

Adresátům dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 44523/2021

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Ing. Dana Glogarová/404
dana.glogarova@kraj-lbc.cz

LIBEREC
12. července 2021

STANOVISKO

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

k návrhu koncepce
„Návrh Změny č. 2 Územního plánu Všelibice“
verze před veřejným projednáním
(dále jen Změna č. 2 ÚP Všelibice)

Předkladatel koncepce: Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1

IČ předkladatele: 00262978

Zpracovatel koncepce: Ing. arch. M. Štěpánek
ARCHSERVIS
Sasanková 854
463 12 Liberec 25
SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
460 01 Liberec 4

Zpracovatelé hodnocení: Ing. Pavla Žídková
(autorizace dle zákona č. j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo č. j. 33369/ENV/16)
spolupráce – ochrana přírody a krajiny:
RNDr. Marek Banaš, Ph.D. – osoba autorizovaná
k provádění posouzení podle § 45i a § 67 zákona
č. 114/1992 Sb., soudní znalec v oboru ochrana přírody,
Bc. Eva Jirásková – Ekogroup czech s. r. o., Olomouc

Stručný popis koncepce:

Změna č. 2 ÚP Všelibice prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství, zahrady a sady a zemědělskou výrobu.

Hlavním cílem předkládaného návrhu územního plánu je zejména:

- upřesnění vymezení zastavitelných ploch ve správním území obce včetně převedení již realizovaných návrhových ploch do ploch stabilizovaných a aktualizace zastavěného území obce,
- upřesnění podmínek funkčního využití a prostorového uspořádání jednotlivých druhů ploch a stanovení specifických podmínek vybraných ploch při respektování limitů v území a požadavků republikových a krajských koncepcí,
- zajištění souladu mezi územně plánovací dokumentací obce a nadřazenými koncepcemi,
- zajištění dalšího rozvoje obce v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje,
- zamezení výstavby „mobilhausů“ na území obce v nezastavitelných plochách a v zastavitelných plochách na pohledově exponovaných místech,
- návrh nových zastavitelných ploch v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů,
- vyloučení možnosti umístění řadové zástavby v plochách pro bydlení,
- návrh ploch tak, aby záměry v nich umísťované nenarušovaly stávající hygienické poměry v území a pohodu bydlení,
- respektování kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému (III/273, III/2774, III/27715 – návrhová šířka S 7,5/60),
- navržení nových zastavitelných ploch s dostatečně kapacitním dopravním napojením se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru, u zemědělského areálu s prověřením stávajícího dopravního napojení,
- prověření možnosti umístění bioplynové stanice v ploše zemědělské výroby.

Obsahem Změny č. 2 ÚP Všelibice je návrh ploch:

- 2Z164, 2Z165 a 2Z169 – pro veřejné prostranství a veřejnou zeleň,
- 2Z170 – pro bydlení v rodinných domech,
- 2Z171, 2Z172 – smíšených pro bydlení, občanské vybavení a služby,
- 2Z173, 2Z174 – pro občanské vybavení,
- 2Z166, 2Z167 – pro místní a účelové komunikace,
- 2Z168 – pro zemědělskou výrobu,
- Ze2 – pro zemědělské plochy.

Průběh posuzování:***Návrh zadání***

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad obdržel dne 5. 5. 2016 v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Všelibice.

Krajský úřad vydal k návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Všelibice stanovisko č. j. KULK 47904/2016 ze dne 3. 6. 2016, v němž neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Společné projednání

V rámci Koordinovaného stanoviska odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 odst. 2 stavebního zákona k Návrhu Změny č. 2 ÚP Všelibice předloženému ke společnému jednání konanému dne 4. 1. 2017 (stanovisko č. j. KULK 7574/2017 ze dne 31. 1. 2017) uplatnil krajský úřad požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a to vzhledem k novým skutečnostem, které nebyly z návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Všelibice zřejmé.

Na základě výsledků projednání došel pořizovatel k závěru, že je potřebné pořídit nový Návrh Změny č. 2 ÚP Všelibice.

Krajský úřad jako příslušný úřad obdržel dne 14. 2. 2017 v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu pokynů pro zpracování nového Návrhu Změny č. 2 ÚP Všelibice.

Krajský úřad vydal stanovisko č. j. KULK 11838/2017 ze dne 2. 3. 2017, v němž potvrdil požadavky na zpracování dokumentace SEA uvedené v Koordinovaném stanovisku č. j. KULK 7574/2017 ze dne 31. 1. 2017 a dále požadoval opakování společného jednání podle § 50 odst. 2 a následných odstavců stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 6. 4. 2017 žádost o přehodnocení požadavku na zpracování dokumentace SEA s tím, že návrh změny byl upraven tak, aby nebyl zmiňován žádný konkrétní záměr, čímž odpadly důvody pro zpracování komplexního vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vydal vyjádření k této žádosti č. j. KULK 27395/2017 ze dne 3. 5. 2017, v němž konstatoval, že požadavek na zpracování dokumentace SEA trvá, protože důvody pro posuzování vlivů na životní prostředí neodpadly.

Krajský úřad obdržel dne 13. 2. 2020 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání společného jednání k novému Návrhu Změny č. 2 ÚP Všelibice, které se mělo uskutečnit dne 16. 3. 2020. Z důvodu opatření ohledně pandemické situace onemocnění covid-19 však bylo toto společné jednání zrušeno s tím, že bude svoláno nové společné projednání, až pomínou protipandemická opatření. Krajský úřad přesto prostudoval předložené podklady a zjistil, že k předložené dokumentaci SEA (verzi zpracované v červnu 2018) má řadu připomínek, které by bylo třeba opravit/doplnit. Krajský úřad proto své připomínky poskytl pořizovateli (e-mailem ze dne 27. 3. 2020) s tím, že by bylo vhodné do doby opakování společného projednání dokumentaci SEA upravit ve smyslu zaslaných připomínek.

Krajský úřad obdržel dne 21. 10. 2020 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámení o konání opakovaného společného projednání, které se uskutečnilo dne 10. 11. 2020. Součástí společného projednání byla dokumentace SEA (aktualizovaná na základě připomínek krajského úřadu, zpracovaná v září 2020). K aktualizované dokumentaci SEA měl krajský úřad ještě několik připomínek, na které pořizovatele upozornil v Koordinovaném stanovisku č. j. KULK 84308/2020 ze dne 2. 12. 2020 s tím, že krajský úřad vydá stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Všelibice na životní prostředí samostatně, na základě předložené dokumentace změny územního plánu včetně upravené/doplněné dokumentace SEA, vyjádření a stanovisek k ní podaných a na základě společného projednání, a to do 30 dnů od obdržení kompletních podkladů.

Dne 21. 1. 2021 obdržel krajský úřad na základě § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA) a kopie stanovisek dotčených orgánů obdržených k novému Návrhu Změny č. 2 ÚP Všelibice, včetně podaných námitek a připomínek, resp. požadavků na nové změny v území:

Souhlasí bez připomínek:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje (č. j. HSLI-2593-3/KŘ-P-OOB-2020 ze dne 20. 11. 2020),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu (č. j. MPO 600637/2020 ze dne 24. 11. 2020),
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (č. j. SBS 41012/2020 ze dne 2. 11. 2020).

Nesouhlasná stanoviska nebo stanoviska s podmínkami:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (č. j. O20690016602/TPČLI/Ma ze dne 24. 2. 2020),
- Koordinované stanovisko krajského úřadu č. j. OÚPSŘ 153/2016/OÚP, KULK 84308/2020 ze dne 2. 12. 2020).

Nové podněty na změnu, připomínky veřejnosti:

- požadavek na změnu využití parcely č. 576/1 v k. ú. Březová u Všelibic z ploch zemědělských (orná půda a trvalé travní porosty) na přírodní plochu,
- požadavek na změnu využití parcely č. 1007/3 v k. ú. Všelibice na bydlení v rodinných domech.

Součástí žádosti dále byla dvě stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (č. j. KHSLB 21028/2020 ze dne 16. 11. 2020),
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (č. j. MML/ZP/Piv/188781/20-SZ 188781/20/2 ze dne 10. 12. 2020),

která se odkazují na již dříve vydaná stanoviska, která však nebyla předložena spolu s žádostí o stanovisko SEA.

Součástí žádosti nebyla ani dohoda s krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF, který konstatoval, že předložený nový Návrh Změny č. 2 ÚP Všelibice není zpracován v souladu s legislativou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu a uplatnil několik připomínek.

Z výše uvedených důvodů krajský úřad vyzval pořizovatele k předložení všech podkladů nutných k vydání stanoviska SEA.

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování požádal krajský úřad dopisem č. j. HAUP/71110/113890/15/St CJMML 028538/21 ze dne 8. 2. 2021 o pozastavení vydání stanoviska SEA do doby doplnění příslušným úřadem požadovaných náležitostí, kterými byly:

- stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí č. j. MML/ZP/Piv/036555/20-SZ036555/20/2 ze dne 7. 7. 2020, na které se odkazuje Ing. Vacková ve svém stanovisku z hlediska lesních pozemků ze dne 10. 12. 2020,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci č. j. KHSLB 03136/2020 ze dne 1. 4. 2020, na které se odkazuje Ing. Petříčková ve svém stanovisku ze dne 16. 11. 2020,
- dohoda s krajským úřadem – orgánem ochrany ZPF,
- upravená dokumentace SEA na základě požadavku příslušného úřadu posuzování vlivů (uvedeno v koordinovaném stanovisku č. j. OÚPSŘ 153/2016/OÚP, KULK 84308/2020 ze dne 2. 12. 2020).

Dne 15. 6. 2021 krajský úřad obdržel doplněné podklady spolu s žádostí o vydání stanoviska SEA. Po prostudování podkladů však bylo zjištěno, že předložená dokumentace SEA není aktuální, byla předložena původní verze zpracovaná v červnu 2018. Krajský úřad proto vyzval pořizovatele k předložení poslední verze dokumentace SEA. Tato dokumentace SEA byla krajskému úřadu předložena dne 12. 7. 2021 (zpracovaná v září 2020, doplněná v březnu 2021).

Závěry posuzování:

Obsahem Změny č. 2 ÚP Všelibice je pouze několik ploch pro bydlení, veřejná prostranství, veřejnou zeleň, občanské vybavení, dopravní stavby a zemědělství. Jedná se převážně o drobná doplnění stávající zástavby. Plochou s potenciálně nejvýznamnějším vlivem na životní prostředí je plocha rozšíření zemědělského areálu, kde se připouští i výstavba bioplynové stanice.

Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly zjištěny v jednotlivých oblastech následující dopady realizace Změny č. 2 ÚP Všelibice na životní prostředí:

Vlivy na půdu

Realizace Změny č. 2 ÚP Všelibice bude vyžadovat relativně malou změnu záboru zemědělské a lesní půdy v rozsahu ZPF 1,76 ha (půdy zejména II. a V. třídy ochrany, omezeně také I., III. a IV. třídy ochrany) a PUPFL 0,2735 ha.

Byl identifikován středně významný vliv z důvodu záboru půd I. a převážně II. třídy ochrany BPEJ. Neočekává se, že by došlo ke zvýšení rizika eroze. Navrhované zábory ve všech případech kromě ploch pro dopravní stavby (místní komunikace) navazují na již vybudovanou technickou infrastrukturu území a na okolní zastavěné plochy.

Dopravní zátěž území

V obci je stabilizovaná soustava komunikací III. třídy a místních komunikací, průchod silnice II. třídy územím obce je jen okrajový. Pro zlepšení obslužnosti území jsou v rámci Změny č. 2 ÚP Všelibice navrhovány některé místní komunikace. Intenzita dopravy na komunikacích v obci není významná a ani realizace Změny č. 2 ÚP Všelibice ji významným způsobem nezvyší.

Hluková a imisní zátěž, veřejné zdraví

Hluková a imisní zátěž, není v území stěžejním problémem. Je vázána zejména na okolí dopravních cest, avšak ani zde se neočekává překračování hygienických limitů. Předpokládané změny hlukové a imisní zátěže souvisí s předpokladem postupného navyšování intenzit dopravy v souvislosti s realizací ploch pro bydlení i podnikání, ale tento nárůst nebude významný.

Obdobně to platí i pro vlivy na imisní situaci, kde je doprava spolu se spalováním pevných paliv hlavním zdrojem emisí benzo(a)pyrenu a oxidů dusíku. Při realizaci ploch pro bydlení i plochy pro potenciální rozšíření zemědělského areálu s případným umístěním bioplynové stanice a kogenerační jednotky se projeví postupně mírným nárůstem také dalších polutantů vznikajících při spalování paliv, včetně pohonných hmot a bioplynu. Nárůst imisních koncentrací ale v žádném případě (vzhledem ke stávajícím nízkým hodnotám) nepovede k negativním vlivům na veřejné zdraví.

V současné době nejsou známy konkrétní parametry záměru výstavby bioplynové stanice umístěvané v ploše rozšířeného zemědělského areálu. Za nepříznivých okolností zde může docházet k uvolňování pachových látek, i když technologie instalované u obdobných aktivit v poslední době takové vlivy minimalizují a obvykle nejsou předmětem stížností. S provozem bioplynové stanice může souviset také zvýšená intenzita dopravy a s tím také navýšení hlukové a imisní zátěže území.

Celkově jsou vlivy na hlukovou a imisní zátěž území považovány za mírně negativní, stálé, s mírně vzestupnou tendencí, budou mít kumulativní charakter s již existujícími plochami a dopravou na veřejných komunikacích. Vlivy na veřejné zdraví budou hlukovou a imisní situací kopírovat (resp. jedná se o vlivy synergické, tedy za nepříznivých podmínek může dojít k jejich zvýšenému

spolupůsobení), lze však očekávat, že nebudou překročeny limitní imisní a hlukové koncentrace a sledovatelné vlivy na veřejné zdraví nenastanou.

Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

Všechny podnikatelské aktivity i rozvoj obytné zástavby přináší obvykle zvýšenou produkci odpadů. V daném území tento problém není zásadního významu. Svoz odpadů je v souladu s platnými předpisy v území zajištěn. Vliv na produkci odpadů bude mírně negativní, trvalý s mírně vzestupnou tendencí závislou na počtu obyvatel a podnikajících subjektů v území.

U odpadních vod z nově navrhovaných ploch pro bydlení je navrženo obdobné nakládání, jako je tomu v blízkém okolí lokalit. V místech napojených na kanalizaci a ČOV se předpokládá odvádění splaškových vod centrální kanalizací, v ostatních lokalitách shromažďování v bezodtokých jímkách s následným odvozem na ČOV nebo domovní ČOV, jsou-li v daném místě pro to vhodné podmínky. Vliv na produkci odpadních vod bude trvalý, mírně negativní, závislý na počtu obyvatel a podnikajících subjektů, bude mít kumulativní charakter s již existujícími plochami.

Zvýšení rizika havárie by bylo možno předpokládat u plochy 2Z168, u níž bude ale v souladu s právními předpisy zajištěno podloží a manipulační plochy způsobem zamezujícím úniku závadných látek.

Změny odtokových poměrů

Při postupné zástavbě stávajících nezpevněných ploch dojde k částečnému lokálnímu zrychlování odtoku srážkových vod z území. Tento vliv bude ale minimalizován možným vsakem do okolních nezpevněných ploch a s ohledem na malou výměru změnových ploch nebude významný.

Vlivy na čerpání vod

Předpokládaná nová zástavba a rozvoj podnikatelské činnosti přinese zvýšení odběru podzemních vod pro zásobování veřejného vodovodního řádu. Území obce je považováno za dostatečně vodné a také předpokládané navýšení odběru vod bude jen malé. Vlivy na podzemní vody budou trvalé, mírně negativní.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 2 ÚP Všelibice zohledňuje stávající architektonickou strukturu obce a respektuje evidované nemovité kulturní památky, místní pamětihodnosti a kulturní tradice. Regulativy územního plánu stanovují pro plochy obecné plošné a výškové regulativy v dostatečné míře, v případě potřeby jsou u jednotlivých ploch navrženy specifické výškové regulativy. Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Všelibice na tyto složky je neutrální.

Vliv na krajinný ráz, na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, zvláště chráněná území, ÚSES a ekosystémy

Obecně lze konstatovat, že s výjimkou plochy 2Z168 nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly vznik výškových nebo plošných dominant území nad rámec stávajícího územního plánu. V ploše, kde se předpokládá umístění bioplynové stanice, nelze vyloučit lokální změnu vzhledu krajiny. Lokalita však není příliš pohledově exponovaná a předpokládaný vliv na krajinný ráz je zde na úrovni územního plánu akceptovatelný. V území se v současné době nevyskytují jevy, které by mohly vést spolu s výhledovými navrhovanými aktivitami a plochami k negativním kumulativním vlivům na uvedené složky životního prostředí.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou spojeny zejména se zábořem pozemků pro výstavbu, nicméně významné vlivy na biologickou rozmanitost se neočekávají.

Vlivy na ÚSES

Vlivy na ÚSES regionální ani lokální úrovně při realizaci Změny č. 2 ÚP Všelibice nenastanou.

ZCHÚ, Natura 2000

Tyto jevy nejsou v řešeném území detekovány.

Prostupnost krajiny

Obecně se prostupnost krajiny omezuje jejím postupným zastavováním a oplocováním pozemků. Dalším významným faktorem je budování příjezdových komunikací k nově navrženým zastavitelným plochám. V daném případě jsou sice navrženy drobné příjezdové komunikace, ale s ohledem na jejich umístění a šířku stejně jako na předpokládanou nízkou intenzitu dopravy se neočekává, že by jejich zřízení mělo negativní vliv na prostupnost území.

V současné době nebyly při hodnocení shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci koncepce jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Plochy byly posouzeny a byly pro ně stanoveny podmínky, za kterých je možné jejich realizaci akceptovat. Tyto podmínky jsou uvedeny ve stanovisku SEA níže.

U všech ploch bylo hodnocení provedeno na základě terénních průzkumů, konfrontace s podklady odborných organizací a správních úřadů a se znalostí možných vlivů obdobných záměrů v jiných lokalitách. Přitom byly zvažovány nejen vlivy jednotlivých ploch, ale také vlivy kumulativní a synergické, tedy vlivy ploch v kontextu již schválených ploch v platném ÚP a navrhovaných ploch navzájem. Všechny plochy byly rovněž porovnávány s cíli a prioritami celostátních a krajských koncepcí.

Celkově lze konstatovat, že návrh změny územního plánu je při zohlednění doporučení uvedených v tomto stanovisku vyvážený, že se jedná o doplnění základního plánovacího dokumentu území a že Změna č. 2 ÚP Všelibice splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na základní úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody.

Vzhledem k výše uvedenému je nutné respektovat v tomto stanovisku obsažené požadavky a opatření k eliminaci a minimalizaci potenciálních negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, přičemž další opatření mohou být stanovována při zjištění případných negativních vlivů v následujících úrovních plánování a projektové přípravy.

Krajský úřad jako příslušný úřad v souladu s ustanovením § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě nového Návrhu Změny č. 2 ÚP Všelibice, podkladů dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona a dokumentace SEA, vydává postupem dle ustanovení § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

STANOVISKO

k návrhu koncepce „Změna č. 2 ÚP Všelibice“ verze před veřejným projednáním s níže uvedenými požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace Změny č. 2 ÚP Všelibice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. 2Z164, 2Z165 – v maximální možné míře zachovat stávající zeleň.
2. 2Z169 – v maximální možné míře zachovat stávající zeleň, především lípu srdčitou v centrální části plochy.
3. 2Z166 – obslužná komunikace k bioplynové stanici – doplnit podmínku etapizace – v první etapě realizovat bezprašnou komunikaci; dále vymežit v celé délce cesty po obou stranách pás ochranné a izolační zeleně, případně požadavek na zeleň doplnit do regulativu plochy – výsadbu zeleně opět realizovat v první etapě spolu s komunikací, tedy před realizací bioplynové stanice,
4. 2Z168 – pro zemědělskou výrobu (bioplynovou stanici) – podél hranice plochy vymežit pás zeleně, který zmírní vlivy na krajinný ráz, zároveň realizaci bioplynové stanice podmínit dokončením bezprašné obslužné komunikace v ploše 2Z166, výsadbou zeleně podél této komunikace a výsadbou zeleně po obvodu samotné plochy.

Návrh samotné stavby a provozu bioplynové stanice pak musí vycházet z následujících požadavků:

- volba tlumených barev objektů a výsadba zeleného pásu v hranici plochy pro snížení negativních vlivů na krajinný ráz,
- zhodnocení dosahu hlukových vlivů bioplynové stanice hlukovou studií a emisních vlivů rozptylovou studií v rámci územního řízení,
- technické provedení všech objektů, činností a technologií splňujících BAT z hlediska ochrany ovzduší pro daný druh technologie,
- vedení obslužné dopravy pokud možno mimo obytnou zástavbu,
- zajištění odborného průzkum výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů před zahájením realizace zemních prací.

Lokalita se nachází do 50 m od okraje lesa. Případné umístování a povolování staveb bude v budoucnu podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů. Na danou povinnost postupu podle § 14 odst. 2 lesního zákona musí být upozorněno v územním plánu (požadavek Magistrátu města Liberec z hlediska ochrany lesních pozemků).

5. Ze2 – v maximální možné míře zachovat stávající zeleň.

Lokalita se dotýká lesního pozemku. Na danou skutečnost a povinnosti z ní vyplývající musí být upozorněno v územním plánu (požadavek Magistrátu města Liberec z hlediska ochrany lesních pozemků).

6. Vytvořit územně plánovací podmínky pro vsakování dešťových vod. Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat do okolních nezpevněných ploch. Nemožnost zasakování bude nutné prokázat.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost schvalujícího orgánu podle ustanovení § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a příslušných ustanovení stavebního zákona zohlednit požadavky vyplývající z tohoto stanoviska.

Předkladatel, resp. pořizovatel Změny č. 2 ÚP Všelibice je povinen postupovat podle ustanovení § 10g odst. 5 a 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zveřejnit schválenou koncepci včetně zpracovaného prohlášení.

Krajský úřad rovněž upozorňuje na povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu bodu 10 přílohy stavebního zákona.

Předkladatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup vypořádání všech stanovisek dotčených orgánů, vyjádření, námitek a připomínek obdržných po celou dobu přípravy koncepce včetně veřejného projednání, a to jak ke koncepci, tak i k jejímu vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V případě úprav koncepce na základě výsledků jednání a dohod a podaných stanovisek, připomínek a vyjádření dle ustanovení § 55b odst. 2 až 5 stavebního zákona je nutné v upravovaném rozsahu dopracovat také vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obec Všelibice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o zveřejnění stanoviska SEA na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. **Zároveň Obec Všelibice žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.**

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/SEA_LBK136F?lang=cs a www.kraj-lbc.cz.

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

- | | |
|--|----|
| 1. Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování | DS |
| 2. Obec Všelibice | DS |

KULK 44523/2021

Změna č. 2 ÚP Všelibice – stanovisko SEA
