

Oprava kapličky a nový památník Všelibice

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Vyhl.405/2017 Sb.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor / stavebník	:	Obec Všelibice
Adresa	:	Obec Všelibice, č. p. 65, 46348 Všelibice
Stavební úřad	:	Český Dub
Hlavní inženýr, projektant	:	Ing. Radomír Hladký Na Žižkově 154/IV Český Dub, PSČ 463 43 Tel. 774 851 564 E-mail: radomir.hladky@seznam.cz
Vypracoval	:	Ing. Radomír Hladký
Datum	:	01/2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika stavebního pozemku, charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**
Místo stavby je stávající kaplička s ozeleněným trojúhelníkem uprostřed zpevněných ploch. Záměrem je obnovení kapličky, vč. zeleně. Vytvoření prostoru pro možnost oddychu-doplněním laviček a doplněním vymezeného prostoru pro památník.
- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**
Stavba nemění stávající charakter území ani jeho využití v daném smyslu.
- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**
Výjimka pro danou stavbu není požadována.
- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Pro zpracování projektové dokumentace byly dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány územního plánování nebo stavebního úřadu.
Projektová dokumentace stavby je navržena s vazbou na optimální investice a provozní náklady a je v souladu s platnými ČSN a splňuje veškeré hygienické požadavky kladené na stavby obdobného charakteru.
- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**
Stavba není památkově chráněna a z hlediska konstrukcí jednoduchá.
Ostatní průzkumy nejsou požadovány.
- f) **ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,**
Stavba se nenachází v památkově chráněné zóně.
Stavba se nenachází ve zvláštním chráněném území.
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- g) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**
Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v poddolovaném území. Stavba tedy nebude nikterak chráněna v daném smyslu.
- h) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**
Předmětná stavba nemá vliv na okolní stavby.
- i) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**
Kácení v rámci stavby nastane. Pouze se doporučuje provedení prořezání vzrostlých stromů.
Demolice stavbou nenastane.
- j) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**
Pozemky v místě stavby nejsou chráněny zemědělským půdním fondem.
Pozemky v místě stavby nejsou určeny k plnění funkce lesa.
- k) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a**

technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Stavbou není dotčeno.

- l) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**
Stavba není členěna do etap. Stavba nevyžaduje podmiňující investice.
- m) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 47
Obec:	Všelibice [564532]
Katastrální území:	Všelibice [787159]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo
evidenčního: jiná stavba

Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 47](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Všelibice, č. p. 65, 46348 Všelibice

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	745
Obec:	Všelibice [564532]
Katastrální území:	Všelibice [787159]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	327
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Stavbou nenastane.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**
Předmětná stavba oprava stávající, obnovení zídky v novém tvaru.
- b) **účel užívání stavby,**
Předmětná stavba je kličkou v obci Všelibice. Dále bude stavba doplněna o památník obce. Součástí stavby je provedení okolí kapličky.
- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**
Předmětné stavby jsou trvalého charakteru,
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**
Výjimka pro danou stavbu není požadována.
Předmětná stavba není řešena bezbariérově.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**
Pro zpracování projektové dokumentace byly dodrženy podmínky stanovené dotčenými orgány územního plánování nebo stavebního úřadu.
Projektová dokumentace stavby je navržena s vazbou na optimální investice a provozní náklady a je v souladu s platnými ČSN a splňuje veškeré hygienické požadavky kladené na stavby obdobného charakteru.
- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**
Stavba se nenachází v památkově chráněné zóně.
Stavba se nenachází ve zvláštním chráněném území.
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**
Navrhovaná stavba je stávající kaplička 3,93x4,47. Výška cca 10m věžička.
Obnovená zídka dl. 17,1m výška do 50cm.
- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**
Stavbou není dotčeno.
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**
Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíců od vydání rozhodnutí.
- j) **orientační náklady stavby.**
Orientační náklady na realizaci stavby jsou s použitím rozpočtových ukazatelů stavebních objektů dle měrných jednotek odhadovány na:

Předpoklad celkem = 500.000,- Kč
Uvedené ceny představují orientační náklady při dodavatelském způsobu realizace stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**
Jedná se o opravu stávající kapličky a doplnění zídky v=50cm dl. cca 16,5m. Stavba není dotčena územními regulativy.
- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**
Jedná se o opravu stávající kapličky – zde se vzhled, ani využití nemění. Rovněž barevnost stavby bude zachována.
V rámci stavby dojde k úpravě okolí kapličky. Obnovením zídky, vyrovnávající výškové úrovně. U zídky bude provedeno nové zaoblení a bude doplněna o dvě lavičky pro posezení (tzv. pod Lipou). Zaoblením zídky dojde k vytvoření prostoru pro nový památník v obci.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Není dotčeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Jedná se o stávající kapličku, ta v daném smyslu není řešena. Ostatní plochy lze využívat osobami tělesně postiženými.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání nehrozí žádná zvláštní nebezpečí.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Oprava kapličky:

Stěny

Stavba nemá vodorovnou izolaci proti vlhkosti. Zdivo je smíšené s kamenem. Tedy jsou zde projevy vlhkosti ve stěnách, kterým lze jen velmi těžko zabránit.

Z interiéru bude provedena lokální oprava cementovou maltou, oprava omítky a nová výmalba.

Z exteriéru bude postupováno obdobně. Při realizaci bude provedeno ořukání omítky a odstranění odfouklých částí omítky. Pata objektu po obvodě bude opatřena okapovým chodníčkem, který zajistí rychlejší odvedení vody od obvodové stěny.

Z exteriéru bude proveden nový sjednocující nátěr silikonovou nátěrovou hmotou. Barevnost bude vycházet z lokální sondáže (sondáž podezdívky, stěn a nik oken). Před instalací bude provedena konzultace se zástupcem výrobce.

V průčelí v kamenném portálu je zřejmý pohyb klenáku, předpokládá se vlivem otřesů od místní komunikace. Doporučuje se provedení sádrových terčů a sledování stavby před realizací. Dále bude provedena kontrola krovu, z hlediska spojů – kleštín a krokví, které by mohli napomáhat rozestoupení obvodové stěny.



Strop

V kaplička je původní dřevěný lištovaný podhled na konstrukci krovu, ten bude zachován. Bude očištěn, poškození přebroušeno a nově nalakován. Volba laku bude dle prohlídky na stavbě a zjištěním vazby mezi původním a novým lakem. Lak musí být vhodný pro použití do vlhkého prostředí.

Podlaha

V kaplička je kamenná pískovcová podlaha. Bude provedeno její očištění a obnovení provedena jeho konzervace. Podlaha bude nově penetrován se zpevněním a zajištěním vodoodpudivosti povrchu.

Střecha

Stávající střecha je plechová, bude zde provedeno kompletní odrezivění, přebroušení nerovností a bude proveden kompletně nový nátěr. 1x Základní a 2x vrchní nátěr. Bude použita syntetická nátěrová hmota. Střecha je doplněna o věžičku se zvoníci. Věžička je vychýlena vlivem blízkosti větví stromu a povětrností. Zde je nutné před realizací oprav zajistit prořezání stromu a zkrácení větví zasahujících do oblasti stavby.

Věžička, zvonice je dřevěná a bude zde provedena rovněž oprava nátěrů.

Před realizací opravy střechy bude provedena oprava vrcholové věžičky. Dále bude provedena kompletní revize střechy – kontrola oplechování.

Konstrukce střechy bude z vnitřní strany stavby prohlédnuta a bude obnoven fungicidní nátěr (ochrana stavby proti dřevokazným houbám a hmyzu).

Přesah střechy je opatřen podbitím, které vykazuje vady. V rámci stavby se předpokládá 100% výměna. Podbití bude provedeno obdobně a bude nově povrchově upraveno.



Výplně otvorů

Vstupní dveře budou provedeny nově – bude provedena rekonstrukční kopie stávajícího provedení. Kování bude repasováno nově povrchově natřeno v matně černé barvě a opětovně použito.

Okna budou přebroušena a bude provedena nová povrchová úprava nátěrem. Oprava oken bez přesklení, jsou zde stávající litá skla, která budou zachována.

Zdobné prvky

Oltářní mensa, obrazy interiéru

V interiéru se nachází torzo oltářní mensy, resp. její rám, který je překrytý látkou. Původní vzhled mensy není dochován, bude vyrobena nová bez oltářního kamene a ve tvaru odsouhlaseném investorem. Obrazy a ostatní inventáře budou po dobu rekonstrukce sejmuty a uloženy u investora.

Stávající krucifix nad vstupem bude sejmut a obnoven. Nově povrchově upraveno černým nátěrem se zaleštěním grafitu a následným lakováním. Ježíš bude nově pozlacen. Práce bude provádět odborně způsobilá osoba, která doloží své oprávnění.

Po provedení opravy bude opětovně umístěn na původní místo, nad vstup do kapličky.

Stávající kamenný portál vstupu bude očištěn, opískován, budou provedeny lokální opravy a bude provedena jeho konzervace. Nově penetrován se zpevněním a zajištěním vodoodpudivosti povrchu.

Terénní úpravy

Pro zajištění rychlejšího odvodu dešťové vody od paty stěny bude stavba doplněna o okapový chodníček, šíře cca 400mm, spádovaný od stavby z lomového kamene do betonu (skladba tzv. na divoko). Pod dlažbu bude provedeno šterkové lože cca 15cm.

Před hlavním vstupem je kamenný stupeň, který bude upraven jako vstupní portál kapličky.

FOTODOKUMENTACE KAPLIČKY

Pohled západní



Pohled severní



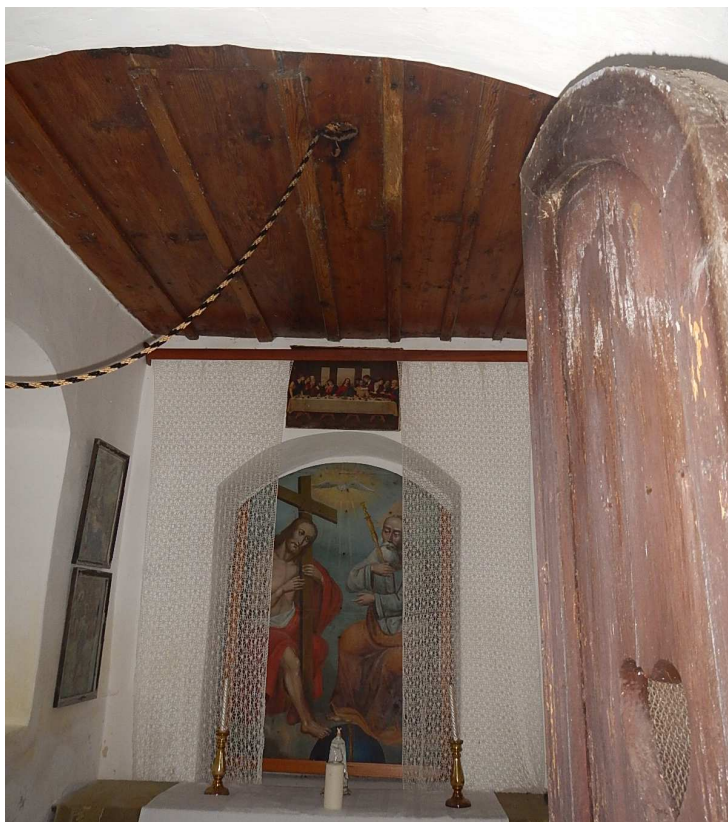
Pohled východní



Pohled jižní



Pohled do interiéru



Oprava zídky, terénní úpravy kolem kapličky:

V místě zakreslené zídky z rovnaných kamenů byla v minulosti zídka rovněž zídka z rovnaných kamenů, ze které zde jsou již pouze torza.

Nejprve bude provedeno vyměření rovnané stěny, to bude vytaženo více do asfaltové plochy, tak aby bylo možno provést její zarovnání. Následovat bude proříznutí asfaltu s hranou plánované stěny. Poté bude provedeno odbourání asfaltu a revize podkladní vrstvy kameniva. Nová stěna bude založena na štěrkovém loži z kameniva, které bude cca min. 50mm pod rovinu komunikace. Nová stěna bude vzepřena oproti ploše komunikace.

Navrhovaná stěna je uvažována z rovnaných kamenů s možným maltovým, ložem, které z čela a z vrchní strany nebude přiznané. Předpokládá se použití pískovcových kamenů, nebo kameny z čediče. Uvažovaný rozměr je 500x500mm. Stěna bude tvořit oblouk. U materiálu, zejména u použití kamenů z čedičových kamenů, dodavatel ověří jejich kvalitativní parametry. Kameny nesmějí praskat při náhlém zchlazení (reálně svit slunce a dešťová přehánka). Kamny budou rovnány z pohledových stran, tedy průčelí a z horní strany.

Zídka bude doplněna o masivní fošny tvořící lavici. Bude použito dřevo z odolné dřeviny. Například akátové. Tyto fošny budou kotveny do zídky.

Zídka naváže na okolní terén, proto z jedné strany má provedeny postupný náběh sklonu (např. 25-50cm). Předsazením zídky před stávající terén dojde rovněž k minimalizaci poškození kořenového systému vzrostlých stromů. Prostor za zídkou bude následně zasypan zeminou, jednak vytěženou v místě okapového chodníčku, dále zde bude nutno část zeminy dodat.

V prostoru mezi zídkou a kapličkou bude proveden prostor pro pomník, který bude samostatně řešen – typově v současnosti není určen. Může se jednat o skleněnou, nebo kamennou pamětní desku. Prostor pro daný památník je v situaci vyznačen plochou 2x2m, která může být provedena rovněž jako okapový chodníček z lomového kamene do betonu (skladba tzv. na divoko). Pod dlažbu bude provedeno štěrkové lože cca 15cm. Prostor kolem kapličky bude nově zatravněn- rekultivace

Chemické odplevelení

Pozemek bude kompletně kultivátorován a srvnán. Jestliže se ornice po rozprostření neošetří ihned a vyklíčí plevel, zaplevelené úseky se po vzejití celoplošně postříkají herbicidem (např. přípravkem ROUNDUP). Na takto připravený podklad bude provedeno nový osev.

U obvodové stěny kapličky bude proveden odkop stěny pro okapový chodníček a bude zde ke stěně založena nopková fólie, ve spodní části odehnuta od kaple.

Travní směsi

Při sestavování travních směsí je třeba se řídit vlastnostmi druhů trav, podmínkami prostředí, velikostí semen a užitnou hodnotou osiva. Doplněk travních směsí tvoří jeteloviny (jetel plazivý, štirovník obecný růžkatý). Optimální poměr jetelovin v travních směsích by neměl přesáhnout (2 -3 %) hmotnosti v osivu. Doporučený výsevek 25 až 30 g /m², při užitné hodnotě osiva 70 až 80 %. Travní směs by neměla být starší tří let, protože poztrácí na klíčivosti.

Směs pro sušší středně těžké půdy s výslunnou polohou např.:

20 % kostřava rákosovitá (festuca arundinacea)

25 % kostřava červená výběžkatá „Boreal“ (festuca rubra)

25 % kostřava červená výběžkatá „Barustic“ (festuca rubra)

30 % jílek vytrvalý (Lolium perene)

Doporučený výsevek 25 - 30 g / m²

Ošetřování trávníků

V projektu se počítá se čtyřmi ošetřeními trávníku během dvou vegetačních období. Ošetření zahrnuje kosení trávy se shrabáním a odvozem trávy na skládku. Holá a nevzešlá místa je nutné znovu osít travním osivem.

FOTODOKUMENTACE OKOLÍ KAPLIČKY





Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobců. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Na stavbě bude odborný dozor a případné změny budou konzultovány s projektantem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Stavbou není dotčeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zachováno stávající – úpravou není dotčeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavbou není dotčeno.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba bude zachována ve stávajícím řešení – není dotčeno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavbou není dotčena.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavbou není dotčena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se.

d) ochrana před hlukem

Stavbou není dotčena.

- e) **protipovodňová opatření**
Stavba se nenachází v záplavovém území.
- f) **ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**
Další ochrana v daném smyslu není požadována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **napojovací místa technické infrastruktury**
Stavbou není dotčena.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Stavbou není dotčena.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení**
Stavbou není dotčena.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Stavbou není dotčena.
- c) **doprava v klidu**
Stavbou není dotčena.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Stavbou dojde k obnovení stávající zeleně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Hlukové emise při výstavbě stavby do venkovního prostoru, do sousedních rodinných domů a jejich působení na okolní zástavbu zjevně nepřekročí hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a dále zákona č.258/2000 Sb.o ochraně veřejného zdraví. V objektu není práce s nebezpečnými látkami.
- b) **vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Předmětnými stavebními úpravami nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu lokality. Předmětnou stavbou nedojde k narušení ochrany chráněných živočichů a rostlin.
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavba se nenachází v daném území.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
Předmětná stavba nevyžaduje posouzení v daném smyslu.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
Stavbou není dotčeno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle**

jiných právních předpisů.
Stavbou není dotčeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**
Pro stavbu je nutno zajistit zdroj vody a el. energie, řešeno mobilním zařízením.
- b) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Ochranu okolí staveniště není nutno zřizovat.
V rámci stavby nedojde ke kácení dřevin.
- c) **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**
V rámci stavby nedojde k záboru jiných pozemků.
- d) **požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
V rámci stavby nenastane.
- e) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**
Bilance výkopů a násypů je vyrovnaná, vytěžená zemina bude použita na zásyp.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba není vodohospodářskou stavbou.