaizolováno.



Topná tělesa umístěna za lavičkou, lavička bude rozšířena o jeden dřevěný prvek na opěradle - odsazení od stěny.

Ostatní

Stávající VZT mřížka - demontáž, vyčištění, opětovná montáž 3x, jednou úprava u výdejního okénka - náhrada za novou. Stávající vzduchotechnika, v=1,9m nad podlahou, překlad nad otvorem je nad, výdejním okýnkem a VZT, ve výšce cca 2,1m.

VZT zkrácena a nový nasávací průduch v místě kuchyně.
Stávající nástěnné věšáky demontovat v místnosti vstupu.
Místnost 004 a 007 bude doplněna o průvětrník. Dveře budou dodány bez prahu a bez těsnění.
Okénko do původní promítací místnosti bude zazděno.
V rámci stavebních úprav bude v salónku doplněn obklad z SDK , který zakryje stávající rozvod UT.

ZTI

V objektu bude provedena část nových rozvodů ZTI (rozvod vody a kanalizace). Důvodem je úprava WC v 1.NP, dále změna zajištění TUV v 1.NP, která bude nově centralizována zásobníkem TUV v 1.PP, který nově bude sloužit pro obě podlaží. Vzhledem ke skutečnosti, že se v 1.NP mění i obklad stěn je doporučeno provést i výměnu rozvodů vody z Pz potrubí za nové PR potrubí.

V 1.PP dochází v sociálních místnostech k doplnění rozvodu o TUV k výtakovým armaturám, rovněž zde dojde k výměně obkladů, z tohoto důvodu i zde bude proveden nový rozvod vody. Je zde vytvořen prostor nové úklidové komory, kde bude umístěn zásobník TUV a bude zde i výlevka, která bude napojena na stávající kanalizaci.

Rovněž kuchyňka z 1.NP bude kanalizačním potrubím napojena v prostoru sociálního zázemí 1.PP na stávající rozvod.

Vnitřní rozvod vody

Vnitřní vodovod řeší rozvod pitné vody od napojení na stávající rozvod v prostoru garáže v 1.PP po zařízení předměty – obnovované části obecního úřadu.

Rozvod je proveden z potrubí PP-R k jednotlivým zařízení předmětům. Rozvod je navržen v drážkách ve zdivu a volně pod stropem 1.PP. V nejvyšších místech jsou na stoupačkách vody osazeny odvzdušňovací ventily 1/2". V nejnižších místech potrubí jsou osazeny vypouštěcí ventily.

Materiál:

Veškeré rozvody studené, TUV vody v objektu jsou navrženy z plastového potrubí PP-R (typ3) DN 15 až DN 32.

DN15 – 20x2,8

DN20 – 25x3,5

DN25 – 32x4,4

Všechny rozvody budou opatřeny tepelnou izolací z lehčených materiálů (např. MIRELON, TUBEX) tl. 10 až 40mm. Tepelná izolace rozvodného potrubí vody bude provedena dle §6 Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 151/2001 Sb. Tloušťka izolace je stejná jako dimenze (vnější průměr) izolovaného potrubí. Síla izolace 10mm platí pro rozvod studené vody DN 15 až DN32, tl. 15mm pro studenou vodu DN 40 až DN 50, tl. 20mm platí pro rozvod TUV DN 15, tl. 30mm pro rozvod TUV DN 20 až 32mm a tl. 40mm pro rozvod TUV DN 40. Potrubí vedené v obvodové stěně bude opatřeno izolací dvojnásobné tloušťky.

Zkouška vnitřního vodovodu:

Po dokončení montáže bude vnitřní vodovod prohlédnut a tlakově odzkoušen dle ČSN 73 6660. Rozvod bude odzkoušen zdravotně nezávadnou vodou, tlakem 1,5x větším než provozní přetlak, nejméně však přetlakem 1,0MPa (0,7 MPa). O prohlídce a tlakové zkoušce se zpracuje zápis v souladu s příslušnými předpisy (Vyhláška č. 144/1978 Sb. a Vyhláška č. 154/1978 Sb.). Před předáním vnitřního vodovodu do užívání se musí vnitřní vodovod propláchnout nejméně trojnásobným objemem vody v potrubí a dezinfikovat roztokem, který musí působit nejméně 1 hodinu.

TUV

Teplá užitková voda bude zajištěna centrálně elektrickým zásobníkem TUV umístěným v 1.PP v úklidové komoře. Na nejvyšších místech budou osazeny odvzdušňovací ventily DN 15 a na nejnižších místech rozvodu budou osazeny vypouštěcí ventily.

Zařizovací předměty

Navržené zařizovací předměty jsou diturvitové běžného typu dle požadavku investora. Klozety budou kombinační – komplety, umyvadla budou opatřena sifóny. Všechny navržené zařizovací předměty budou v bílé barvě. Dřez včetně sifónu a stojánkové baterie bude součástí dodávky kuchyňské linky.

Vnitřní kanalizace

Rozvod vnitřní kanalizace bude proveden z novodurových trubek opatřených zvukovou izolací. Svodné potrubí bude provedeno z PVC KG trubek. Odvětrání splaškové kanalizace je provedeno vyústěním odpadu (stoupačky) nad střechu - stávající.

Materiál:

Svislé odpady budou z trub polypropylenových odpadních hrdlových HT-Systém (PPs) DN 70 až 100.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude z trub polypropylenových nebo novodurových hrdlových DN 40 až 100.

Stoupačky budou opatřeny izolací z lehčených materiálů – např. MIRELON v tl. 5mm.

Závěr ZTI

Při provádění zdravotnických instalací bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Na stavbě bude odborný dozor a případné změny budou konzultovány s projektantem.

Ústřední vytápění

Technické řešení – předmětem je rozšíření topné soustavy o nová tělesa s ohledem na dispoziční uspořádání v 1.NP a nevyhovující stav v salónku 1.PP.

Rozsah úprav je plně popsán ve výkresové části, vč. místa napojení na stávající rozvod. Stávající topný systém pro topná tělesa je navržen teplovodní dvoutrubkový s teplovodním spádem max. 55/45°C s nuceným oběhem topné vody s vodorovným rozvodem přiznaným v 1.PP pod stropem.. Topná soustava je hydraulicky stabilní a vyrovnaná s následným nastavením druhé regulace na armaturách topných těles topení bude provedena v rámci topné zkoušky. Rozvody budou provedeny ze systémového nerez potrubí – obdoba stávajícího rozvodu po rekonstrukci.

Tepelný zdroj je standardně opatřen pojistným ventilem.

Topná tělesa budou ocelové deskové např. Korado Radik VK s uzavíratelnou ventilovou vložkou s termohlavicí nebo ručním ovládáním (označení T nebo R), typ – výška/délka jsou uvedeny u každého tělesa na výkrese.

Zdroj vytápění pro předmětnou stavbu je stávající.

Potrubní rozvody – rozvody topné vody budou z nerezového potrubí s použitím systémových spojek.

Potrubí bude vedeno v konstrukci stěn a za obklady.

Potrubí bude tepelně izolováno např. Mirelonem. Potrubí topné vody bude v celé trase spádováno. Potrubí bude kompenzováno tvarem trasy.

Topná voda – topný systém bude napuštěn upravenou topnou vodou. Voda do topného systému bude doplňována ručně při poklesu tlaku v soustavě z rozvodu studené vody v závislosti na požadovaném tlaku v soustavě. Postačí dávkování inhibitoru INHICOR II. pro změkčení topné vody při napuštění systému.

Zkoušení – po skončení montáže, kterou provede oprávněná firma a po proplachu a odkalení systému bude provedena zkouška těsnosti a zkouška provozní, která se skládá ze zkoušky dilatační a topné s vyregulováním topných okruhů. Topná zkouška bude provedena před montáží tepelných izolací a v plném rozsahu dle ČSN 060310. O provedených zkouškách bude proveden zápis prováděcí organizací.

Zkouška těsnosti – po napuštění topné soustavy a dosažení pracovního přetlaku bude prohlédnuto celé zařízení a přetlak bude udržován 6 hodin, po kterých se provede další prohlídka. Zkouška se považuje za úspěšnou, neobjeví-li se netěsnosti a nedojde-li k poklesu tlaku vlivem netěsnosti.

Dilatační zkouška se provádí před zazděním případných drážek a prostupů a před montáží tepelných izolací. Topná voda se ohřeje na 90°C a nechá se vychladnout na teplotu okolního vzduchu. Toto neplatí pro podlahové topení!!!. Tento postup se opakuje ještě jednou. Zkouška se považuje za úspěšnou, nevzniknou-li netěsnosti soustavy nebo jiné závady. Tato zkouška může být součástí topné zkoušky a o jejím výsledku se provede záznam do stavebního deníku.

Topná zkouška se provádí v topném období a trvá 24-72 hodin bez delších provozních přestávek (do 60min.). Účelem topné zkoušky je zjištění funkce zařízení, jeho nastavení a seřízení. Při topné zkoušce se kontroluje správná funkce armatur, rovnoměrné ohřívání radiátorů, dosažení projektem stanovených teplot, funkce regulačních a měřících zařízení. Součástí topné zkoušky je doregulace topné soustavy a zaškolení obsluhy zařízení. Topná zkouška se provádí za účasti zástupce investora a dodavatele. Výsledky zkoušek se zapíší do stavebního deníku a protokolu o topné zkoušce. Závady zjištěné během topné zkoušky se musí neprodleně odstranit a topná zkouška se musí podle závažnosti závad opakovat.

Bezpečnost práce – pro montáž a zkoušení platí ČSN 060310. Potrubí musí být před montáží zbaveno nečistot. Při montáži je nutno dodržovat obecně platná pravidla a bezpečnostní předpisy, např. pro zvedání břemen, svařování, natírání atd. Při svařování a natírání je třeba zajistit dostatečné větrání prostoru. Při provedení všech prací je nutno dodržet všechny platné bezpečnostní předpisy,.

Bezpečnostní předpisy a opatření – projektová dokumentace byla zpracována ve smyslu platných vyhlášek a norem a při stavbě je nutno zvláště respektovat příslušné normy a vyhlášky.

Elektroinstalace

Rekonstrukce elektroinstalace je řešena samostatnou částí PD PD, která je součástí zadávací dokumentace stavby.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Na stavbě bude odborný dozor a případné změny budou konzultovány s projektantem.

Projektová dokumentace obsahuje:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

Výkresová část:

00	Situační výkres	1:1000
01	Půdorys 1.NP - nový stav	1:100
02	Půdorys 1.PP - nový stav	1:100
03	Půdorys salónek 1.PP - nový stav	1:50
04	Výpis dveří, prosklených stěn	

UT

UT-01	Půdorys 1.NP - ústřední vytápění	1:50
UT-02	Půdorys 1.PP - ústřední vytápění	1:50

ZTI

ZTI-01	Půdorys 1.NP - vnitřní kanalizace	1:50
ZTI-02	Půdorys 1.PP - vnitřní kanalizace	1:50
ZTI-03	Půdorys 1.NP - vnitřní vodovod	1:50
ZTI-04	Půdorys 1.PP - vnitřní vodovod	1:50