

# **Revitalizace obecního úřadu Všelibice**

## **DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Investor / stavebník	:	Obec Všelibice
Adresa	:	Obec Všelibice, č. p. 65, 46348 Všelibice
Hlavní inženýr, projektant	:	Ing. Radomír Hladký Na Žižkově 154/IV Český Dub, PSČ 463 43 Tel. 774 851 564 E-mail: radomir.hladky@seznam.cz
Datum	:	01/2019

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A 1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby**  
Revitalizace obecního úřadu Všelibice
- b) **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

### *Informace o pozemku*

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 264</a>
Obec:	<a href="#">Všelibice [564532]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Všelibice [787159]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1</a>
Výměra [m²]:	1634
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Všelibice [187151]</a> ; č. p. 65; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 264</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 65</a>
Adresní místa:	<a href="#">č. p. 65</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Všelibice, č. p. 65, 46348 Všelibice	

- c) **předmět dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)**  
Předmětem projektové dokumentace je návrh opravy obecního úřadu s cílem modernizace a oprav stávajícího stavu.
1. Obecní úřad se v současnosti potýká s technickými nedostatky zastaralé elektroinstalace – na základě doporučení revizního technika je vhodné provést kompletně novou elektroinstalaci.
  2. S požadavkem výše dojde k stavebním úpravám, které si vyžádají nové povrchové úpravy, nové nášlapné vrstvy podlah.
  3. V rámci těchto úprav dojde i k doplnění podhledů v rámci obecního úřadu.
  4. Sociální zázemí obecního úřadu je značně stísněné a nevyhovující, proto došlo k úpravě dispozice – otočení toalet a zvětšení samotné kabiny na úkor předsínky, která byla

velká. Dělení mezi WC a předsínkou je nově provedeno z lehké dělicí stěny v=2,1m čímž dojde i k prosvětlení předsínky toalety.

5. V prostoru vstupní haly dojde k instalaci dělicí stěny, která vytvoří novou zasedací místnost pro jednání.
6. Jedna z kanceláří bude doplněn o kuchyňku pro možnost zajištění nápojů v rámci OÚ.
7. Dále dojde k výměně vnitřních dveří a dřevěného obkladu v místnosti starosty obce – cílem je obecnímu úřadu vytvořit modernější vzhled poplatný současným standardům.
8. V 1.PP jsou navrženy drobné stavební úpravy – modernizace sociálního zázemí, doplnění úklidové komory, Zajištění TUV na toaletách v 1.PP, Obnovení salóňku, povrchové úpravy stěn, nová nášlapná vrstva a úprava výdejního okénka a dveří do kuchyně. Rovněž zde bude provedena kompletně nová elektroinstalace.
9. V prostoru salóňku jsou stávající již nefunkční akumulční kamna ta budou demontována. Prostor bude doplněn o dvě tři topná tělesa pro rychlý zátap.
10. V objektu bude provedena část nových rozvodů ZTI (rozvod vody a kanalizace).  
Důvodem je úprava WC v 1.NP, dále změna zajištění TUV v 1.NP, která bude nově centralizována zásobníkem TUV v 1.PP, který nově bude sloužit pro obě podlaží. Vzhledem ke skutečnosti, že se v 1.NP mění i obklad stěn je doporučeno provést i výměnu rozvodů vody z Pz potrubí za nové PR potrubí.  
V 1.PP dochází v sociálních místnostech k doplnění rozvodu o TUV k výtakovým armaturám, rovněž zde dojde k výměně obkladů, z tohoto důvodu i zde bude proveden nový rozvod vody. Je zde vytvořen prostor nové úklidové komory, kde bude umístěn zásobník TUV a bude zde i výlevka, která bude napojena na stávající kanalizaci. Rovněž kuchyňka z 1.NP bude kanalizačním potrubím napojena v prostoru sociálního zázemí 1.PP na stávající rozvod.

## **A 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

Obec Všelibice, č. p. 65, 46348 Všelibice

IČO: 00263303

## **A 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právníká osoba),**

Ing. Radomír Hladký

Na Žižkově 154/ IV. 463 43 Český Dub

tel. 774 851 564

e-mail: radomir.hladky@seznam.cz

Druh podnikání: osoba samostatně výdělečně činná

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na technické, nebo technologické celky.

Stavbu lze dělit na opravu stávající kapličky a opravu, úpravu okolí kapličky

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Katastrální mapa

Výpis z katastru

Místní šetření

Požadavky stavebníka