



Zápis č. 20 ze zasedání Zastupitelstva obce Všelibice

Datum a místo konání: 6. dubna 2021 od 19:00 hodin, KD Všelibice - sál.

Zasedání se zúčastnilo 14 členů zastupitelstva (omluven Zdeněk Lebeda), 3 občané

Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Majetkové operace
3. Dotační tituly
4. Rozpočtové opáření č. 3/2021
5. Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva, občany a provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 14 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou a navrhla ověřovatele zápisu Josefa Lebedu a Jiřího Hansala.

Návrh usnesení č. ZO/202/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Josefa Lebedu a Jiřího Hansala.

Hlasování: pro 13 / proti 0 / zdrželi se 1 /

Usnesení č. ZO/202/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Hansal

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Martina Sluková přednesla program tak, jak byl uveřejněn na pozvánce.

Návrh usnesení č. ZO/203/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 14 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/203/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 11. 3. 2021 – 6. 4. 2021.

2. Majetkové operace:

- a) **Směna pozemků.** Zastupitelstvo na svém 19. zasedání souhlasilo se zveřejněním záměru směny nově oddělené p.p.č. 1007/22 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 17 m², nově oddělené p.p.č. 1005/4 k.ú. Všelibice, zahrada o výměře 36 m², nově oddělené p.p.č. 1005/6 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 8 m², celkem o výměře 61 m² vše ve vlastnictví [REDAKCE] za pozemky nově oddělené p.p.č. 1118/3 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 34 m², nově oddělené p.p.č. 1118/2 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 15 m², celkem o výměře 49 m² vše ve vlastnictví obce Všelibice (**viz příloha č. 3**). Obec doplatí rozdíl ve výměrách, který činí 12 m², za 35,-Kč za 1 m² a náklady na zhotovení nového geometrického plánu a náklady na vklad do KN se rozdělí stejným dílem mezi obě strany.
Směna byla vyvěšena od 19. 3. 2021 do 4. 4. 2021 na úřední desce a na webu obce Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/204/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Směnnou smlouvu na směnu pozemků p.p.č. 1118/3 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 34 m², nově oddělené p.p.č. 1118/2 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 15 m² k.ú. Všelibice vlastníci Obec Všelibice a p.p.č. 1007/22 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 17 m², nově oddělené p.p.č. 1005/4 k.ú. Všelibice, zahrada o výměře 36 m², nově oddělené p.p.č. 1005/6 k.ú. Všelibice, ostatní plocha o výměře 8 m², vše v k.ú. Všelibice, vlastníci [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce Všelibice **pověřuje** starostku jejím podpisem. Obec Všelibice doplatí rozdíl ve výměrách za 35,- Kč za 1 m² i 50 % nákladů na zhotovení geometrického plánu a 50 % výše poplatku na vklad do Katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/204/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

- b) **Nabídka firmy LIAD s.r.o. – Kupní smlouva** o převodu akcií firmy FinReal (**viz příloha č. 4**): starostka citovala z navrhované kupní smlouvy. Obec vlastní 217 ks akcií firmy Fin Real a.s. a firma LIAD s.r.o. za ně nabízí 501,- Kč za 1 akcii. Tedy celkem 108.717, - Kč. Cena akcií byla potvrzena znaleckým posudkem č. 318-49/2020 vypracovaným dne 20. 10. 2020 znalcem APELEN CONSULTING. Bohužel tento posudek nemá naše obec k dispozici. Starostka navrhuje vzít kupní smlouvu na vědomí a získat další informace, než se obec rozhodne, zda akcie prodá.

V 19:20 odešel zastupitel Zdeněk Česák.

Návrh usnesení č. ZO/205/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** návrh Kupní smlouvy na převod akcií firmy Fin Real mezi obcí Všelibice a firmou LIAD s.r.o.

Hlasování: pro 13 proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/205/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

3. Dotační tituly:

- a) **Liberecký kraj – Program obnovy venkova (viz příloha č. 5):**

Starostka obce upozornila zastupitele, že je vyhlášen dotační program Libereckého kraje Program obnovy

venkova (POV). Jedním z bodových kritérií je úspěšnost získání dotace z POV v minulých letech. Protože jsme tyto dotace čerpali, máme malou šanci získat ji i v letošním roce. Proto starostka navrhuje nežádat v tomto dotačním titulu.

V 19:25 h se dostavil zastupitel Zdeněk Česák.

Návrh usnesení č. ZO/206/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **bere na vědomí** sdělené informace o vyhlášených dotačních programech.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/206/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

- b) Ministerstvo financí – Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury (viz příloha č. 6):** starostka informovala, že v tomto programu bychom mohli žádat o podporu na přestavbu objektu č.p. 8. Projekt řeší výstavbu 3 nájemních bytů. Předpokládaný rozpočet na akci je 11 mil. Kč vč DPH. Starostka sdělila, že náklady na bourací práce na části budovy č.p. 8 Vrtky bude hradit obec (není to uznatelný výdaj pro dotaci). Finanční prostředky z případné dotace musí být profinancovány do prosince roku 2021. Doba udržitelnosti projektu je 10 let. Dále musí být předem stanoveny podmínky pronájmu těchto bytů.

Onďřej Rybář se dotázal na strop dotace. Starostka odpověděla, že dotace je 90 % z uznatelných nákladů a maximum poskytnuté dotace je 10 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že součástí budovy zůstane i po rekonstrukci knihovna, která bude využívána jako volební místnost či klubovna pro spolky, je potřeba náklady na tuto místnost odečíst jako neuznatelné. Starostka vnímá jako zajímavý poměr dotačních a vlastních prostředků v poměru 70 % a 30 %.

Starostka dále informovala o nabídce firmy RPA Dotace, s.r.o., která by zajistila administraci žádosti o dotaci. Josef Lebeda se dotázal, zda budou finance obce stačit na bourání. Starostka odpověděla, že v případě, že neobdržíme dotaci, tak objekt necháme v současném stavu.

Návrh usnesení č. ZO/207/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice tímto **schvaluje** investiční záměr „Všelibice – Stavební úpravy RD č. p. 8 Vrtky“ a podání žádosti o dotaci do výzvy Ministerstva financí zaměřené na podporu výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/207/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

Starostka navrhla způsob výběru uchazečů o nájemní bydlení (**viz příloha č.7**).

Návrh usnesení č. ZO/208/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice tímto **schvaluje** způsob pronajímání a vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/208/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

Starostka navrhuje určení výše nájemného podle Nařízení vlády č. 453/2013 Sb. o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, dle §3 odst. 1 b), tedy na základě prokazatelného doložení výše nejméně 3 srovnatelných nájmu. Aby byla zachována podmínka výše nájemného v místě a čase obvyklého, bude se výše nájemného odvíjet od aktuálních podmínek trhu. Proto v tento moment zatím není stanovena přesná částka výše nájmu (**viz příloha č. 8**).

Návrh usnesení č. ZO/209/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** stanovení výše nájemného dle nařízení vlády č. 453/2013 § 3 odst 1b).

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/209/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

Starostka předložila návrh příkazní smlouvy s firmou RPA Dotace s.r.o. na administraci žádosti o dotaci na MF k projektu Všelibice – Stavební úpravy RD č.p. 8 Vrtky (**viz příloha č. 9**).

Návrh usnesení č. ZO/210/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Příkazní smlouvu s firmou RPA Dotace s.r.o. a **pověřuje** starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 14/ proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/210/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

4. Rozpočtové opatření č. 3/2021 (viz příloha č. 10):

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková.

Příjem rozpočtu je navýšen o 3.523.103, - Kč (dotace na Revitalizaci obecního úřadu 2.889.278, - Kč, doplatek dotace na dovybavení Mateřské školy ve Všelibicích 30.000, - Kč, dotace na Rekonstrukci kapličky ve Všelibicích 248.335, - Kč, DPPO za obec 355.490, -Kč) a Výdaj rozpočtu je navýšen o 1.355.490, - Kč (výdaje na akci Stavební úpravy RD č.p. 8 Vrtky, DPPO obec 355.490, -Kč). Financování v celkové částce 2.167.613, - Kč.

Návrh usnesení č. ZO/211/20/2021:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2021.

Hlasování: pro 14/ proti 0/ zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/211/20/2021 bylo schváleno.

Pro: Binter, Česák, Hansal, Jandusová, Kolomazník, Lebeda J., Müller, Rubášová, Růta, Rybář, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

5. Různé:

- Starostka obce informovala, že k dnešnímu dni bylo v obci 5 nemocných s Covidem-19.
- Dále nabídla pomoc s vyplněním dotazníku Sčítání lidu.
- Starostka také informovala, že 12. 4. 2021 se otevírá Mateřská škola ve Všelibicích pro předškolní děti. V pátek obdrží MŠ 50 ks testovacích sad ze státních rezerv.
- I nadále platí nabídka pro občany, že obecní úřad pomůže s registrací k očkování a následně i s odvozem k očkování a zpět.

- Zdeněk Česák upozornil na telefonickou stížnost [redacted], že jeho souseď zaváží cestu. Starostka obce upozornila, že [redacted] zaváží svůj pozemek a [redacted] může jezdit i nadále po obecní cestě. Starostka se s [redacted] dohodne na schůzce a situaci vyřeší na místě.
- Starostka obce popřála všem pevné zdraví do dalších dnů.

Starostka obce schůzi ukončila v 20:37 h.

Všelibice, 6. dubna 2021

Zapsala: Jana Sadílková

.....
Martina Sluková
starostka obce

Zápis ověřili: Josef Lebeda

.....

Jiří Hansal

.....