



Zápis č. 25 ze zasedání Zastupitelstva obce Všelibice

Datum a místo konání: 28. března 2022 od 19:00 hodin, KD Všelibice- sál.

Zasedání se zúčastnilo 10 členů zastupitelstva (omluveni Dalibor Binter, Filip Kolomazník, Jiří Müller, Klára Rubášová, Ondřej Rybář),
3 občané

Program:

1. Zahájení, zpráva o činnosti obecní rady a vyřízení připomínek
2. Majetkové operace
3. Územní plán
4. Rozpočtové opatření č. 3/2022
5. Různé

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Jednání zahájila a řídila Martina Sluková, starostka. Přivítala přítomné členy zastupitelstva a občany, provedla kontrolu prezenze.

Starostka konstatovala, že je dle prezenční listiny (**viz příloha č. 1**) přítomno 9 zastupitelů, což je nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je tak schopné přijímat usnesení. Určila zapisovatelkou Janu Sadílkovou a navrhla ověřovatele zápisu Zdeňka Česáka a Jiřího Hansala.

Návrh usnesení č. ZO/267/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice **volí** ověřovatele zápisu Zdeňka Česáka a Jiřího Hansala.

Hlasování: pro 9 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/267/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

Schválení programu jednání zastupitelstva obce:

Martina Sluková přednesla program tak, jak byl uveřejněn na pozvánce a navrhla změnu programu – přidat bod 4 – Dobrovolný svazek obcí – Sdružení obcí Podještědí a přečíslovat bod 5 Rozpočtové opatření č. 3/2022, bod 6 Různé.

Návrh usnesení č. ZO/268/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje upravený** program veřejného zasedání.

Hlasování: pro 9 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/268/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

1. Zpráva o činnosti rady obce Všelibice (viz příloha č. 2):

Starostka obce přečetla zprávu o činnosti Rady obce Všelibice za období 11. 3. 2022 - 28. 3. 2022.

Připomínky z minulého VZOZ:

Žádné nebyly.

2. Majetkové operace:

- a) Žádost [redacted] o odkup p.p.č. 635/18 odděleného od 635/7 o výměře 51 m², ostatní plocha v k.ú. Přibyslavice (viz příloha č. 3):
Jedná se o pozemek p.p.č. 635/18 k.ú. Přibyslavice, ostatní plocha, o výměře 51 m² za min cenu 35,- Kč/1m², za celkovou cenu 8.785, - Kč. Náklad na zaměření a na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a www stránkách obce Všelibice v termínu od 11. 3. 2022 do 29. 3. 2022.

Návrh usnesení č. ZO/269/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu s [redacted] na prodej p.p.č. 635/18 k.ú. Přibyslavice, ostatní plocha o výměře 51 m² za cenu 35,- Kč/1m² za celkovou cenu 8.785, - Kč. Návrh na zaměření a vklad do KN hradí kupující. Zastupitelstvo **pověřuje** starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 9/ proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/269/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

V 19:06 h se dostavil zastupitel Václav Růta, přítomno 10 zastupitelů.

- b) Žádost [redacted] o odkup p.p.č. 1114/3 o výměře 295 m², trvalý travní porost v k.ú. Všelibice (viz příloha č. 4):
Jedná se o pozemek p.p.č. 1114/3 k.ú. Všelibice, trvalý travní porost o výměře 295 m² za min cenu 35,- Kč/1m². Náklad na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a www stránkách obce Všelibice v termínu od 11. 3. 2022 do 29. 3. 2022.

Návrh usnesení č. ZO/270/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu s [redacted] na prodej p.p.č. 1114/3 k.ú. Všelibice, trvalý travní porost o výměře 295 m² za cenu 35,- Kč/1m² za celkovou cenu 12.325, - Kč. Vklad do KN hradí kupující. Zastupitelstvo **pověřuje** starostku obce jejím podpisem.

Hlasování: pro 10/ proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/270/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Růta, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

- c) SVS a.s. - Odkup pozemku (viz příloha č. 5) – firma SVS a.s. provozuje na pozemcích obce Všelibice čističku odpadních vod a chce narovnat majetkové vztahy. Po zaměření p.p.č. 304, zastavěná plocha k.ú. Všelibice, si nechala SVS a.s. zpracovat znalecký posudek na tento pozemek, kterým byl oceněn na částku 175.130, - Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce a www stránkách obce Všelibice v termínu od 11. 3. 2022 do 29. 3. 2022.

Návrh usnesení č. ZO/271/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Kupní smlouvu se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČO 499099469, na pozemek stavební p.č. 304 k.ú. Všelibice, zastavěná plocha o výměře 643 m² za cenu 175. 130,- Kč. Cena je stanovena znaleckým posudkem, který vypracoval Ing. Jan Vojta. Kupující hradí náklady na vklad. Zastupitelstvo **pověřuje** starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro 10/ proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/271/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Růta, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

3. Územní plán (viz příloha č. 6-7):

- a) Starostka obce informovala, že se Změna č. 2 územního plánu je připravena ke schválení zastupitelstvem. Starostka přečetla důvodovou zprávu. Přílohy navrženého usnesení jsou:
- Opatření obecné povahy změny č. 2 územního plánu Všelibice – návrh
 - Opatření obecné povahy změny č. 2 územního plánu Všelibice – odůvodnění
 - Textová a grafická část dokumentace změny č. 2 územního plánu Všelibice.

Návrh usnesení č. ZO/272/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice

ověřuje,

že změna č. 2 územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění (ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4), s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a **vydává** změnu č. 2 územního plánu Všelibice formou opatření obecné povahy ve znění předloženého návrhu.

Hlasování: pro 10/ proti 0 / zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/272/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Růta, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

- b) Obec Všelibice obdržela novou žádost do Územního plánu. Tato žádost byla odeslána na Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, k posouzení. Nyní je úkolem zastupitelstva tuto žádost projednat. Schválené žádosti budou zařazeny do následujícího návrhu na změnu Územního plánu.

Návrh č. Z35: p.p.č. 995/3 k.ú. Všelibice, trvalý travní porost – plochy pro bydlení, doporučení z Magistrátu NE.

Návrh usnesení č. ZO/273/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice po projednání **schvaluje** zařazení karty č. Z35 do následujícího návrhu na změnu Územního plánu obce Všelibice.

Hlasování: pro 9/ proti 0/ zdrželi se 1/

Usnesení č. ZO/273/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Růta, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se: Lebeda Z.

4. Dobrovolný svazek obcí – Sdružení obcí Podještědí (viz příloha č. 8):

Starostka informovala, že je třeba schválit administrativní úkony spojené s likvidací dobrovolného svazku obcí Podještědí. Proto navrhla následující usnesení:

Návrh usnesení č. ZO/274/25/2022:

I.

Zastupitelstvo Obce Všelibice, jako člen dobrovolného svazku obcí - Sdružení obcí Podještědí, identifikační číslo 698 98 111, se sídlem Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, rozhoduje o zrušení uvedeného svazku s likvidací a rozhoduje o jeho vstupu do likvidace, současně též schvaluje zrušení uvedeného svazku s likvidací a dále navrhuje, aby předsedou uvedeného svazku byla jmenována [REDAKCE], [REDAKCE]. Zastupitelstvo schvaluje ukončení účasti obce v uvedeném svazku obcí v důsledku jeho zrušení s likvidací, když uvedený svazek zanikne po provedené likvidaci.

II. Zastupitelstvo Obce Všelibice deleguje starostku Martinu Slukovou k účasti na sněmu jako nejvyšším orgánu dobrovolného svazku obcí – Sdružení obcí Podještědí, identifikační číslo 698 98 111, se sídlem Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, a to sněmu, který:

- i. rozhodne o zrušení shora uvedeného dobrovolného svazku obcí a jeho vstupu do likvidace; a
- ii. rozhodne o jmenování likvidátora dobrovolného svazku obcí, a to obch. spol. LAUTERKRANC & PARTNERS s.r.o., identifikační číslo 087 77 276, se sídlem Přehradní 223, Dolní Ves, 763 16 Fryšták,
- iii. rozhodne o volbě předsedy, shora uvedeného svazku obcí, a to Bc. Jany Švehlové, Na Stráni 265, Markvartice, PSČ 471 25, Jablonné v Podještědí.

III. Zastupitelstvo Obce Všelibice deleguje starostku Martinu Slukovou k účasti na sněmu jako nejvyššího orgánu dobrovolného svazku obcí - Sdružení obcí Podještědí, identifikační číslo 698 98 111, se sídlem Proseč pod Ještědem 89, 463 43 Český Dub, a to sněmu, který schválí konečnou zprávu likvidátora shora uvedeného dobrovolného svazku obcí o průběhu likvidace, schválí konečné účetní závěrky shora uvedeného dobrovolného svazku obcí, případně též rozhodne o použití likvidačního zůstatku po proběhlé likvidaci.

Hlasování: pro 10 / proti 0 / zdrželi se 0 /

Usnesení č. ZO/274/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Růta, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

5. Rozpočtové opatření č. 3/2022 (viz příloha č. 9):

Návrh rozpočtového opatření přečetla Jana Sadílková.

Jedná se o přesun finanční prostředků z paragrafu 5212 na paragraf 5213 ve výši 40.000,- Kč a v příjmech i výdajích DPPO za obec ve výši 475.190,- Kč.

Návrh usnesení č. ZO/275/25/2022:

Zastupitelstvo obce Všelibice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 3/2022.

Hlasování: pro 10/ proti 0/ zdrželi se 0/

Usnesení č. ZO/275/25/2022 bylo schváleno.

Pro: Česák, Hansal, Jandusová, Lebeda J., Lebeda Z., Růta, Rybářová, Sadílek, Sluková, Želechovská

Proti:

Zdržel/a/ se:

6. Různé:

- Starostka obce informovala, že v pátek 1. 4. 2022 se koná Noc s Andersenem v Kulturním domě ve Všelibicích.
- Dále se v sobotu 9. 4. 2022 od 14.00 hodin koná Dětský maškarní bál v Kulturním domě ve Všelibicích.
- V neděli 10. 4. 2022 od 15.00 hodin se koná tradiční Velikonoční dílna v Kulturním domě ve Všelibicích.
- Zdeněk Lebeda se dotázal, kdy bude hotova oprava rozhlasu? Starostka odpověděla, že kabely jsou koupené a v určitých úsecích se budou ukládat do země – týká se to směru od Budíkova na Čihadlo. Zde byly několikrát kabely přetrženy. Do podzimu by opravy měly být dokončeny. Na Vrtecko se povede signál vzduchem. Nyní se řeší technické řešení.
- Dále se otázal, zda už obec má nového zaměstnance. Ještě ne, odpovídá starostka.
- Jitka Rybářová upozornila, že se opět vyskytly naplněné neoznačené pytle s odpadem v ohradce na odpad na Vrtekách. Popeláři neoznačený odpad nevyvezou. Starostka sdělila, že to je už poněkolkáté. Nakonec odpad vždy skončí v popelnicích obce a obec to zaplatí. Lidé jsou neukáznění.
- Nakonec starostka obce všem občanům popřála pevné zdraví.

Starostka obce schůzi ukončila v 19:40 h.

Všelibice, 28. března 2022

Zapsala: Jana Sadílková

.....
Bc. Martina Sluková
starostka obce

Zápis ověřili: Zdeněk Česák

.....

Jiří Hansal

.....